

Styrelsemöte i Andeboda andra samfällighetsförening den 6 september år 2020 kl.20.00-20.55 hos Joel Midstjärna

Närvarande: Michael Östensson, ordförande (115)
Joel Midstjärna, kassör (133)
Mikaela Hermansson, vice ordförande (149)
Tommy Eriksson, suppleant, (89)
Patrik Kälesjö, suppleant, (87)
Inge Pierre, sekreterare (107)

Detta möte var det andra styrelsemötet sedan årsstämman 2020.

Inledning och godkännande av dagordningen och föregående protokoll

Michael hälsade välkommen och föreslagen dagordning godkändes liksom föregående protokoll från den 31 maj som redan var godkänt av ordföranden och utdelat. Protokollet från årsstämman är nu justerat och kommer att delas ut kommande vecka.

Ekonomi

Fakturorna för den preliminära avgiften delades ut i lördags och ska betalas till den 30 september. Ekonomin är under kontroll men en del större utgifter (garageport och spolning) ska betalas den närmaste tiden.

Inga andra direkta nyheter om det ekonomiska läget framkom.

Aktuella ärenden

Spolning och filmning

På årsstämman informerades om att vi behöver göra en spolning av våra avloppsstammar och även göra en filmning av dem för att upptäcka eventuella skador. Bakgrunden är att samfällighet nr 3 har närmare undersökt sina avloppsstammar och det visade sig att de behöver göra en relining (sätta ett annat rör på insidan av det existerande röret) eller gräva upp och byta rör motsvarande $\frac{1}{4}$ av rörlängden. Kostnaden för det beräknas till 1 Mkr. Kostnaden för en eventuell motsvarande reparation i vårt system finns inte med i vår underhållsplan men däremot kostnaden för spolningen och inspektionen. Joel har varit i kontakt med flera olika företag avseende spolning och filmning och vi har nu tre olika offerter. Det är ganska stor skillnad mellan offerterna och samtliga ligger lite över vår budget på 25 000 SEK. Styrelsen jämförde offerterna och konstaterade att offerterna innehåller både spolning och filmning av såväl spillvatten- som avloppsledningar som går under gångvägarna och ut till garageplanen. När filmningen är gjord kan vi fatta beslut om eventuella åtgärder på ledningarna. Om arbeten behöver göras så blir det i vår. Inför spolningen och filmningen är det viktigt att de brunnslock som finns vid en del hus inte får vara blockerade. Styrelsen valde ut företaget Stockholm Spol & Sug för att utföra arbetet eftersom de hade det lägsta priset och hade varit här och inspekterat före de lämnade offerter.

Armaturer och belysning

På årsstämman informerades om vilka åtgärder styrelsen har gjort och planerar att göra för att förbättra belysningen på vår garageplan. Det är främst de höga

belysningsstolparna som ska uppgraderas. Joel kommer att köpa in LED-lampor och byta ut existerande lampor vilket borde ge en avsevärt bättre belysning. Nu är samtliga lampor i belysningsstolparna utbytta till LED-lampor. Alla lampor utom en är av kallvit sort medan en har en varmvit LED-lampa. Styrelsen tar väldigt gärna emot kommentarer från alla avseende denna förändring av belysningen. På sikt kan det bli aktuellt att komplettera den befintliga belysningen med fyra höga belysningsstolpar på garagen och höja de befintliga stolparna något. Styrelsen kommer att ta ställning till detta senare när de genomförda åtgärderna utvärderas.

Övriga frågor

Tyvär har samfälligheten varit utsatt för två inbrottsförsök på en av våra garagelängor. En garageport bröts upp så illa i slutet av juli så att den måste bytas ut helt. Detta är en kostnad på 23 649 SEK och självrisken på vår försäkring är 9400 SEK. Denna port kommer att levereras i vecka 41-42. *Efter styrelsemötet har ytterligare inbrottsförsök gjorts som i ett fall har lyckats och tillträde till garaget kunde ske. Dock blev förövarna skrämde och inget verkar vara stulet. Porten går kanske att böjas tillbaka. Gemensamt för samtliga inbrottsförsök är att de har skett på portar som har motormekanism. Dessa portar verkar vara lättare att komma in i och detta vet buset. Det finns särskilda låsklackar (kallad Dieden trepunktslåsning) som styrelsen rekommenderar att alla som har motormekanism snarast installerar. Alternativet är att montera tillbaka originallåset. Styrelsen kommer troligen att besluta på nästa styrelsemöte att inga motormekanismer tillåts utan dessa låsklackar. Inbrotten är polisanmälda.*

Vi börjar få vissa skador på betongen inne i garagen där vissa delar av nedre delen av väggarna har vittrat sönder. Framåt nästa sommar behöver vissa betonggjutningar genomföras. Eventuellt kan vi utföra detta själva.

Det blir snart utbyte av våra vattenmätare enligt besked från kommunen. De ventiler som sitter framför och efter vattenmätaren kan i vissa fall börja läcka vid bytet och då måste vattnet stängas av ute vid garagen.

Nästa möte

Tidpunkt för nästa styrelsemöte blir söndagen den 6 december kl.20.00 och platsen blir hos Michael.

Mötets avslutning

Michael tackade de närvarande styrelsemedlemmarna för kvällens insatser och avslutade styrelsemötet.

Vid protokollet

Justeras

Inge Pierre
Sekreterare

Michael Östensson
Ordförande