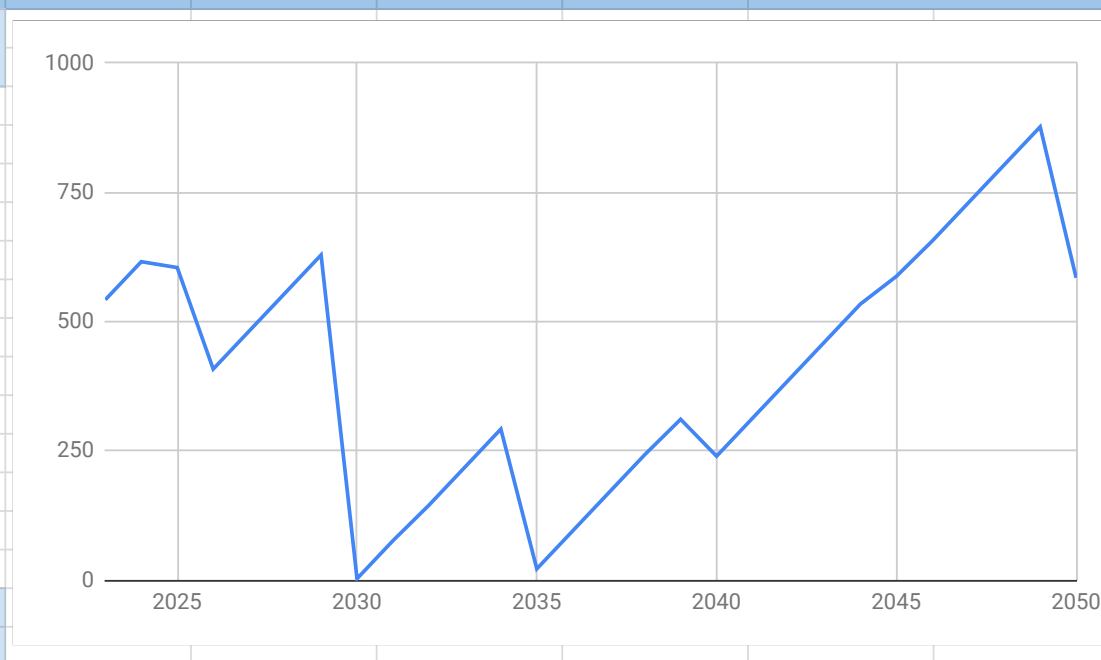


Andeboda Andra Samfällighet - Underhållsplan

Uppdaterad 2023-04-10

Åtgärder	Period	År	Kostnad (kSEK)	Kostnad/år och fastighet
Asfaltering	30	2030	500	362 kr
Garageportar	30	2035	324	235 kr
Spolning avloppstammar + inspektion	10	2030	30	65 kr
Ubyte av markkabel mellan 2 garage	40	2025	60	33 kr
Ubyte 1 armatur på förråd	5	2025	5	22 kr
Ubyte av armaturer på garage	25	2030	30	26 kr
Byte litet elskåp	10	2025	5	11 kr
Byte stort elskåp	30	2026	20	14 kr
Byte kontakter/dosor i en länga	30	2030	25	18 kr
Nya tak på garage	40	2026	250	136 kr
Reparation avloppstammar	10	2030	100	217 kr
Reparation av asfalt	5	2025	10	43 kr
Underhåll av garageportar	7	2025	5	16 kr
Medelkostnad / år:			1 198 kr	
<i>Antal fastigheter:</i>				46



Justeringar gjorda jämfört med föregående år

Justering	Motivering
Ubyte av markkabel mellan 2 garage : Flyttad 2023 -> 2025	Inget behov under 2023
Byte litet elskåp : Flyttad 2023 -> 2025	Inget behov under 2023
Reparation av asfalt : Flyttad 2023 -> 2025	Inget behov under 2023
Underhåll av garageportar : Flyttad 2023 -> 2025	Inget behov under 2023

Detaljplan																																				
Åtgärder	Period	År	Kostnad (kSEK)	Kostnad/år och fastighet	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050				
					Asfaltering	30	2030	500	362 kr								500																			
Garageportar	30	2035	324	235 kr													324																			
Spolning avloppstammar + inspektion	10	2030	30	65 kr								30										30													30	
Ubyte av markkabel mellan 2 garage	40	2025	60	33 kr			60																													
Ubyte 1 armatur på förråd	5	2025	5	22 kr			5					5					5						5												5	
Ubyte av armaturer på garage	25	2030	30	26 kr								30																								
Byte litet elskåp	10	2025	5	11 kr			5										5											5								
Byte stort elskåp	30	2026	20	14 kr				20																												
Byte kontakter/dosor i en långa	30	2030	25	18 kr								25																								
Nya tak på garage	40	2026	250	136 kr				250																												
Reparation avloppstammar	10	2030	100	217 kr								100											100													100
Reparation av asfalt	5	2025	10	43 kr			10					10					10						10												10	
Underhåll av garageportar	7	2025	5	16 kr			5								5								5												5	
Årskostnad (kSEK):					0	0	85	270	0	0	0	700	0	5	0	0	344	0	0	0	5	145	0	0	0	0	20	5	0	0	0	145				
Ingående reparationsfond (kSEK):					478	542	616	605	408	482	555	629	3	76	145	218	292	22	95	169	242	311	240	313	387	460	534	588	656	730	803	877	938	1000		
Avsättning per fastighet (kSEK):					1,4	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	
Total avsättning (kSEK):					64	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
Beräknad utgående reparationsfond (kSEK):					542	616	605	408	482	555	629	3	76	145	218	292	22	95	169	242	311	240	313	387	460	534	588	656	730	803	877	938	1000	1064	1128	

Buffert för incidenter	
Incident	Trolig kostnad (kSEK)
Läckage i dagvattenledning	250
Kortslutning i markkabel	50
Sättning asfalt	50
Översvämning	50
Vandalisering av garage	150
Klotter	20
Total kostnad (kSEK):	570