

Protokoll

Ordinarie årsstämma med Andeboda andra samfällighetsförening fredagen den 9 maj 2008 i IFK Viksjö klubblokal kl.19.00-20.10

Styrelsens ordförande Ove Jonsson (131) hälsade de närvarande från Andeboda andra samfällighetsförening hjärtligt välkomna till ordinarie årsstämma, i år återigen förlagd till IFK Viksjö klubblokal, och förklarade stämman öppnad.

1. Val av ordförande och sekreterare för stämman, godkännande av dagordning

Stämman valde Ove (131) och Inge Pierre (107) till ordförande respektive sekreterare under årsstämman. Föreslagen dagordning för stämman godkändes.

2. Justering av röstlängd

Gunnar Rettig (139) förrättade upprop och konstaterade att 35 fastighetsägare var närvarande på årsstämman varav 4 genom fullmakt.

3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Per Lundquist (125) och Jan Idman (149).

4. Stämmans behörighet

Kallelse och några av handlingarna till årsstämman delades ut i postlådorna mer än 2 veckor i förväg, vilket uppfyller stadgarnas krav. Övriga handlingar har funnits tillgängliga hos Ove Jonsson och stämman förklarades behörig.

5. Styrelsens och revisorernas berättelser

Verksamhetsberättelsen delades ut och lästes upp av Ove. Inga frågor ställdes avseende denna. Stämman lade verksamhetsberättelsen till handlingarna. Revisorn Mats Svärd (117) läste upp revisionsberättelsen från honom och den andra revisorn Jan Hedberg, (81). Revisorerna tillstyrker att styrelsen och dess ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2007, resultat- och balansräkningen fastställs samt att vinsten disponeras enligt styrelsens förslag.

6. Ansvarsfrihet för styrelsen

Förslaget från revisorerna bifölls och årsstämman beviljade därmed den avgående styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

7. Fastställande av arvoden till styrelse, suppleanter och revisorer

Förslaget från styrelsen var att samtliga arvoden behålls oförändrade. Detta innebär följande arvoden:

Ordförande	1800 kr
Vice ordförande	800 kr
Sekreterare	800 kr
Kassör	1500 kr
Suppleanter (2 personer)	200 kr
Revisorer (2 personer)	100 kr

Totalbeloppet för arvoden blir således 5500 kr.

Årsstämman godkände styrelsens förslag enligt ovan.

8. Föredragning av underhållsplan, förslag till budget, uttaxeringsbelopp och tidpunkter

Underhållsplan

Den underhållsplan som upprättades för några år sedan och fortlöpande uppdateras diskuterades. Underhållsplanen innehåller schablonmässiga tidpunkter för byte av garageportar, asfaltering, utbyte av markkabel, nya elinstallationer, byte av tak på garagen, spolning av dagvattenbrunnar etc fram till år 2040 och kostnader för detta har beräknats. Exempelvis håller de gamla och dåliga elinstallationerna i garagelängorna på att bytas i en takt av en länga per år. Vår föreningsform kräver att vi har denna typ av underhållsplan. Stämman ansåg att underhållsplanen är bra och att den kan behållas i nuvarande form.

Budget

Styrelsens budgetförslag för år 2008 föredrogs av Annica Nyblom (97) och några av posterna kommenterades. Självrisken på 8000 kr för den sönderbrutna garageporten debiteras direkt varför överskottet i årets budget blir lägre än vad vi tidigare har beslutat ska avsättas till reparationsfonden varje år. Alternativet hade varit att höja årsavgiften men styrelsen vill inte föreslå detta. Inga protester framfördes av årsstämman.

Årsstämman godkände den föreslagna budgeten.

Uttaxeringsbelopp och tidpunkter

Styrelsen föreslår att debiteringen blir 2400 kr per fastighet för år 2008, vilket är oförändrat sedan förra året. Av den totala avgiften för år 2008 har 1000 kr redan betalats. Återstående 1400 kr skall betalas senast den 30 maj 2008. Av årsavgiften avses drygt 600 kr användas för avsättning till investerings- och förnyelsefonden. Detta är således något lägre än de 800 kr som tidigare har beslutats avsättas per år.

Den preliminära avgiften för år 2008 föreslås bli 1000 kr och skall betalas senast den 28 november 2008. Senast den 28 november skall också eventuella bilvärmareavgifter betalas.

