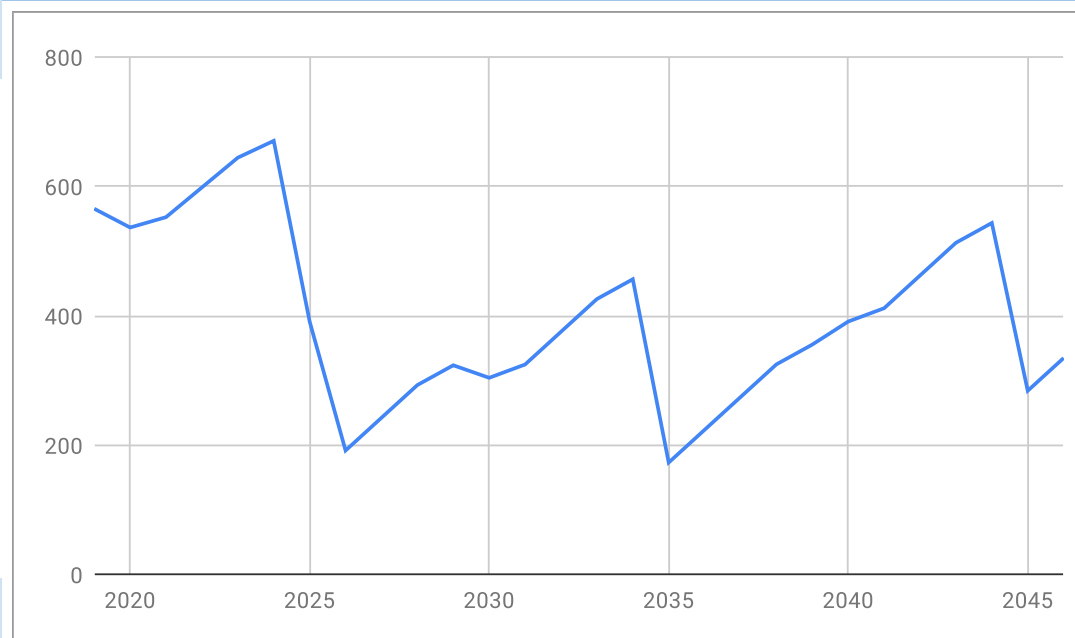


Andeboda Andra Samfällighet - Underhållsplan

Uppdaterad 2019-04-14

Åtgärder	Period	År	Kostnad (kSEK)	Kostnad/år och fastighet
Asfaltering	20	2025	300	326 kr
Garageportar	30	2035	324	235 kr
Spolning av dagvattenbrunnar	5	2019	10	43 kr
Ubyte av markkabel mellan 2 garage	40	2020	60	33 kr
Ubyte 1 armatur på förråd	5	2019	5	22 kr
Ubyte av armaturer på garage	25	2030	30	26 kr
Byte litet elskåp	10	2020	5	11 kr
Byte stort elskåp	30	2025	20	14 kr
Byte kontakter/dosor i en länga	30	2030	25	18 kr
Nya tak på garage	40	2026	250	136 kr
Spolning avloppstammar	10	2021	30	65 kr
Reparation av asfalt	5	2020	10	43 kr
Underhåll av garageportar	5	2019	5	22 kr
Medelkostnad / år:			995 kr	
<i>Antal fastigheter:</i>			46	



Detaljplan

Atgärder	Period	År	Kostnad (kSEK)	Kostnad/år och fastighet	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
Asfaltering	20	2025	300	326 kr							300																					300
Garageportar	30	2035	324	235 kr																	324											
Spolning av dagvattenbrunnar	5	2019	10	43 kr	10					10					10					10					10						10	
Ubyte av markkabel mellan 2 garage	40	2020	60	33 kr		60																										
Ubyte 1 armatur på förråd	5	2019	5	22 kr	5					5					5					5					5						5	
Ubyte av armaturer på garage	25	2030	30	26 kr													30															
Byte litet elskåp	10	2020	5	11 kr		5										5										5						
Byte stort elskåp	30	2025	20	14 kr							20																					
Byte kontakter/dosor i en långa	30	2030	25	18 kr												25																
Nya tak på garage	40	2026	250	136 kr								250																				
Spolning avloppstammar	10	2021	30	65 kr			30										30										30					
Reparation av asfalt	5	2020	10	43 kr		10					10					10					10					10					10	
Underhåll av garageportar	5	2019	5	22 kr	5						5					5				5					5						5	
Arskostnad (kSEK):					20	75	30	0	0	20	330	250	0	0	20	70	30	0	0	20	334	0	0	0	20	15	30	0	0	20	310	0
Ingående reparationsfond (kSEK):					540	566	537	553	599	645	671	392	192	243	293	324	305	325	376	426	457	174	224	275	325	356	392	412	463	513	544	285
Avsättning per fastighet (SEK):					1000	1000	1000	1000	1000	1000	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100
Total avsättning (kSEK):					46	46	46	46	46	46	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
Beräknad utgående reparationsfond (kSEK):					566	537	553	599	645	671	392	192	243	293	324	305	325	376	426	457	174	224	275	325	356	392	412	463	513	544	285	335

Buffert för incidenter	
Incident	Trolig kostnad (kSEK)
Läckage i dagvattenledning	250
Kortslutning i markkabel	50
Sättning asfalt	50
Översvämning	50
Vandalisering av garage	150
Klotter	20
Total kostnad (kSEK):	570