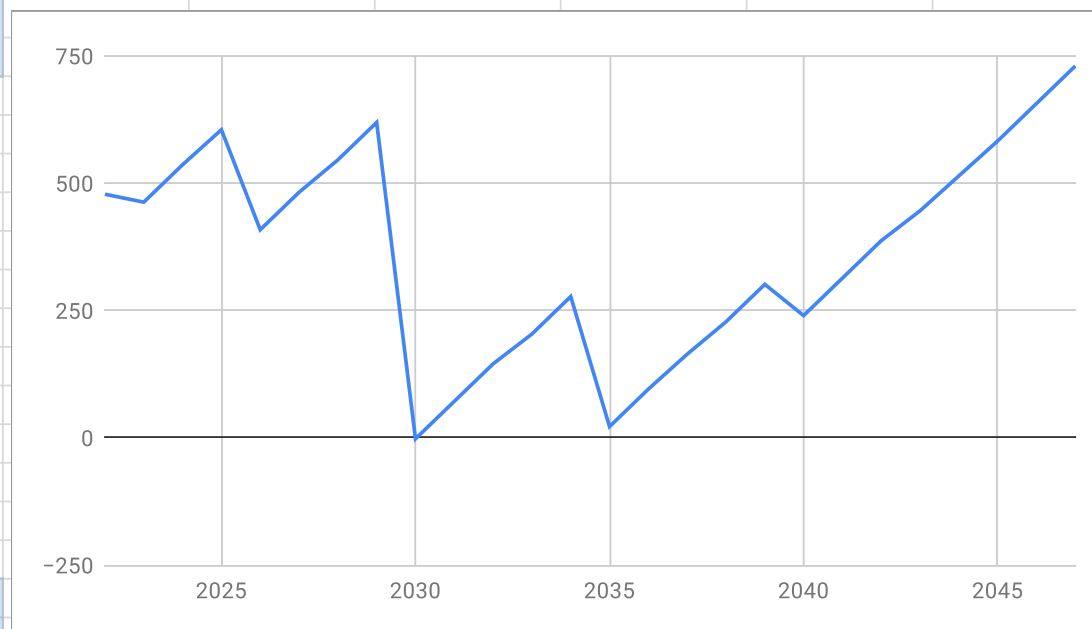


Andeboda Andra Samfällighet - Underhållsplan

Uppdaterad 2022-04-03

Åtgärder	Period	År	Kostnad (kSEK)	Kostnad/år och fastighet
Asfaltering	30	2030	500	362 kr
Garageportar	30	2035	324	235 kr
Spolning avloppstammar + inspektion	10	2030	30	65 kr
Ubyte av markkabel mellan 2 garage	40	2023	60	33 kr
Ubyte 1 armatur på förråd	5	2025	5	22 kr
Ubyte av armaturer på garage	25	2030	30	26 kr
Byte litet elskåp	10	2023	5	11 kr
Byte stort elskåp	30	2026	20	14 kr
Byte kontakter/dosor i en länga	30	2030	25	18 kr
Nya tak på garage	40	2026	250	136 kr
Reparation avloppstammar	10	2030	100	217 kr
Reparation av asfalt	5	2023	10	43 kr
Underhåll av garageportar	7	2023	5	16 kr
Medelkostnad / år:			1 198 kr	
<i>Antal fastigheter:</i>				46



Justeringar gjorda jämfört med föregående år

Justering

Höjning av avsättning från 1 200 kr till 1 400 kr 2022

Höjning av avsättning från 1 200 kr till 1 600 kr 2024 istället för 2026

Motivering

Byte av servisventiler under 2021 var ej inräknat i underhållsplanen

Byte av servisventiler under 2021 var ej inräknat i underhållsplanen

Detaljplan																																
Åtgärder	Period	År	Kostnad (kSEK)	Kostnad/år och fastighet	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047		
					Asfaltering	30	2030	500	362 kr									500														
Garageportar	30	2035	324	235 kr														324														
Spolning avloppstammar + inspektion	10	2030	30	65 kr									30										30									
Ubyte av markkabel mellan 2 garage	40	2023	60	33 kr		60																										
Ubyte 1 armatur på förråd	5	2025	5	22 kr				5					5					5					5					5				
Ubyte av armaturer på garage	25	2030	30	26 kr									30																			
Byte litet elskåp	10	2023	5	11 kr		5										5										5						
Byte stort elskåp	30	2026	20	14 kr					20																							
Byte kontakter/dosor i en långa	30	2030	25	18 kr									25																			
Nya tak på garage	40	2026	250	136 kr					250																							
Reparation avloppstammar	10	2030	100	217 kr									100										100									
Reparation av asfalt	5	2023	10	43 kr		10					10					10					10					10						
Underhåll av garageportar	7	2023	5	16 kr		5							5							5							5					
Årskostnad (kSEK):					0	80	0	5	270	0	10	0	695	0	0	15	0	329	0	5	10	0	135	0	0	15	5	5	0	0		
Ingående reparationsfond (kSEK):					414	478	463	536	605	409	482	546	619	-2	72	145	204	277	22	96	164	228	301	240	314	387	446	514	583	657		
Avsättning per fastighet (kSEK):					1,4	1,4	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	
Total avsättning (kSEK):					64	64	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
Beräknad utgående reparationsfond (kSEK):					478	463	536	605	409	482	546	619	-2	72	145	204	277	22	96	164	228	301	240	314	387	446	514	583	657	730		

Buffert för incidenter	
Incident	Trolig kostnad (kSEK)
Läckage i dagvattenledning	250
Kortslutning i markkabel	50
Sättning asfalt	50
Översvämning	50
Vandalisering av garage	150
Klotter	20
Total kostnad (kSEK):	570