

## Styrelsemöte i Andeboda andra samfällighetsförening den 6 december år 2020 kl.20.00-21.45 hos Michael Östensson

**Närvarande:** Michael Östensson, ordförande (115)  
Joel Midstjärna, kassör (133)  
Mikaela Hermansson, vice ordförande (149)  
Tommy Eriksson, suppleant, (89)  
Patrik Kälesjö, suppleant, (87)  
Inge Pierre, sekreterare (107)

Detta möte var det tredje styrelsemötet sedan årsstämman 2020.

### **Inledning och godkännande av dagordningen och föregående protokoll**

Michael hälsade välkommen och föreslagen dagordning godkändes liksom föregående protokoll från den 6 september som redan var godkänt av ordföranden och utlagt på vår hemsida. Protokollen delas inte längre ut på papper om det inte särskilt begärs av något hushåll i enlighet med beslut på årsstämman. Så här långt är det bara ett hushåll som har begärt att få styrelseprotokollen på papper.

### **Ekonomi**

Fakturorna för den preliminära avgiften som skulle betalas till den 30 september har nu betalats av alla utom ett hushåll. Ekonomin är under kontroll men den förstörda garageporten kostade oss 9000 SEK i självrisk på försäkringen och spolningen och filmningen av våra dagvatten- och avloppsrör kostade lite mer än budgeterat. Den totala budgeten kommer inte att uppnås fullt ut pga dessa utgifter. Det hade utförts sabotage på ytterligare två garageportar men där kunde portarna lagas men de borde kanske ha bytts. En elbil till har införskaffats av ett hushåll och en elmätare ska monteras i det aktuella garaget i enlighet med våra bestämmelser. Inga andra direkta nyheter om det ekonomiska läget framkom.

### **Aktuella ärenden**

#### *Spolning och filmning*

På årsstämman informerades om att vi behöver göra en spolning av våra avloppsstammar och dagvattenledningar samt även göra en filmning av dem för att upptäcka eventuella skador. Bakgrunden är att samfällighet nr 3 har närmare undersökt sina avloppsstammar och det visade sig att de behöver göra en relining (sätta ett annat rör på insidan av det existerande röret) eller gräva upp och byta rör motsvarande ¼ av rörlängden. Kostnaden för det beräknas till 1 Mkr. Kostnaden för en eventuell motsvarande reparation i vårt system finns inte med i vår underhållsplan men däremot kostnaden för spolning och inspektion. Vi har nu genomfört spolning och filmning av såväl dagvatten- som avloppsledningar som går utanför husen och ut till garageplanen. Filmningen visar att vi har diverse skador i form av hårda beläggningar, rötter som växer in i ledningarna och sprickor. Firman som utförde filmningen har delat in skadorna i fyra kategorier (där 4 är sämsta skicket) och som tur är så har en ganska liten del av våra rör klassats såsom kategori 4 avseende skador. Styrelsen tittade på samtliga bilder och analyserade vilka åtgärder som kan tänkas behövas utföras. Det är främst vid

hus 149 som det finns ett skadat rör som eventuellt behöver en pågjutning. Vi kan kanske utföra detta själva i samband med vårstädningen. På ungefär samma ställe finns det även en hård beläggning som eventuellt skulle kunna orsaka ett stopp i ledningen. Styrelsen beslutade att vi i samband med vårstädningen närmare undersöker skadorna vid hus 149 och försöker laga skadorna på rören. I övrigt avvaktar vi tills skadorna eventuellt blir värre eftersom det inte verkar ha hänt så mycket med rören sedan vi genomförde motsvarande filmning våren 2012.

### *Armaturer och belysning*

På årsstämman informerades om vilka åtgärder styrelsen har gjort och planerar att göra för att förbättra belysningen på vår garageplan. Det är främst de höga belysningsstolparna som ska uppgraderas. Joel har köpt in LED-lampor och bytt ut de existerande lamporna vilket har gett bättre belysning. Nu är samtliga lampor i belysningsstolparna utbytta till LED-lampor. Alla lampor utom en är av kallvit sort medan en har en varmvit LED-lampa. Styrelsen har inte tagit emot några kommentarer från hushållen avseende denna förändring av belysningen. Betyder det att alla är nöjda med belysningen nu?