Nuvarande bilvärmareavgifter anses hyggligt spegla den faktiska kostnaden och styrelsen föreslår därför oförändrade bilvärmareavgifter och de blir följande:

Motor- eller kupévärmare med timer	250 kr
Motor- och kupévärmare med timer	500 kr

Uttaxeringsbelopp och tidpunkter godkändes av årsstämman.

9. Val av funktionärer i samfälligheten

Valberedningen, som består av Lars Gunnar Bäcklin (109) och Hans Sjöström (129), lämnade sitt förslag till om- respektive nyval av funktionärer i samfälligheten. Gunnar Rettig och Inge Pierre har ett år kvar på sina mandat såsom styrelseledamöter. Mats Svärd har ett år kvar såsom revisor. Stämmans val av funktionärer i samfälligheten gav följande resultat:

Styrelseordförande för två år:	Ove Jonsson, (131) omval
Styrelseledamot för två år:	Annica Nyblom (97) omval
Suppleant för ett år:	Tomas Nyström, (123) omval
Suppleant för ett år:	Michael Östensson, (115) omval
Revisor för två år:	Jenny Johansson, (145) nyval
Revisorssuppleant för ett år:	Håkan Mattsson, (135) omval
Revisorssuppleant för ett år:	Hans Lundqvist, (75) omval

Till valberedningen omvaldes Lars Gunnar Bäcklin (109) och Hans Sjöström (129). Mandatperioden är ett år.

10. Motioner

Inga motioner hade i år inkommit i tid för behandling på stämman. En motion hade dock inkommit efter motionstidens slut och den behandlades under punkten ”Övriga frågor”, se nedan.

11. Övriga frågor

I motionen från Jan Idman föreslås att de tre stora popplarna som står vid en av de övre längorna huggs ner. Skälet för detta förslag är att rötterna är uppe i marknivå och förstör marken, popplarna ger mycket skräp, skymmer utsikten samt utgör en risk vid kommande stormar. Det finns ett anbud att till en kostnad av 3500 kr så fälls träden samt sågas upp i lämpliga längder. Den uppkomna veden kan tas om hand av de som har vedkaminer. Kvarvarande grenar och kvistar får vi själva transportera bort. Totala kostnaden blir således ca 4000 kr då kostnaden för hyra av släp räknas in. Kommunen vägrar att ta bort popplarna. Efter viss diskussion fattade årsstämman beslutet att träden ska fällas samt att den nya styrelsen får mandat att genomföra åtgärden till rimlig kostnad. Träden kan bara fällas under viss tid (november – mars).

Såsom har framgått av protokollen från de senaste styrelsemötena så har garageporten till fastigheten nr 99 utsatts för inbrottsförsök. Därvid blev den skev och kunde ej repareras och har nu bytts ut. Kostnaden för detta (ca 15 000 kr) betalades av försäkringen förutom självriskan på 8 000 kr som vår samfällighetsförening får stå för. Denna port var en motormanövrerad och har inte samma låsmekanism som de manuella. De som har motormanövrerade portar bör komplettera dessa med den typ av låsmekanism som nu har utvecklats. Styrelsen kommer att titta närmare på detta.

Den nya hemsidan som Tomas Nyström har arbetat med presenterades av Michael. Björn Haraldson började med hemsidan och Tomas har fortsatt att utveckla den. Årsstämman tyckte att hemsidan ser bra ut och uppskattade det utförda arbetet. Stämman rekommenderade dock starkt att protokoll och annat internt material måste vara skyddat av lösenord.

Information lämnades avseende det inbrott som skedde i nr 119 i december.

Björn Haraldson och Per Lundquist tackades för det mångåriga arbete som de har utfört i tidigare styrelser i vår samfällighetsförening.

Några nya grannar presenterades och hälsades hjärtligt välkomna till vår samfällighetsförening.

Ordföranden Ove Jonsson tackade de närvarande för visat intresse och en väl genomförd årsstämma och avslutade densamma samt inbjöd till den efterföljande lilla festen.

Vid protokollet:

Justeras:

Inge Pierre
Sekreterare

Ove Jonsson
Ordförande

Per Lundquist
Justerare

Jan Idman
Justerare