

Protokoll

Ordinarie årsstämma med Andeboda Andra Samfällighetsförening fredagen den 7 maj 2010 i Viksjöskolans matsal kl.19.00-20.00

Styrelsens ordförande Ove Jonsson (131) hälsade de närvarande från Andeboda Andra Samfällighetsförening hjärtligt välkomna till ordinarie årsstämma, i år förlagd till Viksjöskolans matsal eftersom IFK Viksjö klubblokal var upptagen, och förklarade samfällighetsstämman öppnad.

1. Val av ordförande och sekreterare för stämman, godkännande av dagordning

Stämman valde Ove (131) och Inge Pierre (107) till ordförande respektive sekreterare under årsstämman. I lokalen utdelad dagordning för stämman hade något olika ordning på punkterna jämfört med den som fanns med kallelsen men den senaste versionen godkändes.

2. Justering av röstlängd

Gunnar Rettig (139) förrättade upprop och konstaterade att 36 fastighetsägare var närvarande på årsstämman varav 6 genom fullmakt. Det var således bara 10 fastighetsägare som inte var närvarande fysiskt eller genom fullmakt.

3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Gunnar Rettig (139) och Lars-Gunnar Bäcklin (109).

4. Stämmans behörighet

Kallelsen till årsstämman delades ut i postlådorna 2 veckor i förväg, vilket uppfyller stadgarnas krav. Övriga handlingar har funnits tillgängliga hos Annica Nyblom (97) och stämman förklarades behörig.

5. Styrelsens och revisorernas berättelser

Verksamhetsberättelsen delades ut och innehållet berättades av Ove. Inga frågor ställdes avseende verksamhetsberättelsen. Stämman lade verksamhetsberättelsen till handlingarna. Revisorn Mats (117) läste upp revisionsberättelsen. Revisorerna tillstyrker att styrelsen och dess ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2009, resultat- och balansräkningen fastställs samt att vinsten disponeras enligt styrelsens förslag.

6. Ansvarsfrihet för styrelsen

Förslaget från revisorerna bifölls och årsstämman beviljade därmed den avgående styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

7. Fastställande av arvoden till styrelse, suppleanter och revisorer

Förslaget från styrelsen var att samtliga arvoden behålls oförändrade. Detta innebär följande arvoden:

| | |
|-----------------|---------|
| Ordförande | 1800 kr |
| Vice ordförande | 800 kr |
| Sekreterare | 800 kr |

JP Sv AB OJ

| | |
|--------------------------|---------|
| Kassör | 1500 kr |
| Suppleanter (2 personer) | 200 kr |
| Revisorer (2 personer) | 100 kr |

Totalbeloppet för arvoden blir således 5500 kr.

Årsstämman godkände styrelsens förslag enligt ovan.

8. Föredragning av underhållsplan, förslag till budget, uttaxeringsbelopp och tidpunkter

Underhållsplan

En underhållsplan som upprättades för några år sedan och uppdateras fortlöpande. Underhållsplanen innehåller schablonmässiga tidpunkter för byte av garageportar, asfaltering, utbyte av markkabel, nya elinstallationer, byte av tak på garagen, spolning av dagvattenbrunnar etc fram till år 2040 och kostnader för detta har beräknats. Exempelvis håller de gamla och dåliga elinstallationerna i garagelängorna på att bytas i en takt av en länga per år. Vår föreningsform kräver att vi har denna typ av underhållsplan. Inga större förändringar har skett i underhållsplanen sedan föregående årsstämma varför underhållsplanen ej gicks igenom.

Budget

Styrelsens budgetförslag för år 2009 föredrogs av Annica Nyblom (97) och några av posterna kommenterades. Största förändringen är att vi har fått avsevärt högre kostnader för snöröjning och elkraft (ett resultat av den kalla och snöiga vintern). Överskottet i årets budget blir mycket litet och avsevärt lägre än vad vi tidigare har beslutat ska avsättas till reparationsfonden varje år. Alternativet hade varit att höja årsavgiften men styrelsen vill inte föreslå detta. Nästa år borde bli bättre eftersom vi då inte har några stora planerade reparationer. Inga protester framfördes av årsstämman och budgeten godkändes

Uttaxeringsbelopp och tidpunkter

Styrelsen föreslår att debiteringen blir 2400 kr per fastighet för år 2010, vilket således är oförändrat sedan förra året. Av den totala avgiften för år 2010 har 1000 kr redan betalats. Återstående 1400 kr skall betalas senast den 30 maj 2010.

