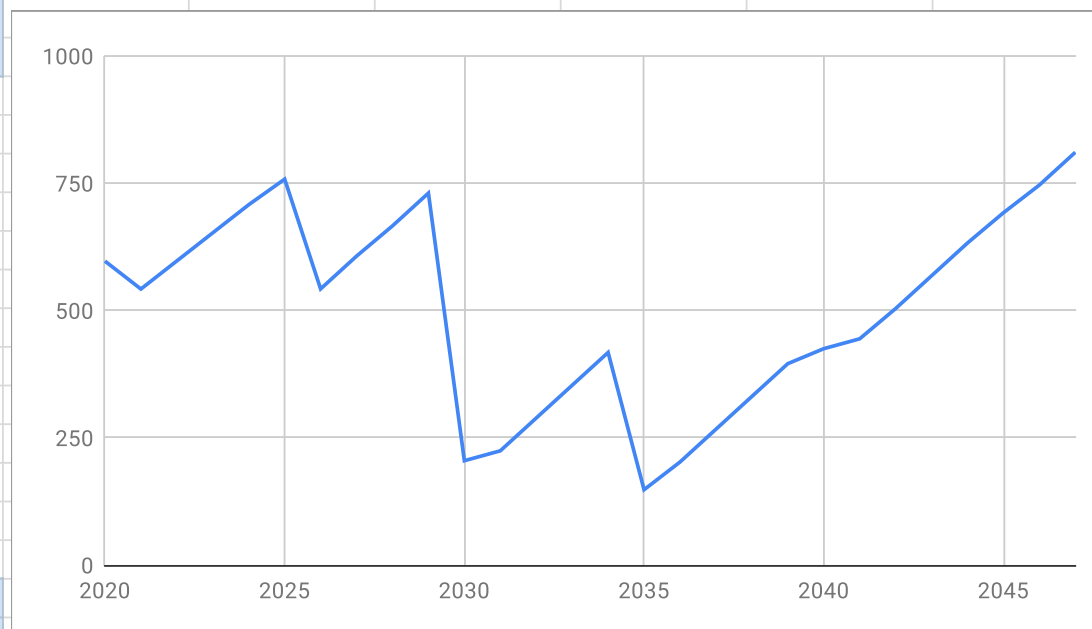


## Andeboda Andra Samfällighet - Underhållsplan

Uppdaterad 2020-05-07

Åtgärder	Period	År	Kostnad (kSEK)	Kostnad/år och fastighet
Asfaltering	30	2030	500	362 kr
Garageportar	30	2035	324	235 kr
Spolning avloppstammar + inspektion	10	2020	30	65 kr
Ubyte av markkabel mellan 2 garage	40	2021	60	33 kr
Ubyte 1 armatur på förråd	5	2020	5	22 kr
Ubyte av armaturer på garage	25	2030	30	26 kr
Byte litet elskåp	10	2021	5	11 kr
Byte stort elskåp	30	2026	20	14 kr
Byte kontakter/dosor i en långa	30	2030	25	18 kr
Nya tak på garage	40	2026	250	136 kr
Spolning avloppstammar	10	2021	30	65 kr
Reparation av asfalt	5	2021	10	43 kr
Underhåll av garageportar	7	2021	5	16 kr
<b>Medelkostnad / år:</b>			<b>1 046 kr</b>	
<i>Antal fastigheter:</i>				<b>46</b>



### Justeringar gjorda jämfört med föregående år

Justering	Motivering
Asfaltering ökad från 300 kSEK till 500 kSEK	Baserad på prisuppgift från en annan samfällighet på Andeboda. Behövs troligen inte redan 2025.
Asfaltering intervall ökad från 20 till 30 år och utförs först 2030	Ingen indikation på att asfaltering behövs den närmsta tiden.
Spolning av dagvattenbrunnar innefattar nu även avloppstammar och inspektion	Detta bör göras var 5-10:e år i hus av vår årsmodell.
Byte av 1 armatur på förråd framflyttad från 2019 till 2020	Inget behov av detta under 2019
Underhåll av garageportar framflyttad från 2019 till 2021 och ökat intervall från 5 till 7	Inget behov av detta under 2019
Förslag att höja avsättningen från 1 kSEK till 1.2 kSEK 2021	För att täcka ökade kostnader införda i underhållsplanen
Förslag att höja avsättningen till 1.4 kSEK 2025 istället för 1.1 kSEK	För att täcka ökade kostnader införda i underhållsplanen

Detaljplan																																			
Attgärder	Period	År	Kostnad (kSEK)	Kostnad/år och fastighet	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047			
					Asfaltering	30	2030	500	362 kr											500															
Garageportar	30	2035	324	235 kr																	324														
Spolning avloppstammar + inspektion	10	2020	30	65 kr	30										30										30										
Ubyte av markkabel mellan 2 garage	40	2021	60	33 kr		60																													
Ubyte 1 armatur på förråd	5	2020	5	22 kr	5					5					5						5				5						5				
Ubyte av armaturer på garage	25	2030	30	26 kr											30																				
Byte litet elskåp	10	2021	5	11 kr		5										5										5									
Byte stort elskåp	30	2026	20	14 kr							20																								
Byte kontakter/dosor i en långa	30	2030	25	18 kr											25																				
Nya tak på garage	40	2026	250	136 kr							250																								
Spolning avloppstammar	10	2021	30	65 kr		30										30										30									
Reparation av asfalt	5	2021	10	43 kr		10					10					10						10				10									10
Underhåll av garageportar	7	2021	5	16 kr		5							5								5						5								
<b>Arskostnad (kSEK):</b>					35	110	0	0	0	5	280	0	5	0	590	45	0	0	0	334	10	0	0	0	35	45	5	0	0	5	10	0			
<b>Ingående reparationsfond (kSEK):</b>					586	597	542	597	653	708	758	542	607	666	731	205	224	289	353	418	148	202	267	331	396	425	444	504	568	633	692	746			
<b>Avsättning per fastighet (kSEK):</b>					1,0	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	
<b>Total avsättning (kSEK):</b>					46	55	55	55	55	55	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
<b>Beräknad utgående reparationsfond (kSEK):</b>					597	542	597	653	708	758	542	607	666	731	205	224	289	353	418	148	202	267	331	396	425	444	504	568	633	692	746	811			

Buffert för incidenter	
Incident	Trolig kostnad (kSEK)
Läckage i dagvattenledning	250
Kortslutning i markkabel	50
Sättning asfalt	50
Översvämning	50
Vandalisering av garage	150
Klotter	20
<b>Total kostnad (kSEK):</b>	<b>570</b>