

Protokoll

Styrelsemöte i Andeboda andra samfällighetsförening den 9 april år 2017 kl.20.00-21.30 hos Thomas Andrén

Närvarande: Michael Östensson, ordförande, (115)
Thomas Andrén, vice ordf, (59)
Joel Eriksson, suppleant, (133)
Björn Rydén, suppleant, (77)
Inge Pierre, sekreterare, (107)

Detta möte var det femte styrelsemötet sedan årsstämman 2016.

Inledning och godkännande av dagordningen och föregående protokoll

Michael hälsade välkommen och föreslagen dagordning godkändes liksom föregående protokoll från den 12 februari efter genomgång. Protokollet är utdelat till alla.

Ekonomi

Anneli var inte närvarande men hade skickat allt underlag om ekonomin och några frågeställningar. Styrelsen tittade på förslaget till budget och resultaträkningen samt balansräkningen. Styrelsen tyckte att dokumenten såg bra ut och kommer att lägga fram dem för godkännande på årsstämman. Detsamma gäller förslaget till debitering av årsavgift för varje hushåll.

Aktuella ärenden

Årsstämman

Årsstämman i år blir fredagen den 5 maj kl.19.00. Styrelsen samlas kl.18.00 vid ICA för att ordna med det praktiska för stämman. Städdagen blir lördagen den 6 maj kl.10-12. Den vanliga lokalen är bokad för årsstämman. Dock har det uppkommit problemet att det numera är förbjudet att dricka alkohol i denna lokal. Det betyder att vi inte som vanligt kan servera vin till maten och Inge kan inte bjuda på någon avec till kaffet. Styrelsen diskuterade därför om det finns någon annan lokal som kan hyras för årsstämman och där det inte är förbjudet att servera alkohol. Styrelsen kunde dock inte hitta någon lokal som ligger på rimligt avstånd och som går att hyra till rimlig kostnad. Vi får därför genomföra årsstämman i den vanliga lokalen och kan bara servera alkoholfria drycker.

Michael kommer att skicka ut kallelsen till årsstämman och kommer också att boka maten. Thomas tar med en musikanläggning. Till städdagen hyr vi ett släp som vanligt. Viss målning av garagefundament kan behövas. Klippning av häckar och annan växtlighet som hänger in över gångvägarna måste ske.

Maskinell sopning gruset på garageplanen och gångvägarna i samarbete med de andra samfälligheterna kommer att ske fredagen den 21 april och alla parkerade bilar på garageplanen måste då vara borta. Mer information om detta kommer att skickas ut i separat meddelande.

Inga motioner har inkommit till årsstämman.

Tvärmöte

Michael hade deltagit i ett tvärmöte för samfälligheterna på Andebodavägen. En rad allmänna frågor diskuterades. Michael kunde konstatera att vår samfällighet har de lägsta årliga avgifterna trots att vi har gjort en del större åtgärder såsom asfaltering av garageplanen och avsätter pengar till en reparationsfond.

De andra samfälligheterna anser att vi har ett bra avtal för snöröjningen och att den sköts på ett bra sätt.

Elbilsladdning diskuterades och en samfällighet har nu en medlem som har en elbil. Denna elbil laddas i garaget och där har man satt upp en elmätare som elbilsägaren fick betala. Avläsning av utnyttjad laddning sker i november varje år och samfälligheten debiterar elbilsägaren för förbrukad ström. Beträffande lagstiftningen så är den lite oklar och hänger inte med den tekniska utvecklingen. Styrelsen tyckte att vi kan göra på likartat sätt i vår samfällighet. Om det blir många elbilar som ska laddas i garagen så måste vi undersöka om det behövs en förstärkning elnätet till garagen. Vi kommer att ta fram ett avtalsdokument som ska skrivas på av samfälligheten och elbilsägaren. Anmälningssplikt till styrelsen gäller fortfarande.

Övriga frågor

Björn berättade att det förekommer mycket råttor hos oss och i hans radhuslänga har det kontrollerats under huset och rättstationer (gift) har satts upp. Övriga radhuslängor bör göra likadant. Om vi inte tar tag i råttproblemet så kan de sprida sig in i själva husen. Alla längor som har luckor ner till krypgrunden bör inspektera under husen.

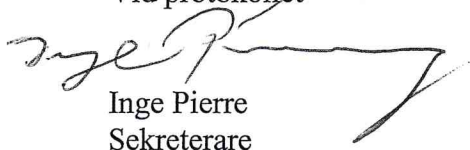
Nästa möte

Tidpunkt och plats för nästa styrelsemöte kommer att bestämmas i samband med årsstämman.

Mötets avslutning

Michael tackade de närvarande styrelsemedlemmarna för kvällens insatser och avslutade styrelsemötet.

Vid protokollet



Inge Pierre
Sekreterare

Justeras



Michael Östensson
Ordförande