

## Protokoll

### **Ordinarie årsstämma med Andeboda Andra Samfällighetsförening fredagen den 5 maj 2023 utanför en garagelänga kl.19.00-19.45**

Styrelsens ordförande Michael Östensson (115) hälsade de närvarande från Andeboda Andra Samfällighetsförening hjärtligt välkomna till ordinarie årsstämma utanför en av samfällighetens garagelängor och förklarade samfällighetsstämman öppnad.

#### **1. Val av ordförande och sekreterare för stämman, godkännande av dagordning**

Stämman valde Michael Östensson (115) och Inge Pierre (107) till ordförande respektive sekreterare under årsstämman. Utdelad dagordning för stämman godkändes där punkten övriga frågor (pkt 11) kommer att innehålla information till årsstämman avseende installation av laddstolpar och problemen kring detta. Michael nämnde också att vi fortsätter traditionen med mat och dryck efter den formella årsstämman. Vi flyttar in i den garagelänga där vi befinner oss efter årsstämman och där finns det uppdukade bord samt sallad, bröd och ost samt öl/vin. Till kaffet bjuder Inge på diverse starkvaror.

#### **2. Justering av röstlängd**

Michael Östensson (115) förrättade upprop och konstaterade att 28 fastighetsägare var närvarande på årsstämman varav 3 genom fullmakt. Det var således 18 fastighetsägare som inte var närvarande fysiskt eller genom fullmakt. Detta är ett sämre deltagande än förra året då 35 fastighetsägare var närvarande varav 4 genom fullmakt. Vi enade oss om att antalet närvarande var fullt tillräckligt för att stämman skulle vara beslutsmässig även om vi i stadgarna inte kan finna något formellt krav på närvaro.

#### **3. Val av justeringsmän tillika rösträknare**

Till justerare och rösträknare valdes Niklas Wilhelmsson (61) och Björn Rydén (77).

#### **4. Fråga om stämmans behörighet**

Kallelsen till årsstämman delades ut i postlådorna drygt 14 dagar i förväg, vilket uppfyller stadgarnas krav. Övriga handlingar har funnits tillgängliga hos Michael Östensson (115) och stämman förklarades behörig.

#### **5. Styrelsens och revisorernas berättelser**

Michael läste upp vår verksamhetsberättelse för 2022/2023 och kommenterade en del av innehållet. Styrelsen har haft fem protokollförda sammanträden. Årsstämman hölls den 12 maj och vi återupptog traditionen med mat och dryck efter stämman. Vårstädningsen skedde den 13 maj. Vi har bytt ut armaturerna på baksidan av samtliga garagelängor. Vårt ekonomiska resultat blev ett överskott på 9 583 SEK efter att 64 400 SEK hade överförts till samfällighetens reparations- & förnyelsefond. Samfällighetens tillgångar den 31 december 2022 uppgick till 629 267 SEK varav eget kapital var 540 369 SEK. Stämman lade verksamhetsberättelsen till handlingarna.

Revisionsberättelsen från Mats Svärd och Börje Halin lästes upp av Michael.

Revisorerna tillstyrker att styrelsen och dess ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022 och att resultat- och balansräkningen fastställs.

#### **6. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Förslaget från revisorerna bifölls och årsstämman beviljade därmed den avgående styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret

## 7. Fastställande av arvoden till styrelse, suppleanter och revisorer

Förslaget från styrelsen var att alla arvoden behålls oförändrade. Detta innebär följande arvoden:

Ordförande	1800 kr
Vice ordförande	800 kr
Sekreterare	800 kr
Kassör	1500 kr
Ledamot	400 kr
Suppleanter (2 personer)	400 kr
Revisorer (2 personer)	99 kr

Totalbeloppet för arvoden blir således 6298 kr om möjligheten att ha en övrig ledamot i styrelsen utnyttjas annars 5898 kr.

Årsstämman godkände styrelsens förslag enligt ovan.

## 8. Föredragning av underhållsplan, förslag till budget, uttaxeringsbelopp och tidpunkter

### *Underhållsplan*

Joel Midstjärna presenterade vår underhållsplan och nämnde att Patrik Kälesjö och Tommy Eriksson hade gjort en stor insats genom att byta armaturerna på baksidan av garagelängorna. Underhållsplanen innehåller schablonmässiga tidpunkter för byte av garageportar, asfaltering, utbyte av markkabel, nya elinstallationer, byte av tak på garagen, spolning av dagvattenbrunnar etc fram till år 2050 och kostnader för detta har beräknats. Vår föreningsform kräver att vi har denna typ av underhållsplan. Vi har gjort vissa revideringar i underhållsplanen de senaste åren och uppjusterat kostnaderna för en del åtgärder och senarelagt några åtgärder. I år har fyra åtgärder flyttats fram till år 2025 vilket framgår av noterna längst ner.

