

Protokoll

Ordinarie årsstämma med Andeboda Andra Samfällighetsförening fredagen den 8 maj 2015 i IFK Viksjö klubblokal kl.19.00-20.05

Styrelsens ordförande Michael Östensson (115) hälsade de närvarande från Andeboda Andra Samfällighetsförening hjärtligt välkomna till ordinarie årsstämma i IFK Viksjös klubblokal, och förklarade samfällighetsstämman öppnad.

1. Val av ordförande och sekreterare för stämman, godkännande av dagordning

Stämman valde Michael (115) och Inge Pierre (107) till ordförande respektive sekreterare under årsstämman. Utdelad dagordning för stämman godkändes med tilläggen att vi under punkten övriga frågor ska diskutera garageplatser och bredbandsoperatören BBTA.

2. Justering av röstlängd

Michael Östensson (115) förrättade upprop och konstaterade att 33 fastighetsägare var närvarande på årsstämman varav 2 genom fullmakt. Det var således 13 fastighetsägare som inte var närvarande fysiskt eller genom fullmakt. Detta är ett något bättre resultat än förra året då 31 fastighetsägare var närvarande.

3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Per Lundquist (125) och Margareta Svärd (117).

4. Stämmans behörighet

Kallelsen till årsstämman delades ut i postlådorna drygt 2 veckor i förväg, vilket uppfyller stadgarnas krav. Övriga handlingar har funnits tillgängliga hos Michael Östensson (115) och stämman förklarades behörig.

5. Styrelsens och revisorernas berättelser

Michael läste upp vår verksamhetsberättelse och kommenterade en del av innehållet. Exempelvis tog det väldigt lång tid att beställa och placera ut de betongsuggor som vi nu har vid pareringen mot Andebodavägen. Vårt ekonomiska resultat blev ett överskott med nästan 10 kkr efter att 36 800 kr hade överförts till samfällighetens underhålls- & förnyelsefond. Samfällighetens tillgångar den 31 december 2014 uppgick till nästan 524 kkr varav eget kapital var 443 kkr. Det har varit ett lugnt år med en del löpande underhåll såsom en översyn av garageportarna. Stämman lade verksamhetsberättelsen till handlingarna.

Revisionsberättelsen lästes upp av Michael. Revisorerna tillstyrker att styrelsen och dess ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2014, resultat- och balansräkningen fastställs samt att överskottet disponeras enligt styrelsens förslag. Revisorn Mats Svärd (117) tyckte dock att styrelsen hade varit senfärdig med att beställa och placera ut de betongsuggor som årsstämman 2014 gav styrelsen i uppdrag att göra.

6. Ansvarsfrihet för styrelsen

Förslaget från revisorerna bifölls och årsstämman beviljade därmed den avgående styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Michael Östensson
Inge Pierre
Per Lundquist
Mats Svärd

7. Fastställande av arvoden till styrelse, suppleanter och revisorer

Förslaget från styrelsen var att samtliga arvoden behålls oförändrade. Detta innebär följande arvoden:

Ordförande	1800 kr
Vice ordförande	800 kr
Sekreterare	800 kr
Kassör	1500 kr
Ledamot	400 kr
Suppleanter (2 personer)	200 kr
Revisorer (2 personer)	99 kr

Totalbeloppet för arvoden blir således 5898 kr om möjligheten att ha en övrig ledamot i styrelsen utnyttjas annars 5498 kr.

Årsstämman godkände styrelsens förslag enligt ovan.

8. Föredragning av underhållsplan, förslag till budget, uttaxeringsbelopp och tidpunkter

Underhållsplan

Michael berättade om den underhållsplan som upprättades för några år sedan och principerna för den. Underhållsplanen innehåller schablonmässiga tidpunkter för byte av garageportar, asfaltering, utbyte av markkabel, nya elinstallationer, byte av tak på garagen, spolning av dagvattenbrunnar etc fram till år 2040 och kostnader för detta har beräknats. Vår föreningsform kräver att vi har denna typ av underhållsplan. Vi har gjort vissa smärre revideringar i underhållsplanen den senaste tiden och senarelagt en del åtgärder.

Budget

Styrelsens budgetförslag för år 2015 och utfall för 2014 föredrogs av Michael och några av posterna kommenterades. Utfallet för 2014 blir ett överskott på nästan 10 kkr och detta avsätts till det egna kapitalet (efter att 36 800 kr har avsatts till reparationsfonden). För år 2015 beräknas överskottet bli nästan 2 kkr efter avsättning till reparationsfonden. Kostnaden för snöröjningen är alltid svår att beräkna. För år 2015 avsätts 35 000 kr vilket är lite högre än utfallet för 2014 men lägre än vad vi hade i budgeten för 2014. Den presenterade budgeten för 2015 godkändes.

