

## Protokoll

### Ordinarie årsstämma med Andeboda Andra Samfällighetsförening fredagen den 9 maj 2014 i IFK Viksjö klubblokal kl.19.00-20.15

Styrelsens ordförande Michael Östensson (115) hälsade de närvarande från Andeboda Andra Samfällighetsförening hjärtligt välkomna till ordinarie årsstämma i IFK Viksjös klubblokal, och förklarade samfällighetsstämman öppnad.

#### 1. Val av ordförande och sekreterare för stämman, godkännande av dagordning

Stämman valde Michael (115) och Inge Pierre (107) till ordförande respektive sekreterare under årsstämman. Utdelad dagordning för stämman godkändes.

#### 2. Justering av röstlängd

Michael Östensson (115) förrättade upprop och konstaterade att 31 fastighetsägare var närvarande på årsstämman varav 4 genom fullmakt. Det var således 15 fastighetsägare som inte var närvarande fysiskt eller genom fullmakt. Detta är ett något sämre resultat än förra året då 36 fastighetsägare var närvarande.

#### 3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Per Lundquist (125) och Mattias Olsson (105).

#### 4. Stämmans behörighet

Kallelsen till årsstämman delades ut i postlådorna 2 veckor i förväg, vilket uppfyller stadgarnas krav. Övriga handlingar har funnits tillgängliga hos Michael Östensson (115) och stämman förklarades behörig.

#### 5. Styrelsens och revisorernas berättelser

Michael läste upp vår verksamhetsberättelse och kommenterade en del av innehållet. Verksamhetsberättelsen kommer att delas ut ihop med detta protokoll. Vårt ekonomiska resultat blev ett överskott med nästan 21 kkr efter att 36 800 kr hade överförts till samfällighetens underhålls- & förnyelsefond. Samfällighetens tillgångar den 31 december 2013 uppgick till nästan 476 kkr. Det har varit ett lugnt år förutom installationerna av fiber för internet som egentligen inte är en fråga för styrelsen. Stämman lade verksamhetsberättelsen till handlingarna.

Revisionsberättelsen lästes upp av Mats Svärd (117). Revisorerna tillstyrker att styrelsen och dess ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2013, resultat- och balansräkningen fastställs samt att överskottet disponeras enligt styrelsens förslag.

#### 6. Ansvarsfrihet för styrelsen

Förslaget från revisorerna bifölls och årsstämman beviljade därmed den avgående styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

#### 7. Fastställande av arvoden till styrelse, suppleanter och revisorer

Förslaget från styrelsen var att samtliga arvoden behålls oförändrade. Detta innebär följande arvoden:

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Ordförande      | 1800 kr |
| Vice ordförande | 800 kr  |

JP  
Ma  
1

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Sekreterare              | 800 kr  |
| Kassör                   | 1500 kr |
| Ledamot                  | 400 kr  |
| Suppleanter (2 personer) | 200 kr  |
| Revisorer (2 personer)   | 99 kr   |

Totalbeloppet för arvoden blir således 5898 kr om möjligheten att ha en övrig ledamot i styrelsen utnyttjas.

Årsstämman godkände styrelsens förslag enligt ovan.

## 8. Föredragning av underhållsplan, förslag till budget, uttaxeringsbelopp och tidpunkter

### *Underhållsplan*

Michael berättade om den underhållsplan som upprättades för några år sedan och principerna för den. Underhållsplanen innehåller schablonmässiga tidpunkter för byte av garageportar, asfaltering, utbyte av markkabel, nya elinstallationer, byte av tak på garagen, spolning av dagvattenbrunnar etc fram till år 2040 och kostnader för detta har beräknats. Vår föreningsform kräver att vi har denna typ av underhållsplan. Vi har gjort vissa smärre revideringar i underhållsplanen den senaste tiden. Exempel på detta underhåll av garageportar i år och lagning av sprickor i asfalten är inlagt.

### *Budget*

Styrelsens budgetförslag för år 2014 och utfall för 2013 föredrogs av Michael och några av posterna kommenterades. Utfallet för 2013 blir ett överskott på nästan 21 kkr och detta avsätts till reparationsfonden (liksom 36 800 kr som redan har avsatts till reparationsfonden). För år 2014 beräknas överskottet bli nästan 8 kkr efter avsättning till reparationsfonden. Några vid årsstämman tyckte att det såg lite konstigt ut att elkostnaden för år 2014 skulle bli avsevärt högre än utfallet för 2013 medan för snöröjningen skulle det bli tvärtom. Efter en kort diskussion enades årsstämman om att sänka elkostnaden med 10 000 kr till 25 000 kr medan snöröjningen får en ökning med 10 000 kr till 45 000 kr. Med dessa justeringar så godkändes budgeten för 2014.

