

## Styrelsemöte i Andeboda andra samfällighetsförening den 2 april år 2023 kl.20.00-21.00 hos Tommy Eriksson

**Närvarande:** Michael Östensson, ordförande (115)  
Joel Midstjärna, kassör (133)  
Mikaela Hermansson, vice ordförande (149)  
Tommy Eriksson, suppleant, (89)  
Patrik Kälesjö, suppleant, (87)  
Inge Pierre, sekreterare (107)

Detta möte var det femte styrelsemötet sedan årsstämman 2022.

### **Inledning och godkännande av dagordningen och föregående protokoll**

Michael hälsade välkommen och föreslagen dagordning godkändes liksom föregående protokoll från den 5 februari som redan var godkänt av ordföranden och utlagd på hemsidan.

### **Ekonomi**

Joel bekräftade den tidigare gjorda resultat- och balansräkning för år 2022. Det blev ett positivt resultat med 9583 SEK och 5081 SEK bättre än budget. Orsaken till detta var att kostnaden för snöröjning och elkraft blev lite lägre medan kostnaden för årsmötet blev lite högre. Kostnaderna för reparationer har hållits nere bl. a. beroende på att installationen av de nya armaturerna på baksidan av garagelängorna gjordes av Patrik och Tommy.

Joel avvaktar lite med att göra en budget för 2023 tills slutfakturan för snöröjningen denna vinter har kommit. En ganska stor andel av våra utgifter är snöröjningen. Revisorerna har granskat räkenskaperna och alla avgifter är betalda. Nästa gång det ska betalas avgifter är senast den 31 maj.

Det har uppkommit ett ärende som kan få stor inverkan på vår ekonomi och det är Skatteverkets beslut att alla samfällighetsföreningar med större årsomsättning än 80 000 SEK ska momsregistrera sig och börja betala in moms på medlemsavgifterna.

Visserligen får vi i så fall göra avdrag för den moms vi betalar för våra utgifter så våra kostnader ökar inte med 25% men inte alla våra utgifter är momspliktiga och det vi avsätter till reparationsfonden betalar vi moms på ”i förväg”. Beslutet av Skatteverket överklagades av Riksförbundet Enskilda Vägars (REV) till Skatterättsnämnden under förra året. I slutet av februari 2023 kom beskedet att överklagandet till Skatterättsnämnden inte hade bifallits. REV har dock överklagat till högre instans så än är inte frågan helt avgjord. Eftersom avgörandet troligen inte kommer förrän år 2024 och vi behöver mer information om hur bokföringen ska skötas så avvaktar vi troligen med att momsregistrera oss. Information kommer att lämnas på årsstämman och medlemmarnas åsikter inhämtas. Joel har kontaktat Villaägarna för att få mer information om hur vi ska hantera detta ärende.

## **Aktuella ärenden**

### *Vattenläckage på garageplanen*

Kommunen hade kontaktat Michael i samband med att de åkte runt i kommunen och kontrollerade om det finns läckage i de kommunala vattenledningarna. De hade nämligen också varit inne på vår garageplan och hittat ett möjligt läckage nära den första brunnen på vår garageplan. Deras mätresultat var dock inte helt entydigt varför ytterligare en mätning bör företagas. Om det konstateras vara ett läckage måste vi åtgärda det eftersom det annars kan bildas ett slukhål. Däremot kostar inte själva läckaget oss något eftersom mätningen av vattenförbrukningen sker vid respektive fastighet varför det är kommunen som betalar för vattenspillet. Michael tar kontakt med ett annat företag som får genomföra en ny mätning när tjälen har gått ur jorden och sedan får vi diskutera eventuella åtgärder och finansieringen. Michael har ännu inte kontaktat företaget eftersom det har varit för mycket snö.

### *Årsstämman*

Styrelsen har beslutat att årets årsstämma kommer att anordnas fredagen den 5 maj med start kl.18.45. Det blir städdag på lördagen den 6 maj kl.10.00-12.00.

Mötet och efterföljande matservering kommer att ske i en av garagelängorna, troligen i den övre högra räknat från Andebodavägen. Vi kommer att hyra bord och stolar såsom vi gjorde förra året. Mikaela sköter om detta. Michael beställer sallad för matserveringen. Joel och Inge kommer att handla öl, vin och ostar på mötesdagen. Då inhandlas även korv, bröd och saft för städdagen. Michael kommer att ordna med kallelsen och verksamhetsberättelsen. På städdagen kommer det att finnas ett släp för att köra trädgårdsavfall till tippen och ett antal arbetsuppgifter ska utföras förutom själva städningen.

## **Övriga frågor**

### *Laddstolpar*

Det ryktas att regeln om att en omprövning av anläggningsbeslutet från Lantmäteriet måste ske innan laddstolpar får monteras har tagits bort. Denna omprövning kan kosta uppemot 100 000 SEK vilket gjorde att vi på årsstämman förra året beslutade att avvakta med eventuella installationer av laddstolpar. Michael ska undersöka om det är korrekt att kravet på omprövning har tagits bort. Om detta är sant så har vi inga administrativa hinder för att sätta upp laddstolpar men det är fortfarande en stor kostnad att installera laddstolpar varför ett beslut om detta måste fattas på en årsstämma. Det är osäkert hur många laddstolpar vi kan sätta upp med den elmatning vi har.

### *Sopning av sand*

Uppsopning av sanden på garageplanerna och sidovägarna kommer att ske fredagen den 21 april. Då måste alla bilar parkerade på garageplanerna flyttas. Michael kommer att dela ut information till alla hushåll.

## **Nästa möte**

Tidpunkt för nästa styrelsemöte kommer att bestämmas efter årsstämman.

## **Mötets avslutning**

Michael tackade de närvarande styrelsemedlemmarna för kvällens insatser och avslutade styrelsemötet.

Vid protokollet

Justeras

Inge Pierre  
Sekreterare

Michael Östensson  
Ordförande