

Styrelsemöte i Andeboda andra samfällighetsförening den 5 september år 2021 kl.20.00-20.45 hos Joel Midstjärna

Närvarande: Michael Östensson, ordförande (115)
Joel Midstjärna, kassör (133)
Mikaela Hermansson, vice ordförande (149)
Inge Pierre, sekreterare (107)

Frånvarande: Tommy Eriksson, suppleant, (89)
Patrik Kälesjö, suppleant, (87)

Detta möte var det andra styrelsemötet sedan årsstämman 2021.

Inledning och godkännande av dagordningen och föregående protokoll

Michael hälsade välkommen och föreslagen dagordning godkändes liksom föregående protokoll från den 20 juni som redan var godkänt av ordföranden och utlagt på hemsidan.

Ekonomi

Betalning av den preliminära delen av årsavgiften ska enligt beslut på årsstämman göras till den 30 september. Fakturorna är redan utdelade av Joel.

Beträffande årsavgiften som skulle ha betalats till den 30 juni så har alla hushåll utom ett gjort det. Joel har skickat påminnelse och pratat med det berörda hushållet ett flertal gånger.

Joel ska se över det elavtal som samfälligheten har för vår gemensamma elförbrukning. Inga andra direkta nyheter om det ekonomiska läget framkom.

Aktuella ärenden

Portarna

Efter ett antal inbrottsförsök i garagelängorna där det är de motorstyrda portarna som har drabbats så kräver styrelsen att de som har motorstyrda portar ska installera ett trepunktslås. Vid en kontroll i samband med städdagen så verkar det som om de flesta berörda hushåll redan har installerat dessa trepunktslås. Styrelsen har gjort en uppföljning och det har upptäckts att några motorstyrda portar ännu inte har fått trepunktslås installerade. De berörda hushållen uppmanas att snarast installera låsen. Styrelsen anser att om det blir inbrott i en motordriven garageport som inte har trepunktslås installerat så bör det hushållet stå för kostnaderna.

Vattenservisen

Avstängningen av vattnet till hela längor sker med särskilda ventiler ute på garageplanen. Vid inspektion av dessa ventiler uppdagades det att de var i dåligt skick. En person i vår samfällighet arbetar i kommunen och har tillgång till den speciella nyckel som krävs för att öppna och stänga dessa ventiler. På städdagen rensades all sand bort kring dessa ventiler och ett test av ventilerna gjordes. Det visade sig att bara två av sju ventiler fungerade som de ska. Det betyder att dessa ventiler måste bytas om vi ska

kunna stänga av vattnet vid behov. Samfällighet 3 har nyligen bytt sina ventiler och i 4 och 5 verkar det också redan vara gjort. Styrelsen beslutade vid föregående styrelsemötet att arbetet måste utföras snarast och Joel kontaktade företaget som hade utfört arbetet till samfällighet nr 3. Styrelsen beslutade också att vi utnyttjar vår underhållsfond för detta arbete. Om vi behöver fylla på underhållsfonden pga denna utgift så tar vi upp det på nästa årsstämma.

Arbetet med att byta ut ventilerna är nu utfört och det gick fort och bra. Enda ”missödet” var att vattnet stängdes av redan kl.8 den första dagen istället för kl.9 som det hade informerats om. Totala kostnaden för arbetet med att gräva upp, byta ventilerna, återläggning av groparna och asfaltering blev 248 000 SEK. Våra ventiler är nu således i utmärkt skick och kommer förhoppningsvis att hålla i många år. Joel har nu en servicenyckel med vilken vi kan manövrera ventilerna vid behov. Däremot läcker kommunens ventil ute vid gatan vid spindeln och måste åtgärdas av kommunen. De är redan kontaktade.

Låset på stegen

Låset på en av stegarna måste brytas upp och ersättas av ett annat lås pga att nyckeln saknas.

Övriga frågor

En del målningsarbeten utfördes vid vårstädningen men blev inte helt färdigställda eftersom färgen tog slut. Det blir därför fortsatta målningsarbeten vid vårstädningen 2022.

Nästa möte

Tidpunkt för nästa styrelsemöte blir söndagen den 5 december kl.20.00 och platsen blir hos Michael.

Mötets avslutning

Michael tackade de närvarande styrelsemedlemmarna för kvällens insatser och avslutade styrelsemötet.

Vid protokollet

Justeras

Inge Pierre
Sekreterare

Michael Östensson
Ordförande