

Styrelsemöte i Andeboda andra samfällighetsförening den 30 september år 2018 kl.20.00-20.55 hos Joel Midstjärna

Närvarande: Michael Östensson, ordförande (115)
Joel Midstjärna, kassör (133)
Mikaela Hermansson, vice ordförande (149)
Tommy Eriksson, suppleant, (89)
Lars Gunnar Bäcklin, suppleant, (109)
Inge Pierre, sekreterare (107)

Detta möte var det andra styrelsemötet sedan årsstämman 2018.

Inledning och godkännande av dagordningen och föregående protokoll

Michael hälsade välkommen och föreslagen dagordning godkändes liksom föregående protokoll från den 17 juni som redan var godkänt av ordföranden och utdelat.

Ekonomi

Betalning av återstående del av årsavgiften för 2018 skulle ha gjorts till den 30 maj. Joel kunde meddela att alla hushåll nu har betalat avgiften. Den preliminära avgiften för år 2019 ska betalas senast den 30 september, dvs idag. Det är några hushåll som ännu inte har betalat men det sker kanske idag. Några hushåll har framfört synpunkten att de utdelade pappersfakturorna lätt försvinner i reklamen. Betalningspåminnelse går ut om en vecka om det då fortfarande är någon/några som ännu inte har betalat. Inga andra direkta nyheter om det ekonomiska läget framkom.

Aktuella ärenden

Betongsuggorna

Vid installationen av nya belysningsstolpar och elkablar längs Andebodavägen har kommunen flyttat på våra betongsuggor på parkeringen. Dessa ska givetvis ställas tillbaka av kommunen och styrelsen bevakar detta. Men ännu har inte betongsuggorna ställts tillbaka trots påpekande både till kommunen och den entreprenör som utförde själva arbetet. Påpekandet till kommunen har även skett skriftligt. Fortsatt kontakt med kommunen ska ske. Styrelsen diskuterade att vi även ska försöka flytta betongsuggorna själva på den kommande höststäddagen (*Anmärkning. Vi gjorde ett lyftförsök på städdagen men suggorna var alldeles för tunga*).

Skadat garagetak

Ett garagetak har körts sönder av en lastbil i våras och måste lagas före vintern. Tommy fick i uppgift att kontakta en lämplig takläggare som kan komma och laga plåttaket och sätta fast den lösa hängrännan.

Höststäddagen

Vid föregående styrelsemöte valde styrelsen lördagen den 6 oktober som städdag. Tidpunkten blir kl.10-12 denna dag. Skriftlig kallelse har delats ut till alla hushåll. Det är normalt för fuktigt denna tid på året för att utföra några målningsarbeten varför arbetet fokuseras på att ta bort växtlighet som hänger in över gångbanor och

garageplanen. Allmän städning av garagen och övriga gemensamma ytor ska också utföras. Michael ordnar med släp för borttransportering av skräp till tippen. Mikaela ordnar med korv, kaffe och saft.

Tomtgränsrör och cykelbanor

Vid omasfalteringen av trottoaren så har den blivit smalare och jord har lagts på in till våra tomtgränser. Detta har medfört att en del tomtgränsrör har blivit övertäckta eller rubbade ur sitt läge. Lars Gunnar har ringt till kommunen och begärt att de återställer tomtgränsrören i rätt position. Kostnaden för detta arbete ska självfallet kommunen stå för. Trots påstötning till kommunen har ingenting hänt så här långt.

Lars Gunnar har även frågat kommunen hur dragningen av den nya cykelbanan utanför vår samfällighetsförening ska utformas. Det är fortsatta motstridiga uppgifter om den exakta designen av cykelbanan. Styrelsen tycker att cykelbanan bör dras på ett säkrare sätt än vad som gäller nu.

Övriga frågor

Byggplaner

Det finns en byggplan för hur Viksjö centrum ska omdanas. Det är dock fortfarande lite oklarheter om hur vägarna ska dras exakt i centrum för bl a varutransporter till de nya affärerna.

Stegar och lås

Samfälligheten har två stegar som hänger på baksidan av ett av våra garage. För att de inte ska försvinna så är de fastlåsta med var sitt hänglås. Detta kräver därför en viss administration med att dela ut nycklar till de som har bokat en stege. Joel skulle därför vilja byta ut befintliga hänglås till kombinationslås så att behovet av lån av nyckel upphör. Risken finns dock att kombinationen till låsen sprids utanför samfälligheten om vi exempelvis lägger ut kombinationen på hemsidan och stegarna kan då bli stulna. Styrelsen diskuterade hur vi ska hantera denna utmaning och enades om att medlemmarna i styrelsen får tillgång till kombinationen och kan dela ut den till den som behöver låna en stege. Det noterades också att en av de krokar som stegarna hänger på är trasig och behöver bytas ut.

Avloppsrör

Michael har blivit kontaktad av en samfällighet nära Högby som undrade vad vi har gjort med våra avloppsrör. Michael berättade att vi ännu inte har behövt byta dem men att vi har genomfört en filmning för att kontrollera skicket. En annan samfällighet i området måste tydligen byta alla sina avloppsrör och det kostar 5 mkr.

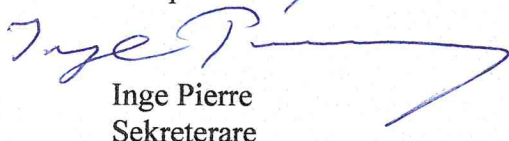
Nästa möte

Nästa styrelsemöte kommer att hållas hos Michael söndagen den 9 december kl.20.00.


Mötets avslutning

Michael tackade de närvarande styrelsemedlemmarna för kvällens insatser och avslutade styrelsemötet.

Vid protokollet


Inge Pierre
Sekreterare

Justeras


Michael Östensson
Ordförande