

Styrelsemöte i Andeboda andra samfällighetsförening den 18 juni år 2023 kl.20.00-20.55 hos Inge Pierre

Närvarande: Michael Östensson, ordförande (115)
Joel Midstjärna, kassör (133)
Mikaela Hermansson, vice ordförande (149)
Tommy Eriksson, suppleant, (89)
Patrik Kälesjö, suppleant, (87)
Inge Pierre, sekreterare (107)

Detta möte var det första styrelsemötet sedan årsstämman 2023.

Inledning och godkännande av dagordningen och föregående protokoll

Michael hälsade välkommen och föreslagen dagordning godkändes liksom föregående protokoll från den 2 april som redan var godkänt av ordföranden och utlagd på hemsidan.

Konstituering av styrelsen

Den nya styrelsen konstituerade sig eftersom detta möte var det första styrelsemötet efter årsstämman. Michael valdes till ordförande på stämman i ett år. Mikaela och Inge omvaldes såsom ledamöter i styrelsen i två år medan Michael och Joel har ett år kvar på sina mandat. Vid konstitueringen blev resultatet av styrelsens val att styrelsemedlemmarna (utöver Michael) får följande inbördes roller:

Mikaela Hermansson blir fortsatt vice ordförande.
Joel Midstjärna blir även i år samfällighetens kassör.
Inge Pierre fortsätter att vara sekreterare i styrelsen.

På årsstämman 2023 valdes Tommy Eriksson och Patrik Kälesjö till suppleanter.

Firmateckning och ekonomi

Det beslutades att Joel Midstjärna i egenskap av kassör får teckna firma för ekonomiska ärenden. Beträffande övriga ärenden ska firma tecknas av två av styrelsens ledamöter. Detta beslut behöver inte skickas in till Samfällighetsregistret i år eftersom vi inte har gjort några ändringar i styrelsen (annars måste det ske enligt lag). Michael har fullmakt till vårt konto i Handelsbanken.

Betalning av återstående del av årsavgiften skulle enligt beslut på årsstämman ha gjorts till den 30 maj. Alla hushåll utom ett har nu gjort det. Joel kommer att skicka ut ytterligare påminnelse om inte pengarna inkommer de närmaste dagarna. Inga andra direkta nyheter om det ekonomiska läget framkom och än så länge är det inga avvikelser ifrån budgeten.

Aktuella ärenden

Årsstämman och laddstolpar

Såsom informerades om på årsstämman så måste det göras en omprövning av anläggningsbeslutet från 1969 om vi ska installera laddstolpar/boxar i våra garage. En sådan omprövning kan kosta uppåt 100 000 SEK när Lantmäteriet ska utföra det. Det har funnits uppgifter om att reglerna ska förenklas och det skulle göra omprövningen billigare eller nästan gratis. Detta budskap lämnades på årsstämman men nya besked är att kraven ännu ej är ändrade och det medför att ett nytt anläggningsbeslut kan bli dyrt för oss. På årsstämman fick Michael i uppgift att prata med de andra samfällighetsföreningarna på Andebodavägen för att höra hur de hanterar frågan och styrelsen ska arbeta vidare med detta ärende.

Nu har en installatör av laddboxar kontaktat styrelsen och frågat om vi är intresserade av att installera laddboxar/stolpar i våra garage. Styrelsen beslutade att vi tar hit dem så att vi får lite mer information om kostnader och om vi behöver uppgradera elmatningen till garagen vilket kan bli en ytterligare komplikation och kostnad. Styrelsen diskuterade även andra tänkbara tekniska lösningar för att ordna med laddning av kommande elbilar.

Vattenläckage på garageplanen

Kommunen hade kontaktat Michael i samband med att de åkte runt i kommunen och kontrollerade om det finns läckage i de kommunala vattenledningarna. De hade nämligen också varit inne på vår garageplan och hittat ett möjligt läckage nära den första brunnen på vår garageplan. Deras mätresultat var dock inte helt entydigt varför ytterligare en mätning bör företagas. Om det konstateras vara ett läckage måste vi åtgärda det eftersom det annars kan bildas ett slukhål. Däremot kostar inte själva läckaget oss något eftersom mätningen av vattenförbrukningen sker vid respektive fastighet varför det är kommunen som betalar för vattenspillet. Michael tar kontakt med ett annat företag som får genomföra en ny mätning när tjälen har gått ur jorden och sedan får vi diskutera eventuella åtgärder och finansieringen. Michael har ännu inte kontaktat företaget men något slukhål har inte bildats.

Övriga frågor

Snöröjning

Snöröjningen upphandlas gemensamt av alla fem samfällighetsföreningarna på Andebodavägen och nu har vi fått mail från leverantören SBC om att de säger upp avtalet till den 31 oktober och vill omförhandla villkoren och priserna om de ska fortsätta sköta snöröjningen för oss. De har skickat med ett förslag på nytt avtal. Det är en annan typ av avgiftsmodell. Det har varit en mailkonversation mellan ordförandena i samfällighetsföreningarna om detta ärende och det ska undersökas om vi kan skriva kontrakt med någon annan leverantör om bättre villkor kan uppnås. Detta ärende måste lösas senast den 31 augusti.

Elstöd

Även samfällighetsföreningar kan ansöka om elstöd nu, inte bara företag. Joel hade printat ut en blankett som styrelsen fyllde i och skrev på. Denna blankett skickas in till Skatteverket tillsammans med detta protokoll.

Färg på fartguppen

På garageplanen har vi två fartgupp som har märkts ut med vit färg för att varna. Färgen börjar nu nötas bort vilket gör att fartguppen inte syns så väl. Dessa gupp skulle behöva få lite ny färg. Styrelsen beslutade att vi gör detta själva för att spara pengar och det kan

göras vid nästa styrelsemöte (*anmärkning: Joel gjorde detta bara några dagar efter styrelsemötet så det är redan klart*).

Nästa möte

Tidpunkt för nästa styrelsemöte bestämdes till söndagen den 3 september kl.20.00 hos Joel.

Mötets avslutning

Michael tackade de närvarande styrelsemedlemmarna för kvällens insatser och avslutade styrelsemötet.

Vid protokollet

Justeras

Inge Pierre
Sekreterare

Michael Östensson
Ordförande