

Styrelsemöte i Andeboda andra samfällighetsförening den 10 april år 2022 kl.20.00-21.15 hos Mikaela Hermansson

Närvarande: Michael Östensson, ordförande (115)
Joel Midstjärna, kassör (133)
Tommy Eriksson, suppleant, (89)
Patrik Kälesjö, suppleant, (87)
Mikaela Hermansson, vice ordförande (149)
Inge Pierre, sekreterare (107)

Detta möte var det femte styrelsemötet sedan årsstämman 2021.

Inledning och godkännande av dagordningen och föregående protokoll

Michael hälsade välkommen och föreslagen dagordning godkändes liksom föregående protokoll från den 6 februari som redan var godkänt av ordföranden och utlagt på hemsidan.

Ekonomi

Joel redogjorde för det ekonomiska läget för vår samfällighetsförening och lade fram ett budgetförslag. Eftersom bytet av servisventilerna blev dyrt och hela slutsumman på 247 856 SEK togs från vår reparationsfond så bör vi öka avsättningen till den för att bygga upp en buffert igen. Därför föreslog Joel att vi ökar avsättningen till fonden från 1200 SEK per hushåll och år till 1400 SEK. Det betyder att vi ökar avgiften med 200 SEK per hushåll och år. Vi behöver göra denna höjning för att få vår underhållsplan att "gå ihop" och inte visa underskott år 2030 och några andra år.

Styrelsen gick igenom budgetförslaget och konstaterade att beloppen för el och årsstämman behöver höjas i enlighet med Joels förslag. Den stora frågan på årsstämman blir om vi ska anlita Lantmäteriverket för att göra ett reviderat anläggningsbeslut så att vi kan installera laddstationer för elbilar framöver. Denna omprövning kan tänkas kosta uppemot 50 000 SEK och bör på något sätt läggas in i budgeten. Styrelsen enade sig om att vi på årsstämman lägger fram två budgetförslag, den ena med 50 000 SEK reserverat för omprövningen och den andra utan denna utgift.

Aktuella ärenden

Årsstämman

Årsstämman äger i år rum fredagen den 13 maj. Samling är kl.18.45 och vi håller till i södra garagelängan närmast Andebodavägen.

Den stora frågan vid årets stämma är om vi ska begära en omprövning av anläggningsbeslutet hos Lantmäteriverket för att kunna installera laddstolpar för elbilar. Kostnaden för denna eventuella omprövning är osäker och Michael ska försöka utreda kostnaden lite bättre. Styrelsen diskuterade även några olika tekniska lösningar på hur vi eventuellt kan installera laddstolpar i våra garagelängor. Ett förslag är att vi installerar rör i krypgrunden och sedan får varje hushåll dra ut en elkabel till sin garageplats och ansvara för att installera en laddbox. På detta sätt matas elkraften för laddningen av elbilen från varje hushålls egna elcentral och det uppstår inga problem med att mäta hur mycket elkraft som har gått åt för att ladda elbilen eftersom det sker med "egen" elkraft. De flesta hushåll har trefas och 16 ampere. Det borde gå att säkra upp till 25 ampere. En annan lösning är att vi utnyttjar den elmatning som finns till garagelängorna och

installerar en gemensam smart ladbox som fördelar strömmen till de elbilar som är inkopplade. Blir det många elbilar i varje garagelänga kan det dock bli långa laddtider om vi inte kan ordna med mer elkraft till respektive garagelänga.

Dokumentet till årsstämman kommer att finnas på hemsidan och några exemplar kommer att finnas utskrivna på papper på årsstämman.

För att möjliggöra en avsättning till reparationsfonden på 1400 SEK per hushåll och år så föreslås en höjning av avgiften med 200 SEK till 3500 SEK per hushåll och år.

Efter själva årsstämman så blir det fest med mat och dryck i garagelängan. Vi kommer att hyra bord och stolar såsom vi gjorde år 2019 och Mikaela ansvarar för bokningen. Michael beställer salladerna hos ICA och ordnar även med en musikanläggning. Hela styrelsen samlas utanför ICA kl.17.00 den aktuella dagen för att göra de sista inköpen och sedan ställa i ordning i garagelängan.

Städdagen

Städdagen blir lördagen den 14 maj kl.10-12. Förra året tog målarfärgen slut så att vi inte kunde måla allt det vi hade planerat för. Michael ordnar så att rätt färg inköpes så att vi kan slutföra målningen. För övrigt ska vi sopa upp skräp och tvätta garageportarna samt ta bort växtlighet som hänger in över gångvägarna. Ett släp kommer att hyras av Michael så att vi kan köra skräp till tippen. Mikaela köper in korv och bröd.

Reflexer på betongsuggorna

Förra vintern blev våra betongsuggor på parkeringen bortplogade. För att försöka undvika detta i år så bör bättre reflexer sättas på betongsuggorna. Joel kommer att ordna fram nya reflexer och montera dem på städdagen.

Övriga frågor

Lampor på baksidan av garagen

De armaturer som sitter på baksidan av garagelängorna är i dåligt skick och ger ett svagt ljus. Nya armaturer och eventuellt två på varje garagelänga bör sättas upp. Det finns en del förslag från Per Lundquist och styrelsen föreslår att en särskild lampgrupp utses på årsstämman för att ta hand om detta ärende. Joel avsätter 6000 SEK i budgeten för armaturbytet.

Sopning

Fredagen den 22 april blir det maskinsopning av garageplanen och gångvägarna. Detta är en gemensam beställning för alla fem samfällighetsföreningarna längs med Andebodavägen. Det är viktigt att alla bilar är undanflyttade ifrån garageplanen.

Nästa möte

Tidpunkt för nästa styrelsemöte, som är konstituerande, blir söndagen den 19 juni kl.20.00 och platsen blir hos Inge.

Mötets avslutning

Michael tackade de närvarande styrelsemedlemmarna för kvällens insatser och avslutade styrelsemötet.

Vid protokollet

Justeras

Inge Pierre
Sekreterare

Michael Östensson
Ordförande

