

Protokoll

Styrelsemöte i Andeboda andra samfällighetsförening den 10 december år 2017 kl.20.00-20.35 hos Michael Östensson

Närvarande: Michael Östensson, ordförande (115)
Mikaela Hermansson, vice ordförande, (149)
Tommy Eriksson, suppleant, (89)
Inge Pierre, sekreterare, (107)

Detta möte var det tredje styrelsemötet sedan årsstämman 2017.

Inledning och godkännande av dagordningen och föregående protokoll

Michael hälsade välkommen och föreslagen dagordning godkändes liksom föregående protokoll från den 1 oktober som redan var godkänt av ordföranden och utdelat. Däremot saknas fortfarande påskrift på årsstämmoprotokollet varför det inte är utdelat. Ordföranden ska hantera detta.

Ekonomi

Anneli Petersson, vår kassör, kunde inte delta i mötet men hade rapporterat att alla nu har betalat den preliminära årsavgiften vilket skulle ha gjorts till den 30 september.

Fakturan för renoveringen av två dagvattenbrunnar på garageplanen är nu betald men det kommer att bli ett stort minus i vårt resultat i år med anledning av denna utgift och hur detta ska finansieras får diskuteras inför budgetförslaget för år 2018.

Inga andra direkta nyheter om det ekonomiska läget framkom.

Aktuella ärenden

Slukhål vid dagvattenbrunnar

Tyvärr har det uppstått skador kring två av våra dagvattenbrunnar på garageplanen. Särskilt vid den ena brunnen har det bildats ett "slukhål" och detta måste åtgärdas innan skadorna blir ännu värre. Vid förra styrelsemötet godkände vi en offert på reparationsarbetet från NCC.

Arbetet har nu utförts och det gick bra. Det var dock mycket nära att de grävde av en telekabel.

När fakturan kom visade det sig att arbetet blev lite billigare än vad styrelsen uppskattade på förra styrelsemötet. Totala kostnaden inklusive moms blev knappt 133 000 SEK.

Spolningen av samtliga dagvattenbrunnar flyttar vi till våren 2018.

Elbilar

Tomas Nyström får sin Tesla elbil den 11 december och behöver ladda den i garaget. En förstärkning av elinstallationen behöver göras med dragning av trefas från elskåpet till hans garagelänga. Till en början kommer dock laddning att ske med befintlig elinstallation och då är strömstyrkan begränsad till 10 Ampere. En elektriker kommer den 13 december för att installera en elmätare. Tomas tar hand om beställningen av

uppgraderingen av elinstallationen så att laddning med högre strömstyrka kan ske och tar även hand om kostnaden för detta. Michael har fått ett avtalsförslag från samfälligheten nr 4 som vi kan använda som mall när ett avtal om kostnaden för elladdningen i garaget ska skrivas med Tomas.

Det lär bli vanligare med elbilar i våra samfälligheter framöver i synnerhet om stränga miljözoner införs i Stockholm från år 2020.

Övriga frågor

Det är fortsatta underliga turer kring bredbandsbolaget som har hand om fiberinstallationen för längorna som inte ligger närmast Andebodavägen. Företaget har gått i konkurs och ett annat företag (Järfälla Online) har tagit över driften och har nu kommit med ett erbjudande om att teckna ett nytt avtal. Det går däremot inte att byta operatör. Detta är egentligen inte ett ärende för styrelsen och inga åtgärder kommer att vidtagas av styrelsen.

På Andebodavägen installerar kommunen nya belysningsstolpar och har dragit en ny elkabel. Vi hoppas att de ställer tillbaka våra betongsuggor vid parkeringsplatserna ordentligt.

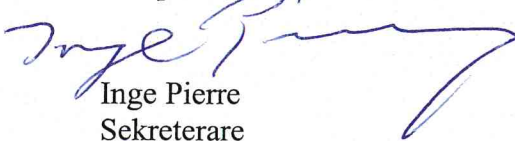
Nästa möte

Nästa styrelsemöte kommer att hållas hos Tommy söndagen den 11 februari kl.20.00.

Mötets avslutning

Michael tackade de närvarande styrelsemedlemmarna för kvällens insatser och avslutade styrelsemötet.

Vid protokollet


Inge Pierre
Sekreterare

Justeras


Michael Östensson
Ordförande