

## Styrelsemöte i Andeboda andra samfällighetsförening den 7 februari år 2021 kl.20.00-20.50 hos Patrik Kälesjö

**Närvarande:** Michael Östensson, ordförande (115)  
Joel Midstjärna, kassör (133)  
Mikaela Hermansson, vice ordförande (149)  
Tommy Eriksson, suppleant, (89)  
Patrik Kälesjö, suppleant, (87)  
Inge Pierre, sekreterare (107)

Detta möte var det fjärde styrelsemötet sedan årsstämman 2020.

### **Inledning och godkännande av dagordningen och föregående protokoll**

Michael hälsade välkommen och föreslagen dagordning godkändes liksom föregående protokoll från den 6 december som redan var godkänt av ordföranden och utlagt på vår hemsida. Protokollen delas inte längre ut på papper om det inte särskilt begärs av något hushåll i enlighet med beslut på årsstämman. Så här långt är det bara ett hushåll som har begärt att få styrelseprotokollen på papper.

### **Ekonomi**

Resultatet för verksamhetsåret 2020 blev +5809 SEK. Då nyttjades 25 000 SEK ur reparationsfonden för den spolning av rör som genomfördes under 2020 och avsättningen till reparationsfonden blev 46 000 SEK istället för budgeterat 60 000 SEK. Jämfört med budgeten hade vi större kostnader för snöröjning och sandning och självriskan på 9400 SEK för försäkringsärendet när vi hade inbrott i ett garage och porten blev förstörd. Beträffande skadorna på våra avloppsstammar och dagvattenledningar beslutade styrelsen vid förra styrelsemötet att avvakta med åtgärder förutom en insats vid hus 149 vid vårstädningen då vi ska försöka genomföra en reparation. Däremot bör vi lägga in reserver för åtgärder i vår underhållsplan. En budget för 2021 ska tas fram och presenteras på årsstämman 2021.

Ett hushåll har ännu inte betalat den preliminära avgiften för 2021 och Joel ägnar sig åt påminnelser.

### **Aktuella ärenden**

#### *Garageportar*

Vi utsattes under 2020 för sammanlagt tre sabotage/inbrottsförsök på tre olika garageportar under kort tid. Vi har bytt ut en port och lagat de andra två portarna. Gemensamt för alla dessa portar är att de är försedda med motorstyrning. Buset vet tydligen om att dessa portar är lättare att bryta upp än de med den ursprungliga manuella låsmekanismen. Nu är det möjligt att komplettera de motorstyrda portarna med en speciell trepunktslåsning. Detta finns hos Garageportexperten för 495 SEK. Montering tillkommer men kan lätt göras som självjobb. Styrelsen beslutade vid förra styrelsemötet att alla garageportar med motorstyrning måste utrustas med denna trepunktslåsning. Installationen ska ske senast den 1 juni 2021. Mer information finns på hemsidan.

### *Avstängningsventiler*

Det har påbörjats ett utbyte av våra vattenmätare enligt besked från kommunen. De ventiler som sitter framför och efter vattenmätaren inne i våra hus kan i vissa fall börja läcka vid bytet och då måste vattnet stängas av ute vid garagen. I detta sammanhang har styrelsen observerat att även ventilerna ute vid garagen är i dåligt skick och bör bytas. Dessa ventiler är samfällighetens ansvar. Michael har tittat lite närmare på hur vi kan byta dessa ventiler. För att byta ventilerna måste man gräva upp marken runtomkring ventilerna. Det är således ett ganska stort arbete. Michael ska titta närmare på kostnaden för bytet av ventilerna och även om vi kan köpa den ”nyckel” som används för att stänga och öppna dessa ventiler. I så fall kan vi själva sköta avstängning/öppning av ventilerna vid garagen vid behov och behöver inte anlita kommunen.

### **Övriga frågor**

#### *Parkeringen*

Det står två avställda bilar parkerade på vår garageplan. Vad ska vi göra åt detta? Styrelsen påminner om att avställda bilar **ej** ska stå parkerade på vår garageplan. Vi har tillräckligt med parkeringsproblem bara med de bilar som används.

#### *Betongsuggor*

Två av våra betongsuggor vid parkeringen närmast Andebodavägen har försvunnit. Detta fick sin lösning när kommunen kontaktade Michael. Tydligt har det företag som samfälligheterna på Andebodavägen anlitar för snöröjningen puttat ut två betongsuggor på trottoaren och sedan har kommunens snöröjning kört på dem. Vid denna incident så blev det skador på den maskin som används för snöröjningen och kommunen ska försöka få ut ersättning från vårt snöröjningsföretag. Michael har letat efter våra betongsuggor men ännu ej hittat dem. De ligger troligen i en snöhög längre bort på Andebodavägen.

Vi har fått in en förfrågan från ett annat snöröjningsföretag som undrar om vi är intresserade av att få in ett anbud från dem. Eftersom snöröjningen upphandlas av alla samfälligheter på Andebodavägen gemensamt så kommer Michael att ta upp detta på nästa tvärmöte.

#### *Motioner*

Styrelsen påminner om att eventuella motioner till årsstämman måste lämnas till styrelsen senast den 31 mars.

#### *Årsstämman*

Styrelsen beslutade att vi även i år av smittoskäl kör samma typ av årsstämma som förra året med möte utomhus vid ett av garagen. Tidpunkten blir fredagen den 7 maj med samling kl.18.45. Städdag blir lördagen den 8 maj kl.10-12.

### **Nästa möte**

Tidpunkt för nästa styrelsemöte blir söndagen den 18 april kl.20.00 hos Tommy.

### **Mötets avslutning**

Michael tackade de närvarande styrelsemedlemmarna för kvällens insatser och avslutade styrelsemötet.

Vid protokollet

Justeras

Inge Pierre  
Sekreterare

Michael Östensson  
Ordförande

