

Protokoll

Styrelsemöte i Andeboda andra samfällighetsförening den 13 november år 2011 kl.19.00-20.40 hos Thomas André

Närvarande: Gunnar Rettig, ordförande (139)
Michael Östensson, (115)
Inge Pierre, (107)
Sima Nasser, suppleant, (73)
Thomas André, suppleant (59)

Detta möte var det tredje styrelsemötet sedan årsstämman 2011.

Godkännande av dagordningen

Gunnar (och Thomas) hälsade välkommen och föreslagen dagordning godkändes.

Föregående protokoll

Protokollet från styrelsemötet den 4 september gicks igenom punkt för punkt. Inga anmärkningar riktades mot protokollet varför det godkändes och lades till handlingarna. Det konstaterades att städdagen hade förlöpt bra men det blev ingen ny hängränna på den garagelänga som saknar en. Det borde dock gå bra att bocka till en plåt och vid nästa tillfälle ersätta den saknade.

Ekonomi

Alla har betalt den preliminära årsavgiften utom ett hushåll som ska få en påminnelse. Annica har meddelat att hon inte ställer upp på en ny mandatperiod nästa år när hennes förordnande går ut. Vi måste därför hitta en ny kassör. Styrelsen efterlyser därför en person som är villig att bli kassör. Lämpliga personer bör höra av sig till valberedningen eller styrelsen.

Aktuella ärenden

Hemsidan är nu öppen och fungerar men en del dokument saknas såsom aktuella protokoll. Om man vill nå styrelsen så går det att skicka ett mail på adressen styrelsen@andeboda.se

Stamspolningen gick bra och alla hushåll utom ett fick sina rör spolade. Vid inspektionen med kamera i ledningen vid Gunnars länga såg allting väldigt bra ut. Styrelsen diskuterade om vi ändå ska göra en filmning i ledningarna vid de andra längorna. Fördelen med att göra detta är att vi med säkerhet vet statusen på hela vårt ledningsnät och kan lägga in detta i vår underhållsplan. Gunnar fick i uppgift att undersöka hur stor kostnaden är för en komplett filmning och styrelsen tar sedan ställning till om vi ska genomföra detta eller ej.

Styrelsen diskuterade också var ansvarsgränsen mellan de enskilda fastighetsägarna och samfälligheten egentligen går när det gäller ledningsnätet. Michael fick i uppgift att närmare undersöka detta.

Underhållsplanen har genomgått vissa revideringar och är utskickad till styrelsen. En diskussion ägde rum om vilka ytterligare revideringar som måste genomföras och detta tas upp för en mer detaljerad behandling vid nästa styrelsemöte.

Övriga frågor

Sensorn för tändning och släckning av belysningen på garageplanen och våra förråd skyms nu av ett äppelträd vilket får till följd att belysningen är tänd onödigt lång tid, i synnerhet på sommaren. Styrelsen ska titta på om det går att beskära trädet vid sensorn.

Inför vintern bör vi mäta upp var dagvattenbrunnarna är belägna så att vi kan hitta dem om det blir mycket sö och is som behöver tas bort för att slippa översvämningar när snön/isen smälter.

Blanketten med fastighetsuppgifter har lämnats in av de flesta men några saknas och styrelsen vill gärna få in de kvarstående.

Nästa möte

Nästa styrelsemöte blir hos Sima den 5 februari 2012 kl.19.00.

Mötets avslutning

Gunnar tackade de närvarande styrelsemedlemmarna för kvällens insatser och avslutade styrelsemötet.

Vid protokollet

Inge Pierre
Sekreterare

Justeras

Gunnar Rettig
Ordförande