

Protokoll

Styrelsemöte i Andeboda andra samfällighetsförening den 5 februari år 2012 kl.19.00-20.45 hos Sima Nasser

Närvarande: Gunnar Rettig, ordförande (139)
Annica Nyblom, (97)
Inge Pierre, (107)
Sima Nasser, suppleant, (73)
Thomas André, suppleant (59)

Detta möte var det fjärde styrelsemötet sedan årsstämman 2011.

Godkännande av dagordningen

Gunnar (och Sima) hälsade välkommen och föreslagen dagordning godkändes.

Föregående protokoll

Protokollet från styrelsemötet den 13 november 2011 gicks igenom punkt för punkt. Inga anmärkningar riktades mot protokollet varför det godkändes och lades till handlingarna.

Det konstaterades att blanketten med fastighetsuppgifter har lämnats in av de flesta men några saknas och styrelsen vill gärna få in de kvarstående. Vidare vill styrelsen påminna om hemsidan som nu fungerar och om man vill nå styrelsen så går det att skicka ett mail på adressen styrelsen@andeboda.se

Ekonomi

Bokslutet delades ut och presenterades av Annica. Snöröjningen har gått på hela 67 000 kr men trots denna mycket stora kostnadspost så fick samfälligheten en vinst på drygt 32 000 kr. Detta var något över budget och nära den nivå på 36 800 kr som vi har beslutat ska uppnås och avsättas till reparationsfonden varje år. Vi har dock **inte** betalat för den kompletterande filmningen av avloppsledningarna som vi planerar ska utföras. Denna möjliga kostnad kommer att belasta årets resultat.

Annica fortsatte med att presentera ett budgetförslag för år 2012. Styrelsen tyckte att förslaget såg bra ut.

När det gäller bilvärmavgifterna vill styrelsen påminna om att för år 2012 är avgiften 300 kr för enbart motorvärmare och 600 kr för motor- och kupévärmare. Annica har noterat ett antal felaktiga inbetalningar och detta måste korrigeras. Vidare vill styrelsen påminna om att timer måste användas.

Annica påminde om att hon inte ställer upp för en ny mandatperiod som kassör när hennes förordnande går ut i vår. Vi måste därför hitta en ny kassör. Styrelsen efterlyser därför en person som är villig att bli kassör. Lämpliga personer bör höra av sig till valberedningen, Niklas Wilhelmsson (61) och Mona Idman (149), eller styrelsen.

Aktuella ärenden

Matavfallet vill nu kommunen samla in och tänker dela ut särskilda kärl till husägarna. Än så länge är det frivilligt att delta i denna insamling av matavfall. Helst vill kommunen att vi bygger en särskild gemensam underjordsbehållare som kan användas av alla. För detta kan vi få bidrag motsvarande 570 kr per husägare vilket är kostnaden för kommunen att dela ut kärl för matavfallet. Vi kan således erhålla $570 \times 46 = 26\,220$ kr i bidrag till en underjordsbehållare. Kostnaden för att bygga denna typ av anläggning är dock betydligt högre varför styrelsen beslutade att avvakta.

Stamspolningen i höstas gick bra och alla hushåll utom ett fick sina rör spolade. Vid inspektionen med kamera i ledningen vid Gunnars långa såg allting väldigt bra ut. Styrelsen tycker dock att vi bör göra en filmning i ledningarna vid de andra längorna också. Detta skulle göra att vi med säkerhet vet statusen på hela vårt ledningsnät och kan lägga in detta i vår underhållsplan. Vi minskar också risken för otrevliga överraskningar framöver. Gunnar har undersökt hur stor kostnaden är för en komplett filmning och det förefaller ligga runt 10 000 kr. Det går inte att få något fastpris utan arbetet genomförs på löpande räkning. Styrelsen beslutade att genomföra denna filmning vid första bästa tillfälle sedan snön har försvunnit.

Styrelsen diskuterade planerna som finns att låta Skanska bygga en *betongfabrik* på området vid gamla ABB. Eftersom det sker på ett industriområde och en bit från Andebodavägen så påverkas vi inte direkt och kan inte skicka in någon protestskrivelse. Men indirekt påverkas vi eftersom det kommer att bli många lastbilstransporter (upp till en bil var tredje min) på Viksjöleden. För de enskilda personer i samfälligheten som vill uttrycka sin åsikt i denna fråga så finns det listor att skriva på hos ICA Viksjö fram till 12 februari.

Underhållsplanen diskuterades och styrelsen kommer att fortsätta arbeta med den vid kommande möten.

Övriga frågor

De nyinflyttade på nummer 63 och 113 ska få ett exemplar var av välkomstpärmen för nyinflyttade. Styrelsen ska ordna detta snarast möjligt. Det är bra om styrelsen får kännedom om försäljningar redan från säljaren och så tidigt som möjligt så att de nyinflyttade kan få sin pärm direkt vid inflyttningen och vi får in blanketten med ägaruppgifter.

Trafiksituationen längs med Andebodavägen diskuterades. De nya guppen på vägen "genom skogen" gör att trafiken istället söker sig till Andebodavägen trots att det är genomfartsförbud.

Nästa möte

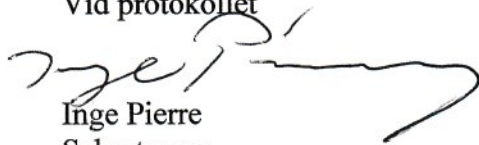
Nästa styrelsemöte blir hos Gunnar söndagen den 15 april 2012 kl.19.00.

Styrelsen beslutade att Årsstämman i år arrangeras fredagen den 11 maj och städdagen blir kl.10.00 lördagen den 12 maj. I enlighet med stadgarna ska eventuella motioner vara styrelsen tillhanda senast den sista mars. De kan lämnas i pappersform i postlådan hos Gunnar eller skickas in per mail.

Mötets avslutning

Gunnar tackade de närvarande styrelsemedlemmarna för kvällens insatser och avslutade styrelsemötet.

Vid protokollet


Inge Pierre
Sekreterare

Justeras


Gunnar Rettig
Ordförande