

Protokoll

Ordinarie årsstämma med Andeboda Andra Samfällighetsförening fredagen den 3 maj 2013 i IFK Viksjö klubblokal kl.19.00-20.20

Styrelsens ordförande Michael Östensson (115) hälsade de närvarande från Andeboda Andra Samfällighetsförening hjärtligt välkomna till ordinarie årsstämma i IFK Viksjös klubblokal, och förklarade samfällighetsstämman öppnad.

1. Val av ordförande och sekreterare för stämman, godkännande av dagordning
Stämman valde Michael (115) och Inge Pierre (107) till ordförande respektive sekreterare under årsstämman. Utdelad dagordning för stämman godkändes.

2. Justering av röstlängd

Michael Östensson (115) förrättade upprop och konstaterade att 36 fastighetsägare var närvarande på årsstämman varav 6 genom fullmakt. Det var således 10 fastighetsägare som inte var närvarande fysiskt eller genom fullmakt. Detta är ett något bättre resultat än förra året då 32 fastighetsägare var närvarande.

3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Jan Idman (149) och Per Lundquist (125).

4. Stämmans behörighet

Kallelsen till årsstämman delades ut i postlådorna 2 veckor i förväg, vilket uppfyller stadgarnas krav. Övriga handlingar har funnits tillgängliga hos Michael Östensson (115) och stämman förklarades behörig.

5. Styrelsens och revisorernas berättelser

Michael läste upp vår verksamhetsberättelse och kommenterade en del av innehållet. Det påpekades att Michael har varit tf ordförande sedan november 2012.

Verksamhetsberättelsen kommer att delas ut ihop med detta protokoll. Vårt ekonomiska resultat blev ett överskott med nästan 34 kkr efter att 36 800 kr hade överförts till samfällighetens underhålls- & förnyelsefond. Samfällighetens tillgångar den 31 december 2012 uppgick till drygt 420 kkr. Inga frågor ställdes avseende verksamhetsberättelsen. Stämman lade verksamhetsberättelsen till handlingarna. Revisionsberättelsen lästes upp. Revisorerna tillstyrker att styrelsen och dess ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2012, resultat- och balansräkningen fastställs samt att överskottet disponeras enligt styrelsens förslag.

6. Ansvarsfrihet för styrelsen

Förslaget från revisorerna bifölls och årsstämman beviljade därmed den avgående styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

7. Fastställande av arvoden till styrelse, suppleanter och revisorer

Förslaget från styrelsen var att samtliga arvoden behålls oförändrade. Detta innebär följande arvoden:

Ordförande	1800 kr
Vice ordförande	800 kr

Sekreterare	800 kr
Kassör	1500 kr
Suppleanter (2 personer)	200 kr
Revisorer (2 personer)	99 kr

Totalbeloppet för arvoden blir således 5498 kr.

Dessutom föreslår styrelsen att det införs möjligheten att ha en övrig ledamot i styrelsen och att arvodet till denna person uppgår till 400 kr per år.

Årsstämman godkände styrelsens förslag enligt ovan.

8. Föredragning av underhållsplan, förslag till budget, uttaxeringsbelopp och tidpunkter

Underhållsplan

Anneli Petersson (127) berättade om den underhållsplan som upprättades för några år sedan och principerna för den. Underhållsplanen innehåller schablonmässiga tidpunkter för byte av garageportar, asfaltering, utbyte av markkabel, nya elinstallationer, byte av tak på garagen, spolning av dagvattenbrunnar etc fram till år 2040 och kostnader för detta har beräknats. Vår föreningsform kräver att vi har denna typ av underhållsplan. Vi har gjort vissa smärre revideringar i underhållsplanen.

Budget

Styrelsens budgetförslag för år 2013 och utfall för 2012 föredrogs av Anneli och några av posterna kommenterades. Största förändringen är att vi beräknas få högre kostnader för snöröjning och elkraft. Arvodena har nu periodiserats varför det ser ut som om dubbla arvoden har betalats ut för år 2012 vilket således inte har skett. Utfallet för 2012 blir ett överskott på nästan 34 kkr och detta avsätts till reparationsfonden (liksom 36 800 kr som redan har avsatts till reparationsfonden). För år 2013 beräknas överskottet bli drygt 5 kkr efter avsättning till reparationsfonden. Inga protester framfördes av årsstämman och budgeten för 2013 godkändes.

Uttaxeringsbelopp och tidpunkter

Styrelsen föreslår att debiteringen blir 2900 kr per fastighet för år 2013, vilket således är samma belopp som förra året. Av den totala avgiften för år 2013 har 1400 kr redan betalats. Återstående 1500 kr skall betalas senast den 30 maj 2013.