I år finns underhållsplanen liksom budgeten i två versioner. Orsaken är att Skatteverket har beslutat att alla samfällighetsföreningar med en årsomsättning på mer än 80 000 SEK ska momsregistrera sig och börja betala moms på medlemsavgifterna. Samtidigt kan momsen på utgifterna dras av varför skillnaden i ekonomin för vår samfällighetsförening inte blir så stor. Några utgifter såsom arvoden, försäkringspremier och räntor är dock inte momsbelagda och därför blir det en viss ekonomisk försämring. Beträffande avsättningen till vår reparations- & förnyelsefond så blir effekten att vi betalar in moms ”i förväg” medan det som redan finns i fonden blir mer värt eftersom vi får dra av momsen på de reparationer som vi gör framöver.

Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) hade överklagat till Skatterättsnämnden beslutet av Skatteverkets förra året att Samfällighetsföreningar med årsomsättning högre än 80 000 SEK måste momsregistrera sig men i februari i år kom beskedet att en oenig Skatterättsnämnd anser att Skatteverket har rätt. REV har dock nyligen beslutat att söka överprövning i Högsta förvaltningsdomstolen varför frågan ännu ej är helt avgjord. Därför rekommenderar styrelsen i Andeboda Andra Samfällighetsförening årsstämman att avvakta med momsregistreringen både för att det betyder en viss ekonomisk försämring men även att det ger mer ”trassel”.

### *Budget*

Styrelsens budgetförslag för år 2023 och utfallet för 2022 föredrogs av Joel och några av posterna kommenterades. Utfallet för 2022 blev ett överskott på 9 583 SEK efter att 64 400 SEK hade avsatts till reparationsfonden. Om vi hade varit momsregistrerade så

hade överskottet blivit 4 545 SEK och avsättningen till reparationsfonden 51 520 SEK. För år 2023 beräknas det bli ett underskott på 598 SEK i styrelsens budgetförslag utan moms om avsättningen till reparationsfonden blir oförändrat 64 400 SEK. Skulle vi momsregistrera oss så är budgetförslaget att vi får ett underskott på 3 728 SEK samtidigt som vi avsätter 51 520 SEK till reparationsfonden. Kostnaden för snöröjningen är alltid svår att beräkna men det avsätts 46 000 SEK vilket kan jämföras med utfallet för år 2022 som blev 37 435 SEK. I beloppet inkluderas kostnaden för maskinsopning av sanden på garageplanen och gångvägar. Elpriset har gått upp kraftigt de senaste åren och elkostnaden budgeteras till 36 000 SEK vilket kan jämföras med kostnaden för år 2022 som blev 32 904 SEK. Den presenterade budgeten för 2023 godkändes av årsstämman men i versionen utan momsregistrering.

#### *Uttaxeringsbelopp och tidpunkter*

Styrelsen föreslår att debiteringen blir 3500 SEK per fastighet för år 2023, vilket är oförändrat jämfört med förra året. Av den totala avgiften för år 2023 har 1700 SEK redan betalats. Återstående 1800 SEK skall betalas senast den 30 maj 2023. I förslaget ingår avsättning till reparations- och förnyelsefonden med 1400 SEK per fastighet. Den preliminära avgiften för år 2024 föreslås bli 1700 SEK per fastighet och skall betalas senast den 30 september 2023. Senast den 30 september skall också eventuella bilvärmaravgifter för 2023 betalas.

Nuvarande bilvärmaravgifter anses inte fullt ut spegla den faktiska kostnaden eftersom elpriset har gått upp och styrelsen föreslår därför en höjning med 100 SEK för bilvärmaravgifterna och de blir följande:

Motor- eller kupévärmare med timer	400 kr
Motor- och kupévärmare med timer	800 kr
Laddning av elbil	Egen kostnad för mätare, installation och förbrukning efter godkännande av styrelsen

Beträffande laddning av elbil så speglar det styrelsens tro att det snart kan finnas ett flertal sådana bilar i samfälligheten. Detta ärende har diskuterats i styrelsen ett flertal gånger och det har beslutats att om folk börjar ladda sina elbilar i garagen så måste denna kostnad debiteras och styrelsen ska kontaktas för att godkänna detta.

