

Styrelsemöte i Andeboda andra samfällighetsförening den 3 september år 2023 kl.20.00-20.50 hos Joel Midstjärna

Närvarande: Michael Östensson, ordförande (115)
Joel Midstjärna, kassör (133)
Mikaela Hermansson, vice ordförande (149)
Tommy Eriksson, suppleant, (89)
Patrik Kälesjö, suppleant, (87)
Inge Pierre, sekreterare (107)

Detta möte var det andra styrelsemötet sedan årsstämman 2023.

Inledning och godkännande av dagordningen och föregående protokoll

Michael hälsade välkommen och föreslagen dagordning godkändes liksom föregående protokoll från den 18 juni som redan var godkänt av ordföranden och utlagd på hemsidan.

Ekonomi

Vid föregående styrelsemöte beslutades att föreningen skulle ansöka om elstöd och nu kunde Joel meddela att vi hade fått elstöd beviljat med 7000 SEK. Ett bra tillskott till vår kassa. Vi måste dock ordna med ett skattekonto hos Skatteverket för att få pengarna. Betalning av återstående del av årsavgiften för 2023 skulle enligt beslut på årsstämman ha gjorts till den 30 maj. Alla hushåll utom ett har nu gjort det. Den preliminära avgiften för 2024 ska betalas senast den 30 september och Joel kommer att dela ut fakturor inom några dagar.

Inga andra direkta nyheter om det ekonomiska läget framkom och än så länge är det inga större avvikelser ifrån budgeten.

Aktuella ärenden

Laddstolpar

Såsom informerades om på årsstämman så måste det göras en omprövning av anläggningsbeslutet från 1969 om vi ska installera laddstolpar/boxar i våra garage. En sådan omprövning kan kosta uppåt 100 000 SEK när Lantmäteriet ska utföra det. Det har funnits uppgifter om att reglerna ska förenklas och det skulle göra omprövningen billigare eller nästan gratis. Detta budskap lämnades på årsstämman men nya besked är att kraven ännu ej är ändrade och det medför att ett nytt anläggningsbeslut kan bli dyrt för oss. På årsstämman fick Michael i uppgift att prata med de andra samfällighetsföreningarna på Andebodavägen för att höra hur de hanterar frågan och styrelsen ska arbeta vidare med detta ärende. Samfällighetsföreningen nr 3 har begärt in offerter på laddstolpar och har fått in några förslag. Dessa ska analyseras vidare och de är extra intressanta för oss eftersom 3:an har en liknande konfiguration av garagelängor som vi. En installatör av laddboxar kontaktade styrelsen i maj med frågan om vi var intresserade av att installera laddboxar/stolpar i våra garage. Styrelsen beslutade att ta hit dem så att vi skulle få lite mer information om kostnader och om vi behöver uppgradera elmatningen till garagen vilket kan bli en ytterligare komplikation och kostnad. Företaget gjorde besök hos oss den 27 juni och konstaterade att vi troligen måste dra om

alla elledningar i våra garagelängor och öka på elmatningen. Någon riktig offert för detta arbete eller för laddboxar har vi inte erhållit.

Vattenläckage på garageplanen

Kommunen hade kontaktat Michael i samband med att de åkte runt i kommunen och kontrollerade om det finns läckage i de kommunala vattenledningarna. De hade nämligen också varit inne på vår garageplan och hittat ett möjligt läckage nära den första brunnen på vår garageplan. Deras mätresultat var dock inte helt entydigt varför ytterligare en mätning bör företagas. Om det konstateras vara ett läckage måste vi åtgärda det eftersom det annars kan bildas ett slukhål. Däremot kostar inte själva läckaget oss något eftersom mätningen av vattenförbrukningen sker vid respektive fastighet varför det är kommunen som betalar för vattenspillet. Michael ska ta kontakt med ett annat företag som får genomföra en ny mätning och sedan får vi diskutera eventuella åtgärder och finansieringen. Michael har ännu inte kontaktat företaget men något slukhål har inte bildats.

Snöröjning

Snöröjningen upphandlas gemensamt av alla fem samfällighetsföreningarna på Andebodavägen och nu har vi fått mail från leverantören SBC om att de säger upp avtalet till den 31 oktober och vill omförhandla villkoren och priserna om de ska fortsätta sköta snöröjningen för oss. De har skickat med ett förslag på nytt avtal. Det är en annan typ av avgiftsmodell. Michael har haft kontakt med de andra fyra ordförandena i samfällighetsföreningarna om detta ärende och 3:an ska ta in offerter även från andra företag förutom SBC. Detta ärende måste lösas senast den 31 oktober.

Färg på fartguppen

Joel har målat vit färg på fartguppen men färgen verkar inte vara särskilt slitstark.

Övriga frågor

Ny elledning

Vattenfall har kontaktat Michael och meddelat att en ny elledning måste dras till en av våra fastigheter. För att Vattenfall ska få göra det måste två personer i styrelsen skriva på ett godkännande. Det kommer att bli en del grävande bredvid en av gångbanorna för att installera denna nya elledning.

Nästa möte

Tidpunkt för nästa styrelsemöte bestämdes till söndagen den 10 december kl.20.00 hos Michael.

Mötets avslutning

Michael tackade de närvarande styrelsemedlemmarna för kvällens insatser och avslutade styrelsemötet.

Vid protokollet

Justeras

Inge Pierre
Sekreterare

Michael Östensson
Ordförande