Uttaxeringsbelopp och tidpunkter

Styrelsen föreslår att debiteringen blir 2900 kr per fastighet för år 2015, vilket således är samma belopp som förra året. Av den totala avgiften för år 2015 har 1400 kr redan betalats. Återstående 1500 kr skall betalas senast den 30 maj 2015.

Den preliminära avgiften för år 2016 föreslås bli 1400 kr och skall betalas senast den 30 september 2015. Senast den 30 september skall också eventuella bilvärmavgifter för 2015 betalas.

Nuvarande bilvärmavgifter anses spegla den faktiska kostnaden och styrelsen föreslår därför oförändrade bilvärmavgifter och de blir följande:

Motor- eller kupévärmare med timer	300 kr
Motor- och kupévärmare med timer	600 kr
Laddning av elbil	Dagspris efter godkännande av styrelsen

Mo PL
75 2 515

Beträffande laddning av elbil så är detta en nyhet och speglar styrelsens tro att det snart kan finnas sådan i samfälligheten. Det har diskuterats i styrelsen om en laddstolpe ska sättas upp men det tar då i anspråk en av parkeringsplatserna, som vi har ont om, samt att med nuvarande regler så kan det bli vissa skattemässiga problem. Men om folk börjar ladda sina elbilar i garagen så måste denna kostnad debiteras och styrelsen ska kontaktas för att godkänna detta.

Uttaxeringsbelopp och tidpunkter godkändes av årsstämman.

9. Val av funktionärer i samfälligheten

Valberedningen, som har bestått av Börje Halin (121) och Hans Lundqvist (75) (har dock flyttat), lämnade sitt förslag till om- respektive nyval av funktionärer i samfälligheten. Anneli Petersson (127) har ett år kvar på sitt mandat såsom styrelseledamot. Jenny Johansson (145) har ett år kvar såsom revisor. Stämmans val av funktionärer i samfälligheten gav följande resultat:

Styrelseordförande för ett år:	Michael Östensson, (115) omval
Styrelseledamot för två år:	Inge Pierre, (107) omval
Styrelseledamot för två år:	Thomas Andrén, (59) omval
Suppleant för ett år:	Björn Ryden, (77) nyval
Suppleant för ett år:	Joel Eriksson, (133) omval
Revisor för två år:	Mats Svärd, (117) omval
Revisorssuppleant för ett år:	Håkan Mattsson, (135) omval
Revisorssuppleant för ett år:	Tomas Nyström, (123) nyval

Till valberedningen omvaldes Börje Halin (121) och nyvaldes Birgitta Lundqvist (141). Mandatperioden är ett år.

10. Motioner

Inga motioner hade inkommit i år.

11. Övriga frågor

Vi har en besvärlig parkeringssituation i samfälligheten. Förutom garageplatserna finns det utomhus sammanlagt 36 platser. Med tanke på att vi är 46 hushåll så innebär det mindre än 2 parkeringsplatser per hushåll. Numera är det många hushåll som har 2 eller flera bilar varför det blir svårt att få platserna att räcka till. Styrelsen har länge uppmanat medlemmarna i samfälligheten att alltid utnyttja sina garageplatser och endast vid kortare tillfällen parkera utomhus. Ordföranden påminde om att garageplatserna ägs av samfälligheten, inte av de enskilda hushållen, och därför har samfälligheten rätt att besluta att garagen **inte** får användas till förråd eller verkstad. Garageplatserna ska bara vara för parkering av bilar.

På våra utomhusplatser får inte släpkärror, husvagnar och bilar som inte används parkera och det får absolut inte ske parkering som innebär att infarten till gångvägarna blockeras.

Problemet med den nya parkeringsplatsen uppe vid fotbollsplanen är att parkeringstiden begränsas till 8 timmar. Styrelsen borde därför skriva till kommunen och begära att parkeringstiden blir 12 eller 24 timmar så att vi också kan utnyttja den.

Företaget BBTA är bredbandsoperatör till ganska många av våra hushåll i samfälligheten. Det har varit en hel del problem med betalning och liknande och det är mycket svårt att få kontakt med dem. Någon har fått påminnelse trots att faktura inte

MS PL
Ma³ JP

hade skickats ut. Det har även varit en del avbrott i servicen. Problemen med BBTA är inte en fråga för styrelsen utan de enskilda hushållen måste agera själva. Men frågan ställdes om det finns intresse för att författa en gemensam skrivelse till dem.

Beträffande hämtningen av julgranar så har det varit en del problem med att de plogas in i snön av snöröjningen och kommer fram när snön smälter.

Ordföranden Michael Östensson tackade de närvarande för visat intresse och en väl genomförd årsstämma och avslutade densamma samt inbjöd till den efterföljande buffén.

Vid protokollet:

Justeras:



Inge Pierre

Sekreterare



Michael Östensson

Ordförande



Margareta Svärd

Justerare



Per Lundquist

Justerare