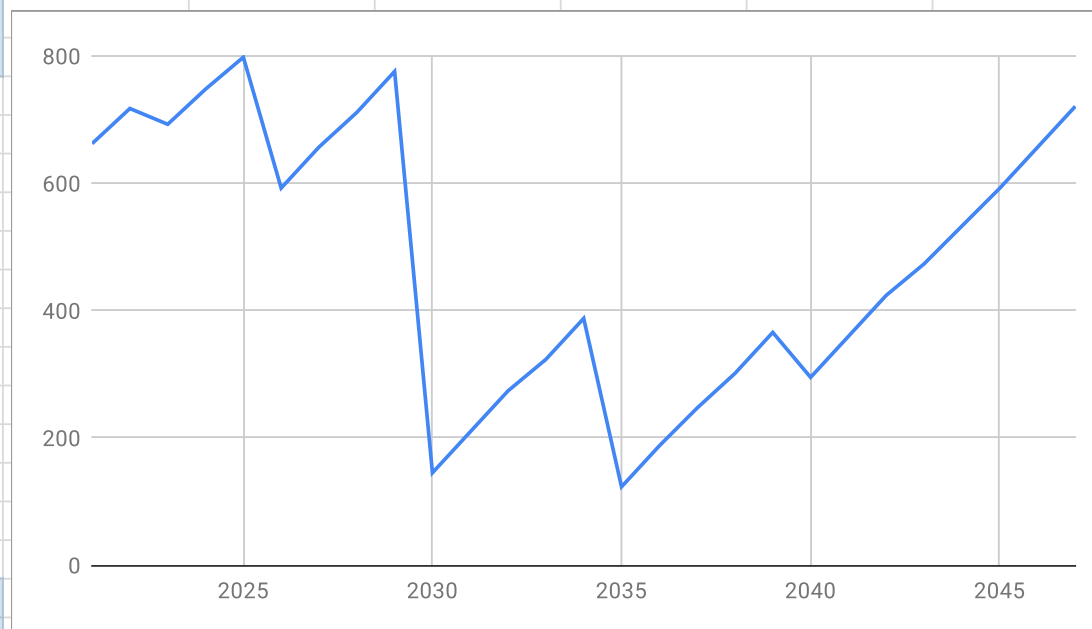


Andeboda Andra Samfällighet - Underhållsplan

Uppdaterad 2021-04-25

Åtgärder	Period	År	Kostnad (kSEK)	Kostnad/år och fastighet
Asfaltering	30	2030	500	362 kr
Garageportar	30	2035	324	235 kr
Spolning avloppstammar + inspektion	10	2030	30	65 kr
Ubyte av markkabel mellan 2 garage	40	2023	60	33 kr
Ubyte 1 armatur på förråd	5	2025	5	22 kr
Ubyte av armaturer på garage	25	2030	30	26 kr
Byte litet elskåp	10	2023	5	11 kr
Byte stort elskåp	30	2026	20	14 kr
Byte kontakter/dosor i en långa	30	2030	25	18 kr
Nya tak på garage	40	2026	250	136 kr
Reparation avloppstammar	10	2030	100	217 kr
Reparation av asfalt	5	2023	10	43 kr
Underhåll av garageportar	7	2023	5	16 kr
Medelkostnad / år:			1 198 kr	
<i>Antal fastigheter:</i>				46



Justeringar gjorda jämfört med föregående år

Justering	Motivering
Ny: Reparation avloppstammar 100 kSEK var 10:e år	Filmningen av stammarna 2020 visar inga akuta behov. Det finns dock alltid en risk att något behöver åtgärdas.
Utbyte av markkabel mellan två garage framflyttad från 2021 till 2023	Inget behov av detta under 2021
Utbyte litet elskåp framflyttad från 2021 till 2023	Inget behov av detta under 2021
Reparation av asfalt framflyttad från 2021 till 2023	Inget behov av detta under 2021
Underhåll av garageportar framflyttad från 2021 till 2023	Inget behov av detta under 2021

Detaljplan																																
Åtgärder	Period	År	Kostnad (kSEK)	Kostnad/år och fastighet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	
					Asfaltering	30	2030	500	362 kr										500													
Garageportar	30	2035	324	235 kr															324													
Spolning avloppstammar + inspektion	10	2030	30	65 kr										30										30								
Ubyte av markkabel mellan 2 garage	40	2023	60	33 kr			60																									
Ubyte 1 armatur på förråd	5	2025	5	22 kr					5					5					5					5						5		
Ubyte av armaturer på garage	25	2030	30	26 kr										30																		
Byte litet elskåp	10	2023	5	11 kr			5										5											5				
Byte stort elskåp	30	2026	20	14 kr						20																						
Byte kontakter/dosor i en långa	30	2030	25	18 kr										25																		
Nya tak på garage	40	2026	250	136 kr						250																						
Reparation avloppstammar	10	2030	100	217 kr										100										100								
Reparation av asfalt	5	2023	10	43 kr			10					10					10					10						10				
Underhåll av garageportar	7	2023	5	16 kr			5							5							5								5			
Årskostnad (kSEK):					0	0	80	0	5	270	0	10	0	695	0	0	15	0	329	0	5	10	0	135	0	0	15	5	5	0	0	
Ingående reparationsfond (kSEK):					607	662	717	693	748	798	592	657	711	776	145	209	274	323	388	123	187	247	301	366	295	359	424	473	533	592	656	
Avsättning per fastighet (kSEK):					1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Total avsättning (kSEK):					55	55	55	55	55	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
Beräknad utgående reparationsfond (kSEK):					662	717	693	748	798	592	657	711	776	145	209	274	323	388	123	187	247	301	366	295	359	424	473	533	592	656	721	

Buffert för incidenter	
Incident	Trolig kostnad (kSEK)
Läckage i dagvattenledning	250
Kortslutning i markkabel	50
Sättning asfalt	50
Översvämning	50
Vandalisering av garage	150
Klotter	20
Total kostnad (kSEK):	570