

Styrelsemöte i Andeboda andra samfällighetsförening den 19 december år 2021 kl.20.00-21.15 hos Michael Östensson

Närvarande: Michael Östensson, ordförande (115)
Tommy Eriksson, suppleant, (89)
Patrik Kälesjö, suppleant, (87)
Mikaela Hermansson, vice ordförande (149)
Inge Pierre, sekreterare (107)

Frånvarande: Joel Midstjärna, kassör (133)

Detta möte var det tredje styrelsemötet sedan årsstämman 2021.

Inledning och godkännande av dagordningen och föregående protokoll

Michael hälsade välkommen och föreslagen dagordning godkändes liksom föregående protokoll från den 5 september som redan var godkänt av ordföranden och utlagt på hemsidan. Dagens styrelsemöte skulle egentligen ha hållits den 5 december men hade flyttats till dagens datum.

Ekonomi

Joel deltog inte i styrelsemötet men hade skriftligt meddelat att nu har samtliga hushåll betalat höstfakturan (prel avgift 2022) och berörda hushåll med avtal för laddning av elbil har betalat sina fakturor. Samtliga fakturor för bytet av servisventilerna är betalda och även fakturan för grundavgiften för snöskottningen.

Aktuella ärenden

Portarna och trepunktslås

Efter ett antal inbrottsförsök i garagelängorna där det är de motorstyrda portarna som har drabbats så kräver styrelsen att de som har motorstyrda portar ska installera ett trepunktslås. Vid kontroll så har det visat sig att alla berörda hushåll utom ett har installerat dessa trepunktslås. Det berörda hushållet är vidtalat och uppmanat att snarast installera låset. Styrelsen anser att om det blir inbrott i en motordriven garageport som inte har trepunktslås installerat så bör det hushållet stå för kostnaderna.

Låset på stegen

Låset på en av stegarna måste brytas upp och ersättas av ett annat lås pga att nyckeln saknas.

Övriga frågor

Hemsidan

Vår hemsida har varit nere en kort stund på grund av att ett plugin som används för vår uppladdade dokumentation hade slutat att fungera. Joel har nu ersatt detta plugin med ett annat plugin. Därför ser <http://andeboda.se/dokument/> lite annorlunda ut nu än tidigare.

Laddstolpar

Det kan förväntas att alltfler hushåll kommer att skaffa elbilar och det kan bli besvärligt att anordna laddningsmöjligheter i våra garage. Det finns regler för om samfälligheter får sätta upp laddstolpar eller inte men de har varit ganska oklara. Laddstolpar måste anses vara av stadigvarande betydelse för fastighetsägarna för att samfälligheten överhuvudtaget ska få hantera frågan. Nu har regeringen/lantmäteriet gjort stora förenklingar för samfälligheter för att de ska kunna sätta upp laddstolpar. Detta ingår i regeringens satsning för att göra transporterna fossilfria. Det är dock inte helt fritt att sätta upp laddstolpar utan samfälligheten måste göra en omprövning av anläggningsbeslutet hos lantmäteriet.

Detta var bakgrunden till att styrelsen diskuterade frågan om laddstolpar och en eventuell omprövning av anläggningsbeslutet från 1968. Vid genomläsning av detta anläggningsbeslut så är det lite oklart hur omfattande en omprövning blir och hur mycket det skulle kosta. Det kostar eventuellt uppemot 20 000 SEK eller mer att göra denna omprövning. Styrelsen ska försöka få en bättre uppskattning från lantmäteriet. I vilket fall som helst vill styrelsen ta upp frågan om en omprövning av anläggningsbeslutet på nästa Årsstämma. Eventuellt måste vi även göra en justering av våra stadgar.

Om Årsstämman tar beslut om en omprövning och vi ska börja installera laddstolpar så är det viktigt att vi väljer ett tekniskt system så att elmatningen fördelas på ett bra sätt mellan de bilar som står på laddning. Om systemet är tillräckligt smart behöver vi kanske inte förstärka elmatningen till respektive garagelänga. Idag har vi 16 A trefas till varje garagelänga. Däremot kan vi behöva förstärka huvudmatningen och även öka på huvudsäkringarna om vår nätleverantör godkänner detta. Det kommer också att innebära ökade kostnader för samfälligheten. Styrelsen upprepar att ingen får börja ladda elbilar i garagen utan att kontakta styrelsen och diskutera den tekniska lösningen och skriva ett avtal.

Styrelsen beslutade att på nästa Årsstämma ta upp frågan om omprövning av anläggningsbeslutet.

Reflexer på betongsuggorna

Förra vintern blev våra betongsuggor på parkeringen bortplogade. För att försöka undvika detta i år så bör bättre reflexer sättas på betongsuggorna och eventuellt pinnar på toppen så att de syns även om det blir mycket snö.

Nästa möte

Tidpunkt för nästa styrelsemöte blir söndagen den 6 februari kl.20.00 och platsen blir hos Patrik.

Mötets avslutning

Michael tackade de närvarande styrelsemedlemmarna för kvällens insatser och avslutade styrelsemötet.

Vid protokollet

Justeras

Inge Pierre
Sekreterare

Michael Östensson
Ordförande