

## Protokoll

### Styrelsemöte i Andeboda andra samfällighetsförening den 3 april år 2005 kl.18.00-20.10 hos Per Lundquist

**Närvarande:** Björn Haraldson, ordförande (127)  
Per Lundquist, (125)  
Annica Hardie (97)  
Inge Pierre, (107)  
Mikael Malmsten, suppleant, (83)

Detta möte var det femte styrelsemötet sedan årsstämman 2004.

#### **Mötets öppnande**

Björn hälsade välkommen och öppnade mötet. Föreslagen dagordning godkändes.

#### **Föregående protokoll**

Föregående protokoll från styrelsemötet den 15 februari 2005 gicks igenom, godkändes och lades till handlingarna.

#### **Allmän information**

Björn har fått en kontaktperson på kommunen och ska be om att sly röjs bort från slänten vid åsnetrappan samt att dess räcke lagas.

En armatur på en av garagelängorna har vandaliserats men är nu lagad.

I hus nr 145 har det flyttat in en ny familj och Björn ska överlämna en välkomstpärm.

Annica har ordnat all administration kring konton etc föranledd av vårt byte till samfällighetsförening. Vårt organisationsnummer är 717907-5895.

#### **Elinstallationer**

Kostnaden för att rusta upp våra elinstallationer i garagelängorna visade sig dessvärre kosta ca 2000 kr per garageplats och ej såsom angavs i föregående protokoll 2000 kr per garagelänga. Styrelsen enades sig kring ett förslag till Årsstämman att renovera elinstallationerna i en garagelänga per år med början i den länga som Annica tillhör. Björn har lagt in detta renoveringsbehov i vår underhållsplan.

#### **Ekonomi**

Annica presenterade resultat- och balansräkningen för styrelsen. Annica har pratat med revisorerna och de har muntligt godkänt räkenskaperna efter att en särskild justering har införts för att göra balansräkningen helt korrekt. För flertalet år sedan blev nämligen de preliminära avgifterna för nästkommande år inte inlagda till fullt belopp på skuldsidan varför det egna kapitalet alltsedan dess har varit överskattat medan skuldsidan har varit för låg. Eftersom det är summan av skulder och eget kapital som skall balansera tillgångarna så har balansräkningen ändå "gått ihop sig" men fördelningen mellan skulder och det egna kapitalet har således inte varit helt korrekt, något som revisorerna aldrig har påpekat tidigare. För att rätta till denna felaktighet har därför i år lagts in en justeringspost på intäktssidan vilket innebär att underskottet i resultaträkningen blir

större varför en nedjustering av det egna kapitalet sker samtidigt som korrekt belopp för preliminära avgifter för år 2005 har införts på skuldsidan. Efter denna förklaring godkände styrelsen resultat- och balansräkningen.

### **Årsstämma och städdag**

Den ordinarie årsstämman kommer att äga rum den 22 april och städdagen blir den 23 april. I enlighet med de nya stadgarna måste kallelsen till årsstämman delas ut senast den 8 april. Ett förslag till kallelse presenterades av Björn och godkändes efter några smärre justeringar. Även ett förslag till verksamhetsberättelse presenterades av Björn samt en reviderad underhållsplan. Annica presenterade ett budgetförslag för år 2005 som godkändes efter några mindre justeringar. Utdebiteringen blir 1200 kr att betalas senast den 31 maj för innevarande år. Den preliminära avgiften för år 2006 (att betala i höst) föreslås bli 1000 kr. Bilvärmaravgifterna liksom arvoden till styrelsen och revisorerna föreslås bli oförändrade.

Styrelsen diskuterade nödvändiga förberedelser inför årsstämman och delade upp uppgifterna mellan sig.

Städdagen den 23 april startar kl.9.00 och hämtning av grovsopor beställes till måndagen efter helgen. Förslag framlades att uppsamlad sand används till att fylla ut diverse markskador inom vår samfällighetsförening. En minneslista för städdagen hade upprättats av Per och gick igenom och skall även visas på årsstämman.

### **Info om digital-TV, bredbandstelefonti, bredband**

Per informerade om vad som händer inom rubricerat område. Analoga nätet släcks ner senast i februari 2008 men eftersom vi har kabel-TV kommer det att vara möjligt att fortsätta titta på TV utan att skaffa en digital-box. På sikt bör dock vår samfällighetsförening agera så att vi kan använda kabel-TV-nätet även till bredband.

Per kommer att informera på årsstämman om de tekniska detaljerna kring digital-TV, bredbandstelefonti och bredband.

### **Övriga frågor**

Inget särskilt.

### **Reflektion**

Björn påminde om att det gångna året har varit ovanligt innehållsrikt och vi har utfört en rad stora och små förändringar. De största händelserna har varit ombildningen till samfällighetsförening, bytet av garageportarna samt byggandet av fartgupp. Vår samfällighetsförening fortsätter därmed vara välskött.

### **Mötets avslutning**

Björn tackade de närvarande styrelsemedlemmarna för kvällens insatser och avslutade styrelsemötet.

Vid protokollet

  
Inge Pierre  
Sekreterare

Justeras

  
Björn Haraldson  
Ordförande