

## Styrelsemöte i Andeboda andra samfällighetsförening den 11 december år 2022 kl.20.00-20.55 hos Michael Östensson

**Närvarande:** Michael Östensson, ordförande (115)  
Joel Midstjärna, kassör (133)  
Mikaela Hermansson, vice ordförande (149)  
Tommy Eriksson, suppleant, (89)  
Patrik Kälesjö, suppleant, (87)  
Inge Pierre, sekreterare (107)

Detta möte var det tredje styrelsemötet sedan årsstämman 2022.

### **Inledning och godkännande av dagordningen och föregående protokoll**

Michael hälsade välkommen och föreslagen dagordning godkändes liksom föregående protokoll från den 4 september som redan var godkänt av ordföranden och utlagd på hemsidan.

### **Ekonomi och elräkning**

Den preliminära avgiften för 2023 skulle betalas senast den 30 september. Joel kunde meddela att alla hushåll har betalat sina fakturor. Så den ekonomiska ställningen för vår samfällighetsförening är för närvarande god.

Dagligen uppmärksammas vi om att elpriserna har stigit till nivåer på Nordpool (elbörsen) som vi inte har sett tidigare. De kunder som har sk rörligt avtal betalar i efterhand genomsnittspriset under månaden plus ett litet tillägg till sitt elbolag (dessutom tillkommer elskatt, nätavgifter och moms). Priserna på Nordpool kan variera väldigt kraftigt från dag till dag och timme för timme under dagen. Detta har lett till att många elbolag inte längre tecknar nya avtal med sina kunder till fastpris eller så är det erbjudna priset mycket högt. Vår samfällighetsförening har elavtal tecknat med Vattenfall för vår yttre belysning på garagelängorna och förråden samt motorvärmare/kupévärmare i garagen. Vårt elavtal har varit ettårsavtal med fastpris. Det gick ut den 1 augusti i år och förnyades då med ett år. Vi kan för närvarande vara mycket nöjda med att det elpris vi fick då är 143,9 öre/kWh exklusive moms (sedan tillkommer en fast avgift på 384 SEK/år samt elskatten och nätavgiften). För ett år sedan hade det ansetts vara ett orimligt högt elpris men med rådande situation får vi vara nöjda. Den totala elkostnaden för vår samfällighetsförening kommer att bli högre än budget detta år men ingen katastrof. Alla våra strålkastare på garageplanen och lamporna på förråden är numera LED så vi håller nere förbrukningen. Styrelsen uppmanar även de som har motor- och/eller kupévärmare att försöka vara sparsamma med inkopplingstiden (timer måste vara installerad).

Ett hushåll till har skaffat elbil och har då skrivit ett särskilt avtal med samfällighetsföreningen och får betala för den förbrukade strömmen. Inga andra direkta nyheter om det ekonomiska läget framkom.

## **Aktuella ärenden**

### *Garagebelysningen*

Belysningsarmaturerna på baksidan av garagelängorna har länge varit dåliga och behövdes bytas ut. Nya armaturer är nu inköpta och monterade av Patrik och Tommy. Det blev bättre belysning men egentligen borde det vara några fler armaturer på varje garagelänga. Inga kommentarer på den nya belysningen har inkommit. Det finns även någon annan armatur som har ett glapp och Patrik kommer att byta ut den.

## **Övriga frågor**

### *Läckage*

Kommunen hade tagit kontakt med Michael i samband med att de åker runt i kommunen och kontrollerar om det finns läckage i de kommunala vattenledningarna. De hade nämligen också varit inne på vår garageplan och hittat ett möjligt läckage nära den första brunnen på vår garageplan. Deras mätresultat var dock inte helt entydigt varför ytterligare en mätning bör företagas. Om det konstateras vara ett läckage måste vi åtgärda det eftersom det annars kan bildas ett slukhål. Däremot kostar inte själva läckaget oss något eftersom mätningen av vattenförbrukningen sker vid respektive fastighet varför det är kommunen som betalar för vattenspillet. Michael tar kontakt med ett annat företag som får genomföra en ny mätning och sedan får vi diskutera eventuella åtgärder.

### *Byggregler*

Kommunen har även varit aktiva med att inspektera och klaga på vad en del av oss gör på sina tomter och med våra hus. Ett hushåll fick klagomål på att de hade en släpkärra stående på tomten och flera hushåll har fått nedslag på att husen har målats om med en annan färg utan att bygglov hade sökts för detta. Även böter utgick till dessa hushåll. Ett annat hushåll blev tvingade att montera ner sitt växthus eftersom utbyggnader på mer än 15 kvadratmeter inte tillåts och detta hushåll hade redan en relativt stor utbyggd altan. Egentligen får man inte bygga utanför balkongen och inte heller glasa in balkongen. Det förefaller därför som att kommunen alltid bör kontaktas om en ommålning eller utbyggnad ska göras så att de får klara ut vilka regler som gäller och om bygglov behövs.

Det verkar som det numera är svårt att få installera braskaminer.

Beträffande att installera solpaneler så verkar det vara oklart om bygglov behövs eller inte. En del elbolag verkar inte längre vilja installera solpaneler på radhus.

## **Nästa möte**

Tidpunkt för nästa styrelsemöte blir söndagen den 5 februari kl.20.00 hos Patrik.

## **Mötets avslutning**

Michael tackade de närvarande styrelsemedlemmarna för kvällens insatser och avslutade styrelsemötet.

Vid protokollet

Justeras

Inge Pierre  
Sekreterare

Michael Östensson  
Ordförande