

Styrelsemöte i Andeboda andra samfällighetsförening den 4 september år 2022 kl.20.00-20.45 hos Joel Midstjärna

Närvarande: Michael Östensson, ordförande (115)
Joel Midstjärna, kassör (133)
Mikaela Hermansson, vice ordförande (149)
Tommy Eriksson, suppleant, (89)
Patrik Kälesjö, suppleant, (87)
Inge Pierre, sekreterare (107)

Detta möte var det andra styrelsemötet sedan årsstämman 2022.

Inledning och godkännande av dagordningen och föregående protokoll

Michael hälsade välkommen och föreslagen dagordning godkändes liksom föregående protokoll från den 19 juni som redan var godkänt av ordföranden och utlagd på hemsidan.

Ekonomi och elräkning

Betalning av återstående del av årsavgiften skulle enligt beslut på årsstämman ha gjorts till den 30 maj. Alla hushåll har nu gjort det. Den preliminära avgiften för 2023 ska betalas senast den 30 september. Joel kommer att dela ut fakturorna om några dagar. Såsom alla känner till så har elpriserna den senaste tiden vissa dagar stigit till nivåer på Nordpool (elbörsen) som vi inte har sett tidigare. De kunder som har sk rörligt avtal betalar i efterhand genomsnittspriset under månaden plus ett litet tillägg till sitt elbolag (dessutom tillkommer elskatt, nätavgifter och moms). Priserna på Nordpool kan variera väldigt kraftigt från dag till dag och timme för timme under dagen. Detta har lett till att många elbolag inte längre tecknar nya avtal med sina kunder till fastpris eller så är det erbjudna priset mycket högt, inte sällan upp emot 5 SEK/kWh. De hushåll som har ett fastprisavtal tecknat för några månader eller år sedan och som fortfarande gäller kan känna sig lyckliga. Vår samfällighetsförening har elavtal tecknat med Vattenfall för vår yttre belysning på garagelängorna och förråden samt motorvärmare/kupévärmare i garagen. Vårt elavtal har varit ettårsavtal med fastpris. Det gick ut den 1 augusti i år och förnyades då med ett år. Vi kan dock vara nöjda med att det elpris vi fick då är 143,9 öre/kWh exklusive moms (sedan tillkommer en fast avgift på 384 SEK/år samt elskatten och nätavgiften). För ett år sedan hade det ansetts vara ett orimligt högt elpris men med rådande situation får vi vara nöjda. Den totala elkostnaden för vår samfällighetsförening kommer att bli högre än budget detta år men ingen katastrof. Alla våra strålkastare på garageplanen och lamporna på förråden är numera LED så vi håller nere förbrukningen. Styrelsen uppmanar även de som har motor- och/eller kupévärmare att försöka vara sparsamma med inkopplingstiden (timer måste vara installerad). Inga andra direkta nyheter om det ekonomiska läget framkom.

Aktuella ärenden

Garagebelysningen

Belysningsarmaturerna på baksidan av garagelängorna är dåliga och behöver bytas ut. På årsstämman fick styrelsen tillsammans med Per Lundquist mandat att välja ut nya

armaturer och montera dem. Styrelsen har tittat på några olika belysningsarmaturer. Problemet är att få till en acceptabel belysning bakom garagen när vi bara har en belysningsarmatur per garagelänga. Egentligen borde vi montera tre armaturer på varje garagelänga men då blir det mycket kabeldragning. Joel hade pratat med Per för att få råd om vilken armatur som vi bör välja och hade ett förslag. Styrelsen godkände detta förslag och gav Joel i uppdrag att köpa in dessa armaturer. Våra suppleanter i styrelsen är duktiga på elinstallationer och kommer att montera de nya armaturena.

Övriga frågor

Reklam för postlådor

Styrelsen har blivit kontaktad av ett företag som säljer en typ av elektroniskt lås till våra postlådor som kan öppnas av Postnord och andra leverantörer av paket. Fördelen skulle vara att nätinköp kan levereras direkt till våra postlådor (om det inte är alltför stora paket) och folk slipper hämta på Olles kiosk eller att paketen läggs på trappan. Företaget vill att styrelsen ska kontakta alla hushåll och "sälja in" denna produkt men styrelsen anser inte att det är deras uppgift utan företaget får själva vända sig direkt till varje enskilt hushåll med sin reklam. Styrelsen har svarat företaget detta.

Vandalisering av bilar

Ett av våra hushåll har fått sina däck sönderskurna på bilen när den har stått parkerad utanför sitt eget hus (ej på gångvägen utan inne på deras egen tomt). Varför har detta skett? Är det någon som ändå tyckte att bilen stod i vägen och ville hämnas eller är det ett busstreck av några ungdomar? Joel har skrivit till hushållet och beklagat så mycket. Hushållet har gjort en polisanmälan.

Styrelsen konstaterade att den inte kan göra något särskilt i detta fall förutom att uppmana alla hushåll att vara observanta och direkt anmäla om någon misstänkt aktivitet upptäcks (vi har Grannsamverkan). Styrelsen uppmanar också alla att i första hand parkera bilen i garaget eller på markerade platser på garageplanen men det är inte förbjudet att parkera bilen på den egna tomten om den inte sticker ut på gångvägen (får inte hindra ambulans och brandkår).

Nästa möte

Tidpunkt för nästa styrelsemöte blir söndagen den 11 december kl.20.00 hos Michael.

Mötets avslutning

Michael tackade de närvarande styrelsemedlemmarna för kvällens insatser och avslutade styrelsemötet.

Vid protokollet

Justeras

Inge Pierre
Sekreterare

Michael Östensson
Ordförande