

## Protokoll

### Styrelsemöte i Andeboda andra samfällighetsförening den 3 juni år 2012 kl.19.00-21.10 hos Inge Pierre

**Närvarande:** Gunnar Rettig, ordförande (139)  
Anneli Petersson, (127)  
Michael Östensson, (115)  
Inge Pierre, (107)  
Thomas Andrén, suppleant (59)

Detta möte var det första styrelsemötet sedan årsstämman 2012.

#### **Inledning och godkännande av dagordningen och föregående protokoll**

Gunnar hälsade välkommen och föreslagen dagordning godkändes liksom föregående protokoll från den 15 april efter genomgång.

#### **Konstituering av styrelsen**

Den nya styrelsen konstituerade sig eftersom detta möte var det första styrelsemötet sedan årsstämman. Gunnar valdes till ordförande på stämman. Resultatet blev att övriga styrelsemedlemmarna får följande inbördes roller:

Michael Östensson blir vice ordförande.

Anneli Petersson blir samfällighetens nya kassör.

Inge Pierre fortsätter att vara sekreterare i styrelsen.

På årsstämman 2012 valdes Sima Nasserri och Thomas Andrén till suppleanter.

#### **Firmateckning och ekonomi**

Det beslutades att Anneli Petersson i egenskap av kassör får teckna firma.

Betalning av återstående del av årsavgiften ska göras till den 30 maj.

Den nya kassören informerade om det ekonomiska läget och framhöll att en del rutiner kommer att ändras i och med att det är en ny kassör i samfällighetsföreningen.

#### **Aktuella ärenden**

##### *Garageporten*

Anmälan till försäkringsbolaget av skadan (påkörning av bil) på en av våra garageportar har nu resulterat i att vi får ersättning för kostnaderna förutom 2200 kr som är självrisken. Leveranstiden för den nya porten är 6-8 veckor.

Det finns även en del andra garageportar som är skeva och svåra att öppna/stänga. I några fall kan det vara en följd av påkörningar, eventuellt i samband med snöröjningen. Det är viktigt att alla fastighetsägare som får problem med garageporten hör av sig till styrelsen. Detta kan göras på adressen [www.andeboda.nu](http://www.andeboda.nu)

Styrelsen ska eventuellt be företaget som ska laga den påkörda porten att även besikta andra skadade portar.

### *VA-ägandet*

Filmningen av alla ledningar har nu skett och skicket är skapligt. I samband med filmningen har ägandet av de berörda ledningarna aktualiserats. Det visar sig att samfällighetens ledningar **inte** ligger under gångvägarna såsom visades på den skiss från kommunen som medsändes det föregående styrelseprotokollet utan de är placerade mellan förråden och husen, dvs på den privata marken. Huvudledningen är dock fortfarande samfällighetens ansvar medan servisledningarna är respektive fastighetsägares ansvar.

*Filmningen* har som sagt nu genomförts i nästan alla avloppsledningar men i några fall har kameran inte kunnat ta sig fram överallt. Det finns en del skador i rören och en del rötter har trängt in i några av skarvarna. Men ledningarna verkar ändå vara i ganska gott skick även vid beaktande av dessa skador och att en del sättningar har uppkommit men inget allvarligt. Det finns inget akut som vi måste göra. Ledningarna är inte i nyskick men i hyggligt skick för att vara 43 år gamla. Styrelsen har uppfattningen att filmningen bör göras igen vid nästa spolning, dvs om fem år enligt underhållsplanen.

### *Betongfabriken*

Kommunen, i form av Miljö- och bygglovsnämnden, tänker avslå byggandet av den föreslagna betongfabriken. Som skäl anges att tillåten byggnadshöjd överskrids, buller och damm till omgivningen kan förekomma, verksamheten hos de närliggande företagen störs samt kraftfulla protester från de boende i området. Beslutet ska fattas den 12 juni och förväntas överklagas.

### **Övriga frågor**

På två av garagelängorna har vi trasiga lysrörsarmaturer som vi måste byta.

Kärnen för matavfallet har nu delats ut till de fastighetsägare som har anmält intresse. Samfälligheten kommer inte att ordna med någon form av gemensam insamling (se protokollet från styrelsemötet den 5 feb) utan varje fastighetsägare får själv ta hand om hanteringen av dessa avfallskärl. Om det finns frågor kan kommunens kundtjänst kontaktas på telefon 08-580 285 00.

Styrelsen konstaterar att det börjar bli ont om parkeringsplatser på garageplanen varför alla uppmanas att nyttja sina garage i första hand. Onödig trafik på gångvägarna bör undvikas med hänsyn till lekande barn.


### **Nästa möte**

Nästa styrelsemöte kommer att hållas hos Thomas söndagen den 23 september kl.20.00. Nästkommande styrelsemöte blir hos Michael söndagen den 9 december kl.20.00.

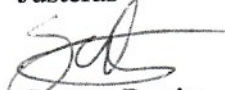
### **Mötets avslutning**

Gunnar tackade de närvarande styrelsemedlemmarna för kvällens insatser och avslutade styrelsemötet.

Vid protokollet

  
Inge Pierre  
Sekreterare

Justeras

  
Gunnar Rettig  
Ordförande