

Styrelsemöte i Andeboda andra samfällighetsförening den 10 december år 2023 kl.20.00-21.10 hos Michael Östensson

Närvarande: Michael Östensson, ordförande (115)
Joel Midstjärna, kassör (133)
Mikaela Hermansson, vice ordförande (149)
Tommy Eriksson, suppleant, (89)
Patrik Kälesjö, suppleant, (87)
Inge Pierre, sekreterare (107)

Detta möte var det tredje styrelsemötet sedan årsstämman 2023.

Inledning och godkännande av dagordningen och föregående protokoll

Michael hälsade välkommen och föreslagen dagordning godkändes liksom föregående protokoll från den 3 september som redan var godkänt av ordföranden och utlagd på hemsidan.

Ekonomi

Betalning av den preliminära delen av årsavgiften för år 2024 skulle enligt beslut på årsstämman ha gjorts till den 30 september. Alla hushåll utom ett har nu gjort det. Första fakturan för snöröjningen är betald nu.

Inga andra direkta nyheter om det ekonomiska läget framkom och än så länge är det inga större avvikelser ifrån budgeten.

Aktuella ärenden

Laddstolpar

Såsom informerades om på årsstämman så måste det göras en omprövning av anläggningsbeslutet från 1969 om vi ska installera laddstolpar/boxar i våra garage. En sådan omprövning kan kosta uppåt 100 000 SEK när Lantmäteriet ska utföra det. Det har funnits uppgifter om att reglerna ska förenklas och det skulle göra omprövningen billigare eller nästan gratis. Detta budskap lämnades på årsstämman men nya besked är att kraven ännu ej är ändrade och det medför att ett nytt anläggningsbeslut kan bli dyrt för oss. På årsstämman fick Michael i uppgift att prata med de andra samfällighetsföreningarna på Andebodavägen för att höra hur de hanterar frågan och styrelsen ska arbeta vidare med detta ärende. Enligt uppgift har samfällighetsföreningen nr 1 installerat ett antal laddboxar.

Styrelsen har tagit hit ett företag som har undersökt om vi behöver uppgradera elmatningen till garagen vilket kan bli en ytterligare komplikation och kostnad. Företaget som besökte oss konstaterade att vi troligen måste dra om alla elledningar i våra garagelängor och öka på elmatningen. Nu har vi fått ett kostnadsförslag för detta. Kostnaden för att dra nya elledningar till de sex garagelängorna blir 459 000 SEK exklusive moms men inklusive markarbeten. Däremot ingår inte ett nytt elskåp vilket kan kosta runt 100 000 SEK. Det tillkommer även en del andra kostnader vilket gör att slutkostnaden blir uppåt 800 000 SEK vilket utslaget per fastighet är ungefär 17 000 SEK. Vi måste även prata med E.ON och försäkra oss om att de kan öka kapaciteten på elmatningen till vårt elskåp och vad det kostar. Styrelsen kommer att arbeta vidare med detta ärende och har intentionen att presentera en lösning inklusive finansiering för

omröstning på nästa årsstämma. Om vi går vidare och förstärker elmatningen till garagen och gör en omprövning av anläggningsbeslutet så är det viktigt att de laddboxar som sedan installeras är av rätt typ och fabrikat så att de kan samverka.

Vattenläckage på garageplanen

Kommunen kontaktade tidigare i år Michael i samband med att de åkte runt i kommunen och kontrollerade om det fanns läckage i de kommunala vattenledningarna. De var då inne på vår garageplan och hittade ett möjligt läckage nära den första brunnen på vår garageplan. Deras mätresultat var dock inte helt entydigt varför ytterligare en mätning bör företagas. Om det är så att vi har ett läckage så måste vi åtgärda det eftersom det annars kan bildas ett slukhål. Däremot kostar inte själva läckaget oss något eftersom mätningen av vattenförbrukningen sker vid respektive fastighet varför det är kommunen som betalar för vattenspillet. Michael ska ta kontakt med ett annat företag som får genomföra en ny mätning. Detta är ännu inte gjort.

Snöröjning

Snöröjningen upphandlas gemensamt av alla fem samfällighetsföreningarna på Andebodavägen och vi har nu ett nytt avtal men med samma leverantör som tidigare. Avtalet är på ett år. När avtalet är på väg att gå ut ska vi försöka få in fler anbud. Det nya avtalet är lite annorlunda jämfört med det gamla.

Färg på fartguppen

Joel har målat vit färg på fartguppen men färgen verkar inte vara särskilt slitstark och ny målning kommer att ske i vår.

Ny elledning

Elleverantören hade kontaktat Michael och meddelat att en ny elledning måste dras till en av våra fastigheter efter installation av solceller där. Det blev en del grävande i en av gångbanorna för att installera denna nya elledning men nu är det gjort och asfalteringen har återställts.

Övriga frågor

Trasiga armaturer

Vi har nu tre armaturer på våra garagelängor som inte fungerar och det är troligen inte lysrören som är trasiga. De armaturer som vi har är inte standard och vi har bara en kvar i reserv. Det kommer därför troligen bli aktuellt att skaffa nya armaturer och att installera dessa. Det är också så att de ”gamla vanliga” lysrören ska fasas ut och det kommer bara att finnas led-lysrör att köpa. Dessa passar inte i en del gamla typer av armaturer och då måste de bytas ut.

Nästa möte

Tidpunkt för nästa styrelsemöte bestämdes till söndagen den 11 februari kl.20.00 hos Patrik.

Mötets avslutning

Michael tackade de närvarande styrelsemedlemmarna för kvällens insatser och avslutade styrelsemötet.

Vid protokollet

Justeras

Inge Pierre
Sekreterare

Michael Östensson
Ordförande