Den preliminära avgiften för år 2014 föreslås bli 1400 kr och skall betalas senast den 30 november 2013. Senast den 30 november skall också eventuella bilvärmareavgifter för 2014 betalas.

Nuvarande bilvärmareavgifter anses spegla den faktiska kostnaden och styrelsen föreslår därför oförändrade bilvärmareavgifter och de blir följande:

Motor- eller kupévärmare med timer	300 kr
Motor- och kupévärmare med timer	600 kr

Uttaxeringsbelopp och tidpunkter godkändes av årsstämman.

Handwritten signatures and initials:
 MS
 SS
 PD

9. Val av funktionärer i samfälligheten

Valberedningen, som består av Niklas Wilhelmsson (61) och Mona Idman (149), lämnade sitt förslag till om- respektive nyval av funktionärer i samfälligheten. Anneli Petersson (127) har ett år kvar på sitt mandat såsom styrelseledamot. Jenny Johansson (145) har ett år kvar såsom revisor. Stämmans val av funktionärer i samfälligheten gav följande resultat:

Styrelseordförande för ett år:	Michael Östensson, (115) nyval
Styrelseledamot för två år:	Thomas André, (59) nyval
Styrelseledamot för två år:	Inge Pierre (107) omval
Suppleant för ett år:	Sima Nasser, (73) omval
Suppleant för ett år:	Joel Eriksson, (133) nyval
Revisor för två år:	Mats Svärd, (117) omval
Revisorssuppleant för ett år:	Håkan Mattsson, (135) omval
Revisorssuppleant för ett år:	Hans Lundqvist, (75) omval

Till valberedningen omvaldes Niklas Wilhelmsson (61) och Mona Idman (149). Mandatperioden är ett år.

10. Motioner

En motion hade i år inkommit från Elsa Lagevik (113) för behandling på stämman. Motionen lästes upp av Michael som även framlade styrelsens förslag på åtgärder med anledning av förslagen i motionen.

Enligt Elsa har den gångna vintern inneburit stora svårigheter med smältvatten som har frusit till blankis på nätterna och gjort gångvägarna svåra att gå på. Likaså har det droppat ner smältvatten från garagetaken och detta har också frusit till is framför garageportarna och gjort det svårt att komma in i garagen.

Elsa föreslår att brunnarna märks ut ordentligt så att de kan befrias från snö och is vid behov och därför möjliggöra en bra avrinning. Detta godkändes av årsstämman. Däremot ställde sig årsstämman tveksam till förslaget att installera en elkabel i brunnarna för att smälta bort snö och is. Kostnaderna för detta kan bli ganska höga. Styrelsen fick i uppdrag att till nästa årsstämma utreda vilka tekniska lösningar det finns och kostnaderna för detta.

Årsstämman var likaledes tveksam till att installera hela hänggrännor på garagelängorna eftersom det är svårt att få tillräcklig lutning. Även detta fick styrelsen i uppdrag att utreda till nästa årsstämma.

11. Övriga frågor

Det har noterats att utfarten från vår garageplan är svår och farlig pga korsade cykelbana och delvis skymd sikt. Det uppkom förslag att ställa ut stora blomlådor på cykelbanan för att försöka dämpa hastigheterna hos de passerande cyklarna och mopederna. Eftersom detta är kommunens mark kan vi knappast genomföra detta förslag. En del noterar också att det är ett stort antal bilar som bryter mot genomfartsförbudet. Styrelsen fick i uppdrag att diskutera dessa två problem med de andra samfälligheterna längs Andebodavägen.

Michael och Tomas Nyström (123) berättade historien kring erbjudandet att ansluta sig till fiberinstallationen för de som bor längs Andebodavägen samt att det har skapats en intressegrupp i vilken Tomas är vår kontaktman och att han gärna vill ha med en representant till från vår samfällighet. Intressegruppen har kontaktat fem olika operatörer och begärt in anbud och anbud har nu inkommit från fyra av dessa. Anbudena ska nu utvärderas och sedan informeras alla i samfälligheten. Michael betonade att

Handwritten signatures:
Michael Östensson
Tomas Nyström
Jenny Johansson

Myrner!
26
25

installation av fiber inte är en styrelsefråga så länge de inte gräver på tomtmark som tillhör samfälligheten.

Michael informerade om den planerade parkeringen vid fotbollsplanen för vilken upphandling pågår hos kommunen. Byggstart kan kanske ske i höst.

Ordföranden Michael Östensson tackade de närvarande för visat intresse och en väl genomförd årsstämma och avslutade densamma samt inbjöd till den efterföljande buffén.

Vid protokollet:

Justeras:



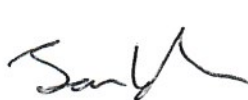
Inge Pierre

Sekreterare



Michael Östensson

Ordförande



Jan Idman

Justerare



Per Lundquist

Justerare