Den preliminära avgiften för år 2011 föreslås bli 1000 kr och skall betalas senast den 30 november 2010. Senast den 30 november skall också eventuella bilvärmaravgifter betalas.

Nuvarande bilvärmaravgifter anses hyggligt spegla den faktiska kostnaden och styrelsen föreslår därför oförändrade bilvärmaravgifter och de blir följande:

| | |
|------------------------------------|--------|
| Motor- eller kupévärmare med timer | 250 kr |
| Motor- och kupévärmare med timer | 500 kr |

Uttaxeringsbelopp och tidpunkter godkändes av årsstämman.

9. Val av funktionärer i samfälligheten

Valberedningen, som består av Lars Gunnar Bäcklin (109) och Hans Sjöström (129), lämnade sitt förslag till om- respektive eventuella nyval av funktionärer i

TP Sv AB of

samfälligheten. Inge Pierre och Gunnar Rettig har ett år kvar på sina mandat såsom styrelseledamöter. Mats Svärd har ett år kvar såsom revisor. Ove Jonsson förklarade att han ej stod till förfogande för omval såsom ordförande. Stämmans val av funktionärer i samfälligheten gav följande resultat:

| | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| Styrelseordförande för ett år: | Gunnar Rettig, (139) nyval |
| Styrelseledamot för två år: | Annica Nyblom, (97) omval |
| Styrelseledamot för två år: | Michael Östensson (115) nyval |
| Suppleant för ett år: | Tomas Nyström, (123) omval |
| Suppleant för ett år: | Thomas Andréén, (59) nyval |
| Revisor för två år: | Jenny Johansson, (145) omval |
| Revisorssuppleant för ett år: | Håkan Mattsson, (135) omval |
| Revisorssuppleant för ett år: | Hans Lundqvist, (75) omval |

Till valberedningen nyvaldes Niklas Wilhelmsson (61) och omvaldes Hans Sjöström (129). Mandatperioden är ett år.

10. Motioner

Inga motion hade i år inkommit för behandling på stämman.

11. Övriga frågor

Niklas påpekade att plogningen vid ett tillfälle inte alls hade varit bra eftersom ett antal höga vallar hade plogats upp och ställde till med bekymmer. Dessa vallar togs bort efter ett tag. Det har även uppkommit skador på några staket i samband med plogning.

En fråga ställdes om det går att få HD-kvalité i Com Hems kabel-TV-nät. Det förefaller som om det är svårt såvida vi inte vill ta fullt ansvar för nätet. När de ursprungliga kontrakten tecknades i början av 90-talet kunde föreningen ej ta på sig ett gemensamt avtal. Vi bör kontrollera om våra stadgar tillåter detta nu. De analoga sändningarna upphör enligt uppgift i sommar varför alla då måste skaffa digitalbox eller parabol.

Ove berättade om grannsamverkansmötet den 12 april (en utförlig beskrivning finns i styrelseprotokollet från den 18 april).

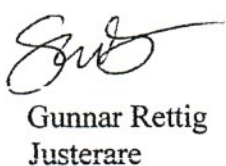
Ordföranden Ove Jonsson tackade de närvarande för visat intresse och en väl genomförd årsstämma och avslutade densamma samt inbjöd till den efterföljande buffén. Inge tackade på allas vägnar den avgående ordföranden för ett väl utfört arbete och överlämnade en present.

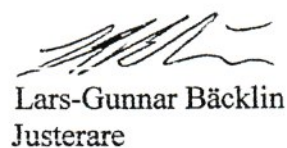
Vid protokollet:

Justeras:


Inge Pierre
Sekreterare


Ove Jonsson
Ordförande


Gunnar Rettig
Justerare


Lars-Gunnar Bäcklin
Justerare