

Styrelsemöte i Andeboda andra Samfällighetsförening den 19 april år 2020 kl.20.00-21.20 hos Tommy Eriksson

Närvarande: Michael Östensson, ordförande (115)
Joel Midstjärna, kassör (133)
Mikaela Hermansson, vice ordförande (149)
Tommy Eriksson, suppleant, (89)
Lars Gunnar Bäcklin, suppleant (109)
Inge Pierre, sekreterare (107)

Detta möte var det femte styrelsemötet sedan årsstämman 2019.

Inledning och godkännande av dagordningen och föregående protokoll

Michael hälsade välkommen och föreslagen dagordning godkändes liksom föregående protokoll från den 9 februari som redan är utdelat.

Ekonomi

Styrelsen gick igenom resultat- och balansräkningen.

Underhållsplanen gick igenom ordentligt och vissa justeringar gjordes. Framst gjordes ett tillägg för filmning av avlopps- och dagvattenrör baserat på erfarenheterna från Samfällighet nr 3, se beskrivningen under rubriken "Tvärmöte". Detta föranledde också att styrelsen kommer att föreslå att årsavgiften höjs med 100 SEK per år och hushåll. Budgeten diskuterades och det konstaterades att utgiften för snöröjning är osäker men borde bli lägre eftersom vi inte hade någon vinter 2019-2020.

Samtliga lampor på de höga belysningsstolparna kommer att bytas ut till LED-lampor. Kostnaden för detta blir 4500 SEK.

Arvodena föreslås bli oförändrade.

Aktuella ärenden

Armaturer och belysning

Diskuterades ej på detta möte förutom att LED-lampor kommer att installeras på de höga belysningsstolparna.

Brunnar och garanti

Vid en av dagvattenbrunnarna som åtgärdades för en tid sedan samlas det lite vatten på garageplanen och vi kan kanske få detta åtgärdat på garantin. Michael har tagit bilder när det regnade och har skickat in dem till kontaktmannen på NCC så får vi hoppas att de kan åtgärda problemet. Michael har haft ytterligare kontakter med NCC men de har bytt handläggare internt och vi har inte fått något svar än. Michael kommer att ta ny kontakt.

Tvärmöte

Michael hade varit på ett tvärmöte för alla samfälligheter (utom nr 1) på Andebodavägen strax efter sportlovet. Ett av ärendena som hade diskuterats ingående var skicket på våra avlopps- och dagvattenrör. Samfällighet 3 hade filmat sina rör och kunde konstatera att runt en fjärdedel av rören är i behov av reparation. Större delen av

rören kan åtgärdas med relining men en mindre del måste grävas upp och bytas ut. Total kostnad är uppskattad till 1 Mkr. Kommande år måste troligen resten åtgärdas. Kontrollen med filmningen kostade hela 75000 SEK. Vår samfällighet måste troligen göra samma sak. Vi lägger in filmning i underhållsplanen redan för i år så att vi får underlag för beslut senare.

Den gemensamma sopningen av garageplanen och gångarna har redan utförts. Storleken på årsavgiften diskuterades och det visade sig att vår avgift är väldigt låg. De andra har 8500 SEK (3:an), 5000 SEK (4:an) och 4500 SEK (5:an). Arvodena för styrelsen är i 3:an på totalt 20000 SEK per år medan 5:an har 7000 SEK. Samfällighet 4 har inga styrelsearvoden men går istället ut och äter en rejäl middag. Tvärmötet diskuterade också hur laddning av elbilar kan göras.

Årsstämman och städdag

Styrelsen har redan beslutat att i år har vi årsstämman fredagen den 15 maj. Samling i en av våra garagelängor kl.18.45 för årsstämman.

Med anledning av Corona diskuterade styrelsen hur vi kan minska risken för smittspridning. Om vi delger alla ekonomiförslagen i förväg så kan vi hålla nere tiden för årsstämman. De som känner sig oroliga för deltagande kan lämna fullmakt. Beträffande servering av mat och dryck diskuterade styrelsen om vi kan ha det detta år. Visserligen bryter vi inte mot några regler eftersom vi inte kommer att överstiga 50 personer men det känns inte riktigt rätt att anordna en "fest" efter den formella årsstämman eftersom många säkert inte skulle känna sig helt bekväma med det under rådande omständigheter. Styrelsen beslutade därför att ställa in mat- och dryckesserveringen vid årets årsstämma. Däremot hoppas styrelsen att vi kan arrangera en fest i höst.

Inga motioner har inkommit men däremot några förslag. Ett av förslagen är att vi tar bort höststäddningen. Ett annat är att vi slutar dela ut styrelseprotokollen på papper och istället lägger dem bara på hemsidan. Beslut i dessa ärenden på årsstämman.

Styrelsen diskuterade valberedningens förslag.

Städdagen blir dagen efter, dvs lördagen den 16 maj kl.10-12.

Michael ordnar med kallelsen till årsstämman och städdagen och delar ut senast 2 veckor innan årsstämman.

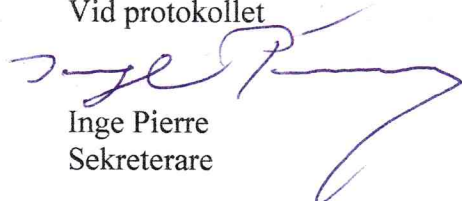
Nästa möte

Tidpunkt för nästa styrelsemöte bestäms i samband med årsstämman.

Mötets avslutning


Michael tackade de närvarande styrelsemedlemmarna för kvällens insatser och avslutade styrelsemötet.

Vid protokollet



Inge Pierre
Sekreterare

Justeras



Michael Östensson
Ordförande