

Protokoll

Styrelsemöte i Andeboda andra samfällighetsförening den 4 september år 2011 kl.19.00-20.50 hos Annica Nyblom

Närvarande: Gunnar Rettig, ordförande (139)
Annica Nyblom, (97)
Inge Pierre, (107)
Sima Nasser, suppleant, (73)
Thomas André, suppleant (59)

Detta möte var det andra styrelsemötet sedan årsstämman 2011.

Godkännande av dagordningen och föregående protokoll

Gunnar (och Annica) hälsade välkommen och föreslagen dagordning godkändes.

Föregående protokoll

Protokollet från styrelsemötet den 22 maj gick igenom punkt för punkt. Inga anmärkningar riktades mot själva protokollet varför det godkändes och lades till handlingarna. Däremot uttryckte styrelsen en önskan att protokollen skrivs lite snabbare efter styrelsemötena.

Ekonomi

Det är ännu några som inte har betalt den slutliga avgiften samt spolningsavgiften. Annars är ekonomin helt under kontroll.
Det existerande elavtalet har förlängts med ett år fastpris.

Aktuella ärenden

Städdagen.

Styrelsen beslutade slutgiltigt att höststäddagen kommer att äga rum lördagen den 17 september kl.10.00. Kallelse kommer att skickas ut en av de närmaste dagarna. Vid städdagen kommer vi att förutom vanlig städning även att ansa en del vegetation som hänger ut över garageplanen och gångvägarna. En garagelänga saknar en hängränna vilket har visat sig vara svår att ersätta. Denna typ av hängränna verkar vara omöjlig att köpa numera. Någon form av tillverkning av en ny hängränna kan bli aktuellt. Ett alternativ är att byta ut samtliga hängrännor på den aktuella garagelängan mot en helt ny hängränna men en heldragen ränna kan bli svår att montera så att det blir tillräcklig lutning.

Övriga aktiviteter på städdagen är målning och att försöka laga räcket vid åsnetrappan (styrelsen gjorde en besiktning av räcket efter styrelsemötet och konstaterade att skicket trots allt inte är så dåligt så att det kräver akuta åtgärder). Slutligen beslutade styrelsen att det kommer att bjudas på korv, saft och kaffe på städdagen samt att ett släp kommer att finnas tillgängligt för att köra skräp till tippen.

Hemsidan är nu öppen men alla funktioner fungerar inte än och en del dokument saknas. Om man vill nå styrelsen så går det att skicka ett mail på adressen styrelsen@andeboda.se

Stamspolningen är planerad att börja den 28 september och pågå till 4 oktober. Enligt planen kommer ca 10 st hus att spolas per dag. För de som inte kan vara hemma ska nycklar lämnas till Gunnar på nr 139 enligt aviseringslapp som delas ut av Ragn-Sells. Exakt datum bestäms och meddelas ca en vecka i förväg till varje enskild fastighet.

Underhållsplanen måste revideras och styrelsen diskuterade vad som måste göras den närmaste tiden och vilka underhållsåtgärder som kan skjutas på framtiden. Exempelvis kommer garagetaken **inte** att bytas år 2015 såsom det står i den nuvarande underhållsplanen eftersom styrelsen bedömer att taken håller ett tag till. Styrelsen konstaterar dock att av hållfasthetsskäl så bör taken inte beträdas eftersom det då finns risk för lokala skador. Snöskottning kan således göra mer skada än nytta. När taken slutligen byts så kan nya hängrännor monteras.

Vidare tyckte styrelsen att regelbunden (10 år förslagsvis) spolning och besiktning av avloppsrören bör läggas in i underhållsplanen. Tidsintervallet kan revideras när vi ser resultatet av den kommande spolningen.

Styrelsen hade en diskussion om hur ofta saker som elskåp och markkabel bör bytas. Konstaterade att det bör finnas pengar avsatta i underhållsplanen för detta men att utrustningen troligen inte behöver bytas ut ett speciellt år utan det görs när grejorna går sönder. Ett lämpligt tidsintervall för byte av armaturerna på förråden kan vara 25 år och byte av armaturerna bör göras år 2015 (några av de existerande armaturerna bör skruvas fast bättre och detta kan göras på städdagen).

Övriga frågor

Inget särskilt behandlades.

Nästa möte

Nästa styrelsemöte blir hos Thomas den 13 november kl.19.00.
Därefter blir det styrelsemöte hos Sima den 5 februari kl.19.00.

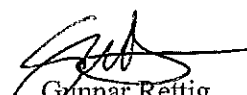
Mötets avslutning

Gunnar tackade de närvarande styrelsemedlemmarna för kvällens insatser och avslutade styrelsemötet. En besiktning av åsnetrappan och några armaturer gjordes därefter.

Vid protokollet


Inge Pierre
Sekreterare

Justeras


Gunnar Rättig
Ordförande