Joel tycker att vi skulle kunna köpa in ett skåp med kombinationslås och sätta skåpet på en garagevägg. I skåpet kan vi förvara reservlampor och då kan fler än Joel komma åt lamporna och vid behov byta ut trasiga lampor. Styrelsen funderar på saken.

### *Garageportar*

Vi har utsatts för sammanlagt tre sabotage/inbrottsförsök på tre olika garageportar under kort tid. Vi har bytt ut en port och lagat de andra två portarna. Gemensamt för alla dessa portar är att de är försedda med motorstyrning. Buset vet tydligen om att dessa portar är lättare att bryta upp än de med den ursprungliga manuella låsmekanismen. Nu är det möjligt att komplettera de motorstyrda portarna med en speciell trepunktslåsning. Detta finns hos Garageportexperten för 495 SEK. Montering tillkommer men kan lätt göras som självjobb. Styrelsen beslutade att alla garageportar med motorstyrning måste utrustas med denna trepunktslåsning. Installationen ska ske senast den 1 juni 2021. Mer information kommer senare.

Styrelsen har uppmärksammat en tid att det ibland blir fullt på parkeringen utanför garagelängorna och då är en del personer kreativa och ställer sin andrabil utanför sin egen garageport. Detta innebär att det blir svårt att komma ut med bilen för den granne som har sitt garage mitt över. Styrelsen anser att det bara är OK att ställa sin bil utanför en garageport om det sker längs med garageporten men då måste givetvis grannen bredvid (som då blir blockerad) ha gett sitt godkännande. I detta sammanhang påminner styrelsen om att garagen i första hand måste utnyttjas och med undantag för kortare stunder bör alltid en av bilarna ställas in i garaget. Därmed undviker vi att det blir fullt på de yttre parkeringsplatserna.

## **Övriga frågor**

### *Avstängningsventiler*

Det har påbörjats ett utbyte av våra vattenmätare enligt besked från kommunen. De ventiler som sitter framför och efter vattenmätaren inne i våra hus kan i vissa fall börja läcka vid bytet och då måste vattnet stängas av ute vid garagen. I detta sammanhang har styrelsen observerat att även ventilerna ute vid garagen är i dåligt skick och bör bytas. Dessa ventiler är samfällighetens ansvar. Michael ska undersöka vad det kostar att byta ventilerna och om det också går att köpa den ”nyckel” som används för att stänga och öppna dessa ventiler. I så fall kan vi själva sköta avstängning/öppning av ventilerna vid garagen vid behov och behöver inte anlita kommunen.

Ventilerna som sitter framför och efter vattenmätaren inne i våra hus kan som sagt börja läcka när de ska stängas i samband med bytet av vattenmätaren eftersom de oftast är gamla (jämgamla med våra hus i vissa fall) och i regel inte har använts sedan vattenmätaren byttes förra gången vilket kan vara upp till 10 år sedan. Kommunen hävdar att det varje hushålls ansvar att byta dessa avstängningsventiler och att hushållen får stå för kostnaden själva. Några hushåll har därför kontaktat styrelsen och undrat om vi ska genomföra en samordnad upphandling av nya ventiler. Styrelsen konstaterade dock att detta inte är en fråga för styrelsen eller samfälligheten. En eventuell samordnad upphandling får arrangeras av hushållen tillsammans.

#### *Inbrott*

Vi har tyvärr haft ett inbrott i ett hushåll i vår samfällighet nyligen. Polisen rekommenderar att vi installerar kameror med inspelning på båda sidor av huslängorna. Dessa kameror har större avskräckande effekt än larm enligt polisen.

#### *Anmälan till samfällighetsregister*

Enligt nya regler måste styrelsemedlemmarna anmälas till ett särskilt samfällighetsregister. Styrelsen fyllde i sina namn och personnummer och Joel kommer att skicka listan till Lantmäteriet.

#### **Nästa möte**

Tidpunkt för nästa styrelsemöte blir söndagen den 7 februari kl.20.00 och platsen blir hos Patrik.

#### **Mötets avslutning**

Michael tackade de närvarande styrelsemedlemmarna för kvällens insatser och avslutade styrelsemötet.

Vid protokollet

Justeras

Inge Pierre  
Sekreterare

Michael Östensson  
Ordförande