

Styrelsemöte i Andeboda andra samfällighetsförening den 5 februari år 2023 kl.20.00-20.45 hos Patrik Kälesjö

Närvarande: Michael Östensson, ordförande (115)
Joel Midstjärna, kassör (133)
Mikaela Hermansson, vice ordförande (149)
Tommy Eriksson, suppleant, (89)
Patrik Kälesjö, suppleant, (87)
Inge Pierre, sekreterare (107)

Detta möte var det fjärde styrelsemötet sedan årsstämman 2022.

Inledning och godkännande av dagordningen och föregående protokoll

Michael hälsade välkommen och föreslagen dagordning godkändes liksom föregående protokoll från den 11 december som redan var godkänt av ordföranden och utlagd på hemsidan.

Ekonomi

Joel hade gjort en resultat- och balansräkning för år 2022. Det blev ett positivt resultat med 9583 SEK och 5081 SEK bättre än budget. Orsaken till detta var att kostnaden för snöröjning och elkraft blev lite lägre medan kostnaden för årsmötet blev lite högre. Kostnaderna för reparationer har hållits nere bl. a. beroende på att installationen av de nya armaturerna på baksidan av garagelängorna gjordes av Patrik och Tommy. Joel avvaktar lite med att göra en budget för 2023 eftersom han vill ha en bättre uppskattning av kostnaden för snöröjningen (dvs vill se hur mycket det snöar i februari och mars).

Revisorerna har granskat räkenskaperna.

Alla avgifter är betalda.

Inga andra direkta nyheter om det ekonomiska läget framkom.

Aktuella ärenden

Vattenläckage på garageplanen

Kommunen hade kontaktat Michael i samband med att de åkte runt i kommunen och kontrollerade om det finns läckage i de kommunala vattenledningarna. De hade nämligen också varit inne på vår garageplan och hittat ett möjligt läckage nära den första brunnen på vår garageplan. Deras mätresultat var dock inte helt entydigt varför ytterligare en mätning bör företagas. Om det konstateras vara ett läckage måste vi åtgärda det eftersom det annars kan bildas ett slukhål. Däremot kostar inte själva läckaget oss något eftersom mätningen av vattenförbrukningen sker vid respektive fastighet varför det är kommunen som betalar för vattenspillet. Michael tar kontakt med ett annat företag som får genomföra en ny mätning när tjälen har gått ur jorden och sedan får vi diskutera eventuella åtgärder och finansieringen.

Övriga frågor

En fråga om belysningen har inkommit via mail. Avsändaren undrar om styrelsen har för avsikt att byta ut den befintliga lysrörsbelysningen på garagelängorna till LED-belysning. Joel har svarat att vi har många lysrör och några armaturer i lager och därför bör vi vänta tills detta lager är slut. Dessutom går det inte att sätta in LED-lysrör i de armaturer som vi har (de är ganska ovanliga) varför vi måste byta ut alla armaturer vilket blir kostsamt. Ytterligare en komplikation är att de LED-armaturer som skulle passa på våra garage inte har utbytbara lampor/lysrör utan armaturerna måste bytas igen då lampan/lysröret går sönder.

Årsstämman

Styrelsen beslutade att årets årsstämma kommer att anordnas fredagen den 5 maj med start kl.18.45. Eventuella motioner ska skickas in senast den 31 mars.

Det blir städdag på lördagen den 6 maj kl.10.00-12.00.

Förberedelser inför stämman kommer att diskuteras på nästa styrelsemöte.

Nästa möte

Tidpunkt för nästa styrelsemöte blir söndagen den 2 april kl.20.00 hos Tommy.

Mötets avslutning

Michael tackade de närvarande styrelsemedlemmarna för kvällens insatser och avslutade styrelsemötet.

Vid protokollet

Justeras

Inge Pierre
Sekreterare

Michael Östensson
Ordförande