### *Uttaxeringsbelopp och tidpunkter*

Styrelsen föreslår att debiteringen blir 2900 kr per fastighet för år 2014, vilket således är samma belopp som förra året. Av den totala avgiften för år 2014 har 1400 kr redan betalats. Återstående 1500 kr skall betalas senast den 30 maj 2014. Den preliminära avgiften för år 2015 föreslås bli 1400 kr och skall betalas senast den 30 september 2014. Senast den 30 september skall också eventuella bilvärmavgifter för 2014 betalas.

Nuvarande bilvärmavgifter anses spegla den faktiska kostnaden och styrelsen föreslår därför oförändrade bilvärmavgifter och de blir följande:

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| Motor- eller kupévärmare med timer | 300 kr |
| Motor- och kupévärmare med timer   | 600 kr |

Uttaxeringsbelopp och tidpunkter godkändes av årsstämman.

77 PL H 46



## 9. Val av funktionärer i samfälligheten

Valberedningen, som består av Niklas Wilhelmsson (61) och Mona Idman (149), lämnade sitt förslag till om- respektive nyval av funktionärer i samfälligheten. Thomas Andrén (59) och Inge Pierre (107) har ett år kvar på sina mandat såsom styrelseledamöter. Mats Svärd (117) har ett år kvar såsom revisor. Stämmans val av funktionärer i samfälligheten gav följande resultat:

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Styrelseordförande för ett år: | Michael Östensson, (115) omval |
| Styrelseledamot för två år:    | Anneli Petersson, (127) omval  |
| Suppleant för ett år:          | Sima Nasser, (73) omval        |
| Suppleant för ett år:          | Joel Eriksson, (133) omval     |
| Revisor för två år:            | Jenny Johansson, (145) omval   |
| Revisorssuppleant för ett år:  | Håkan Mattsson, (135) omval    |
| Revisorssuppleant för ett år:  | Hans Lundqvist, (75) omval     |

Till valberedningen nyvaldes Börje Halin (121) och Hans Lundqvist (75). Mandatperioden är ett år.

## 10. Motioner

Inga motioner hade inkommit i år.

## 11. Övriga frågor

Några av armaturerna börjar bli dåliga och vi bör se över dessa. Styrelsen fick i uppdrag att se till att lämpligt underhåll görs. Lamporna kommer att successivt bytas ut mot LED.

Det har noterats att utfarten från vår garageplan är svår och farlig pga korsade cykelbana och delvis skymd sikt. Den dåliga sikten blir ännu sämre när en del bilar parkeras ända ut på trottoaren (det är numera ont om parkeringsplatser). Förslag framlades att ställa upp några betongsuggor så att parkering inte kan ske utanför de målade parkeringsrutorna. Styrelsen fick i uppdrag att undersöka om några åtgärder kan utföras och kostnaden för detta.

Det blev diskussion om förseningarna med de fiberinstallationer till några av längorna som har skett. I en länga är det problem att få in kabeln till längan och företaget som gör installationen behöver gräva på samfällighetens mark. Därmed måste ett servitut ordnas och Michael har fått ett förslag. Styrelsen kommer att titta närmare på detta servitutförslag.

Belysningen på våra garagelängor och förråden styrs (tänds och släcks) med en sensor som sitter på en av garagelängorna. Den är placerad lite skuggigt under ett stort träd vilket får till följd att belysningen tänds lite onödigt tidigt and släcks lite sent. Ägaren till trädet lovade att ansa trädet ytterligare för att undvika detta.

Det har varit lite dåligt med utskick med information från närpolisen den senaste tiden. Det beror nog mest på att Roland har gått i pension och det är överlämnat till en sekreterare.

Samfällighetens hemsida är dåligt uppdaterad.

PL  
JP M  
3

Ordföranden Michael Östensson tackade de närvarande för visat intresse och en väl genomförd årsstämma och avslutade densamma samt inbjöd till den efterföljande buffén.

Vid protokollet:

Justeras:



Inge Pierre

Sekreterare



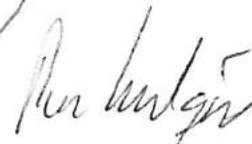
Michael Östensson

Ordförande



Mattias Olsson

Justerare



Per Lundquist

Justerare