

Styrelsemöte i Andeboda andra samfällighetsförening den 11 februari år 2024 kl.20.00-21.00 hos Patrik Kälesjö

Närvarande: Michael Östensson, ordförande (115)
Joel Midstjärna, kassör (133)
Mikaela Hermansson, vice ordförande (149)
Tommy Eriksson, suppleant, (89)
Patrik Kälesjö, suppleant, (87)
Inge Pierre, sekreterare (107)
Lars Gunnar Bäcklin, valberedningen (109)

Detta möte var det fjärde styrelsemötet sedan årsstämman 2023.

Inledning och godkännande av dagordningen och föregående protokoll

Michael hälsade välkommen och föreslagen dagordning godkändes liksom föregående protokoll från den 10 december som redan var godkänt av ordföranden och utlagd på hemsidan.

Ekonomi

Betalning av den preliminära delen av årsavgiften för år 2024 skulle enligt beslut på årsstämman ha gjorts till den 30 september 2023. Alla hushåll utom ett har gjort det och vi har bokfört en fordran på detta hushåll.

Resultat- och balansräkningen för 2023 är lämnade till revisorerna och har godkänts. Inga andra direkta nyheter om det ekonomiska läget framkom och än så länge är det inga större avvikelser ifrån budgeten.

Aktuella ärenden

Laddstolpar

Såsom informerades om på årsstämman så måste det göras en omprövning av anläggningsbeslutet från 1969 om vi ska installera laddstolpar/boxar i våra garage. En sådan omprövning kan kosta uppåt 100 000 SEK när Lantmäteriet ska utföra det. Det har funnits uppgifter om att reglerna ska förenklas och det skulle göra omprövningen billigare eller nästan gratis. Detta budskap lämnades på årsstämman men nya besked är att kraven ännu ej är ändrade och det medför att ett nytt anläggningsbeslut kan bli dyrt för oss. Styrelsen har arbetat vidare med frågan och har konstaterat att vi måste uppgradera elmatningen till garagen vilket kan bli en ytterligare komplikation och kostnad. Styrelsen har kontaktat ett flertal företag avseende uppgraderingen av elmatningen och själva installationen av laddboxar i garagen och eventuellt några utanför garagen. Nu har vi erhållit en skarp offert och en prisindikation. Vi väntar på ytterligare två offerter. Joel har skrivit ihop ett dokument som beskriver vad som måste göras rent tekniskt och även varit i kontakt med vår bank för att utreda om vår Samfällighetsförening kan ta ett banklån för att finansiera installationerna. Normalt sett är det inte helt lätt att få denna typ av lån. Däremot kan man söka bidrag från Naturvårdsverket och de kan bevilja upp till 15 000 SEK i bidrag för varje installerad laddbox. Bästa alternativet är att Samfällighetsföreningen äger samtliga installationer och att vi installerar laddboxar på samtliga garageplatser samtidigt. Behovet av lån är i storleksordningen 800 000 SEK och räntan och amorteringen för detta betalas genom att

årsavgiften höjs. Styrelsen kommer att skicka ut ett dokument och intresseanmälan till samtliga hushåll i vår Samfällighetsförening så att vi kan anordna en omröstning på årsstämman i slutet av april. Det är viktigt att vi får ett snabbt beslut och kan ansöka hos Lantmäteriet om en omprövning av anläggningsbeslutet och söka bidrag från Naturvårdsverket. Det finns nämligen en risk att deras pengar tar slut. Styrelsen har kontinuerlig kontakt med de andra Samfällighetsföreningarna på Andebodavägen för att dela erfarenheter och tips.

Vattenläckage på garageplanen

Kommunen kontaktade tidigare Michael förra året i samband med att de åkte runt i kommunen och kontrollerade om det fanns läckage i de kommunala vattenledningarna. De var då inne på vår garageplan och hittade ett möjligt läckage nära den första brunnen på vår garageplan. Deras mätresultat var dock inte helt entydigt varför ytterligare en mätning bör företagas. Om det är så att vi har ett läckage så måste vi åtgärda det eftersom det annars kan bildas ett slukhål. Däremot kostar inte själva läckaget oss något eftersom mätningen av vattenförbrukningen sker vid respektive fastighet varför det är kommunen som betalar för vattenspillet. Michael ska ta kontakt med ett annat företag som får genomföra en ny mätning. Detta är ännu inte gjort.

Trasiga armaturer

Vi har några armaturer på våra garagelängor som inte fungerar som de ska trots byte av lysrören. Det är armaturerna som håller på att ta slut. De armaturer som vi har är inte standard och vi har bara en kvar i reserv. Det kommer därför troligen bli aktuellt att skaffa nya armaturer och att installera dessa. Det är också så att de ”gamla vanliga” lysrören ska fasas ut och det kommer bara att finnas led-lysrör att köpa. Dessa passar inte i en del gamla typer av armaturer och då måste de bytas ut. Styrelsen diskuterade några olika alternativ och Joel fick i uppgift att beställa tre armaturer för test på en garagelänga.

Övriga frågor

Årsstämman

Styrelsen beslutade att årsstämman kommer att äga rum fredagen den 26 april kl.19.00 (samling kl.18.45). Städdagen blir lördagen den 27 april kl.10.00-12.00. Efter själva stämman blir det samkväm i ett av garagen. Det blir stolar och bord samt mat och dryck på traditionellt sätt.

Nästa möte

Tidpunkt för nästa styrelsemöte bestämdes till söndagen den 7 april kl.20.00 hos Tommy.

Mötets avslutning

Michael tackade de närvarande styrelsemedlemmarna för kvällens insatser och avslutade styrelsemötet.

Vid protokollet

Justeras

Inge Pierre
Sekreterare

Michael Östensson
Ordförande