Uttaxeringsbelopp och tidpunkter godkändes av årsstämman.

#### **9. Val av funktionärer i samfälligheten**

Valberedningen har bestått av Per Lundquist (125) och Lars Gunnar Bäcklin (109). Per och Lars Gunnar lämnade sitt förslag till om- respektive nyval av funktionärer i samfälligheten. Michael Östensson (115) och Joel Midstjärna (133) har ett år kvar på sina mandat såsom styrelseledamöter. Börje Halin (121) har ett år kvar såsom revisor. Stämmans val av funktionärer i samfälligheten gav följande resultat:

Styrelseordförande för ett år:	Michael Östensson, (115) omval
Styrelseledamot för två år:	Mikaela Hermansson, (149) omval
Styrelseledamot för två år:	Inge Pierre, (107) omval
Suppleant för ett år:	Tommy Eriksson, (89) omval
Suppleant för ett år:	Patrik Kälesjö, (87) omval
Revisor för två år:	Mats Svärd, (117) omval
Revisorssuppleant för ett år:	Håkan Mattsson, (135) omval
Revisorssuppleant för ett år:	Tomas Nyström, (123) omval

Till valberedningen omvaldes Per Lundquist (125) och Lars Gunnar Bäcklin (109). Mandatperioden är ett år.

Anmärkning: Michaels position såsom ordförande i styrelsen väljs av årsstämman för ett år i taget. Övriga positioner i styrelsen väljs av styrelseledamöterna själva vid ett konstituerande möte. Ledamöter, suppleanter, revisorer, revisorssuppleanter och valberedning väljs av årsstämman.

## 10. Motioner

Ingen motion hade inkommit till styrelsen. Enligt stadgarna ska eventuella motioner inkomma senast i mars.

## 11. Övriga frågor

Det börjar bli vanligt med elbilar i Sverige och vår samfällighet är inget undantag. Än så länge har vi ett fåtal elbilar men styrelsen förväntar sig att antalet kommer att öka snabbt de närmaste åren. Därmed uppkommer även behovet av att kunna ladda elbilarna i garagen. Det finns visserligen eluttag vid varje garageplats men dessa uttag med 10 A är inte lämpade för långvarig elbilsaddning utan det behöver installeras särskilda laddstolpar/boxar vid varje garageplats där elbilar ska laddas. Idag har vi trefas och 16 A elmatning till varje garagelänga men det räcker troligen bara till tre elbilar även om vi inför någon form av smart lastfördelning. Om vi ska ha många elbilar så måste troligen E.ON förstärka elmatningen och det finns uppgifter om att detta kommer att ske i vårt område relativt snart.

Det finns dock en administrativ komplikation om vi vill installera laddstolpar/boxar i stor skala. Då måste nämligen Lantmäteriet göra en formell omprövning av vårt anläggningsbeslut från år 1969. I detta beslut anges vilken elmatning vi har och vad elkraften används till. I det befintliga beslutet från 1969 står det givetvis inget om laddning av elbilar. Vi får inte sätta upp laddstolpar/boxar utan att göra en omprövning av anläggningsbeslutet. Tidigare kostnadsuppskattningar har indikerat en kostnad för oss på uppemot ca 100 000 SEK för denna omprövning. Det har dock funnits uppgifter om att Riksdagen tänkte besluta om att förenkla reglerna för omprövning och därmed göra det billigare. Årsstämman förra året beslutade att bordlägga frågan.

Nu finns det uppgifter om att avgiften för omprövningen har tagits bort eller sänkts drastiskt. Därmed skulle vi kunna installera laddstolpar/boxar utan en stor administrativ avgift men fortfarande kostar det givetvis stora pengar för den tekniska utrustningen och högst 2-3 enheter kan installeras per garagelänga med nuvarande elmatning. Michael fick i uppgift att ta kontakt med de andra samfällighetsföreningarna på Andebodavägen och höra hur de tänker hantera frågan. Styrelsen fick i uppgift att arbeta vidare med detta ärende. Det kan bli frågan om laddstolpar/boxar både i och utanför garagelängorna.

Ordföranden Michael Östensson tackade de närvarande för visat intresse och en väl genomförd årsstämma och avslutade densamma. Han inbjöd till en liten efterföljande fest i garagelängan med mat och dryck.

Vid protokollet:

Justeras:

Inge Pierre  
Sekreterare

Michael Östensson  
Ordförande

Niklas Wilhelmsson  
Justerare

Björn Rydén  
Justerare

