

Styrelsemöte i Andeboda andra samfällighetsförening den 6 februari år 2022 kl.20.00-21.05 hos Patrik Kälesjö

Närvarande: Michael Östensson, ordförande (115)
Joel Midstjärna, kassör (133)
Tommy Eriksson, suppleant, (89)
Patrik Kälesjö, suppleant, (87)
Mikaela Hermansson, vice ordförande (149)
Inge Pierre, sekreterare (107)

Detta möte var det fjärde styrelsemötet sedan årsstämman 2021.

Inledning och godkännande av dagordningen och föregående protokoll

Michael hälsade välkommen och föreslagen dagordning godkändes liksom föregående protokoll från den 19 december som redan var godkänt av ordföranden och utlagt på hemsidan.

Ekonomi

Joel redogjorde för det ekonomiska läget för vår samfällighetsförening. Samtliga fakturor för bytet av servisventilerna är betalda och slutsumman blev 247 856 SEK. Hela detta belopp togs från vår reparationsfond. Resultatet för verksamhetsåret 2021 blev därför ett överskott på 18 388 SEK efter att den budgeterade avsättningen på 55 200 SEK till reparationsfonden hade gjorts. Efter denna avsättning och betalandet av fakturorna avseende servisventilerna så har vi nu 413 967 SEK i reparationsfonden. Två försäljningar av radhus i vår samfällighetsförening har skett den senaste tiden.

Aktuella ärenden

Laddstolpar

Det kan förväntas att alltfler hushåll kommer att skaffa elbilar och det kan bli besvärligt att anordna laddningsmöjligheter i våra garage. Det finns regler för hur eller om samfälligheter får sätta upp laddstolpar men de har varit ganska oklara. Laddstolpar måste anses vara av stadigvarande betydelse för fastighetsägarna för att samfälligheten överhuvudtaget ska få hantera frågan. Nyligen har regeringen/lantmäteriet gjort stora förenklingar för samfälligheter för att de ska kunna sätta upp laddstolpar. Detta ingår i regeringens satsning för att göra transporterna fossilfria. Det är dock inte helt fritt att sätta upp laddstolpar utan samfälligheten måste göra en omprövning av anläggningsbeslutet hos lantmäteriet.

Styrelsen diskuterade frågan om laddstolpar och en eventuell omprövning av anläggningsbeslutet från 1968 redan vid förra styrelsemötet och fortsatte diskussionen vid dagens möte. Michael har försökt ta reda på hur omfattande en omprövning blir och hur mycket det skulle kosta. Michael har kontaktat lantmäteriet men har inte fått något svar än. Det kostar eventuellt uppemot 20 000 SEK eller mer att göra denna omprövning. När vi har fått en bättre uppskattning tänker styrelsen ta upp frågan om en omprövning av anläggningsbeslutet på nästa Årsstämma för beslut om vi ska göra det eller inte. Därför får vi göra två versioner av budgeten. Eventuellt måste vi även göra en justering av våra stadgar.

Om Årsstämman tar beslut om en omprövning och vi ska börja installera laddstolpar så är det viktigt att vi väljer ett tekniskt system så att elmatningen fördelas på ett bra sätt mellan de bilar som står på laddning. Vi behöver ha minst 6 A trefas till varje laddplats. Idag har vi 16 A trefas till varje garagelänga. Det betyder att vi behöver förstärka huvudmatningen och även öka på huvudsäkring, under förutsättning vår nätleverantör godkänner detta, om vi inte kan fördela lasten på ett smart sätt när många väljer att skaffa elbil. Det kommer också att innebära ökade kostnader för samfälligheten. Vi bör undersöka närmare vilka kostnader det rör sig om och vilka förstärkningar av elmatningen som behövs. Styrelsen upprepar att ingen får börja ladda elbilar i garagen utan att kontakta styrelsen och diskutera den tekniska lösningen samt skriva ett avtal.

Reflexer på betongsuggorna

Förra vintern blev våra betongsuggor på parkeringen bortplogade. För att försöka undvika detta i år så bör bättre reflexer sättas på betongsuggorna. Joel kommer att ordna fram nya reflexer och montera dem.

Övriga frågor

Snöröjning

Några personer i vår samfällighetsförening har klagat på att de som kör snöröjningsmaskinerna kör alldeles för fort på våra gångvägar och vid några tillfällen har snöröjningen kommit igång väldigt sent. Joel har mailat företaget som ansvarar för snöröjningen avseende ”fortkörningen”.

Årsstämman

Restriktionerna beträffande Corona är på väg att tas bort varför styrelsen hoppas att vi kan arrangera en ”normal” årsstämma i år med mat och dryck.

Styrelsen beslutade att årsstämman ska hållas fredagen den 13 maj med samling kl.18.45. Vi kommer att hålla till i en garagelänga och i år blir det i den garagelänga som tillhör 103-117.

Städdagen blir lördagen den 14 maj kl.10-12.

Eventuella motioner måste vara inlämnade till styrelsen senast den 31 mars.

Nästa möte

Tidpunkt för nästa styrelsemöte blir söndagen den 10 april kl.20.00 och platsen blir hos Mikaela.

Mötets avslutning

Michael tackade de närvarande styrelsemedlemmarna för kvällens insatser och avslutade styrelsemötet.

Vid protokollet

Justeras

Inge Pierre
Sekreterare

Michael Östensson
Ordförande