

## Styrelsemöte i Andeboda andra samfällighetsförening den 7 april år 2024 kl.20.00-21.15 hos Tommy Eriksson

**Närvarande:** Michael Östensson, ordförande (115)  
Joel Midstjärna, kassör (133)  
Mikaela Hermansson, vice ordförande (149)  
Tommy Eriksson, suppleant, (89)  
Patrik Kälesjö, suppleant, (87)  
Inge Pierre, sekreterare (107)

Detta möte var det femte styrelsemötet sedan årsstämman 2023.

### **Inledning och godkännande av dagordningen och föregående protokoll**

Michael hälsade välkommen och föreslagen dagordning godkändes liksom föregående protokoll från den 11 februari som redan var godkänt av ordföranden och utlagd på hemsidan.

### **Ekonomi**

Joel gick igenom de dokument som han har tagit fram inför årsstämman den 26 april och styrelsen diskuterade dessa. När det gäller underhållsplanen så har en del kostnader uppdaterats (höjts) och utförandet av vissa åtgärder har senarelagts för att få kostnaderna att ”gå ihop”. Det kommer ändå att bli nödvändigt att öka avsättningarna till underhåll och reparationer de kommande åren.

Budgeten för 2024 gicks igenom och det konstaterades att allt har blivit dyrare. Detta år får vi dessutom inget elstöd som lindrar de höga elkostnaderna. Snöröjningen har blivit väldigt dyr detta år beroende på mycket snö och därmed många plogningar och sandningar. Dessutom är avtalet (gemensamt med de andra samfällighetsföreningarna på Andebodavägen) inte särskilt bra men det är svårt att få in bättre anbud. Det kommer att bli ett rejält underskott i budgeten trots att förslaget är att höja uttaxeringarna med 200 SEK för de löpande utgifterna och att öka avsättningarna till reparationsfonden med 200 SEK för varje fastighet. Bilvärmavgifterna föreslås behållas oförändrade.

Resultat- och balansräkningen för 2023 är lämnade till revisorerna och har godkänts.

Inga andra direkta nyheter om det ekonomiska läget framkom.

### **Aktuella ärenden**

#### *Laddstolpar*

Styrelsen har arbetat vidare med frågan om vi kan installera laddstolpar/laddboxar och vad det skulle kosta. Styrelsen har även tittat på om det finns möjlighet att slippa göra en uppdatering hos Lantmäteriet av vårt anläggningsbeslut vilket kan kosta uppemot 100 000 SEK och ta ett halvår och alla fastigheter måste godkänna det. Vi måste också uppgradera elmatningen till garagen vilket kan bli en ytterligare komplikation och kostnad. Styrelsen har kontaktat ett flertal företag avseende uppgraderingen av elmatningen och själva installationen av laddboxar i garagen och eventuellt några utanför garagen. Nu har vi erhållit några offerter och en prisindikation. Joel har skrivit ihop ett dokument som beskriver vad som måste göras rent tekniskt och även varit i kontakt med vår bank för att utreda om vår Samfällighetsförening kan ta ett banklån för att finansiera installationerna. Normalt sett är det inte helt lätt att få denna typ av lån.

Däremot kan man söka bidrag från Naturvårdsverket och de kan bevilja upp till 15 000 SEK i bidrag för varje installerad laddbox. Detta förutsätter att Samfällighetsföreningen äger samtliga installationer och vi bör installera laddboxar på samtliga garageplatser samtidigt för att få maximalt bidrag. Behovet av lån är i storleksordningen 800 000 SEK och räntan och amorteringen för detta kan betalas genom att årsavgiften höjs. Styrelsen har skickat ut ett dokument och intresseanmälan till samtliga hushåll i vår Samfällighetsförening och även varit runt och pratat med alla hushåll. Det är tydligt att inte samtliga hushåll är intresserade av installation av laddboxar och den förhöjda årsavgiften som detta medför och det är ett relativt begränsat antal hushåll som har eller tänker skaffa elbilen den närmaste tiden. Därför har styrelsen tagit fram ett alternativ då vår Samfällighetsförening hyr/leasar de laddboxar som behövs. Den stora fördelen med detta alternativ är att de hushåll som inte vill/behöver ha en laddbox inte heller betalar något för de laddboxar som installeras för de som har elbil. De verkar också som om vi då slipper göra en uppdatering av anläggningsbeslutet hos Lantmäteriet. Ytterligare en fördel med hyralternativet är att vi ett första skede inte behöver säkra upp från 35 A som vi har idag till 63 A utan kan göra det lite senare då vi har fått ett större antal elbilar som behöver laddning. Nackdelen är att hyrpriset för laddboxarna är ganska högt och priset kommer att öka efter 3 år. Vi är inte heller garanterade för att det blir framtida höjningar av hyrespriset men det finns möjlighet att när som helst köpa loss laddboxarna till ett förutbestämt pris.

Styrelsen beslutade efter en ingående diskussion att det är hyresalternativet som läggs fram till omröstning på årsstämman och ett särskilt informationsmaterial kommer att delas ut. En representant för företaget som offererar hyresalternativet kommer att delta i början av årsstämman för att informera oss alla och svara på frågor.

#### *Vattenläckage på garageplanen*

Kommunen kontaktade Michael förra året i samband med att de hade åkt runt i kommunen och kontrollerat om det fanns läckage i de kommunala vattenledningarna. De var då inne på vår garageplan och hittade ett möjligt läckage nära den första brunnen på vår garageplan. Deras mätresultat var dock inte helt entydigt varför ytterligare en mätning bör företagas. Om det är så att vi har ett läckage så måste vi åtgärda det eftersom det annars kan bildas ett slukhål. Däremot kostar inte själva läckaget oss något eftersom mätningen av vattenförbrukningen sker vid respektive fastighet varför det är kommunen som betalar för det eventuella vattenspillet. Michael ska ta kontakt med ett annat företag som får genomföra en ny mätning. Detta är ännu inte gjort men kommer att göras den närmaste tiden.

#### *Trasiga armaturer*

Vi har några armaturer på våra garagelängor som inte fungerar som de ska trots byte av lysrören. Det är armaturerna som håller på att ta slut. De armaturer som vi har är inte standard och vi har bara en kvar i reserv. Därför är det aktuellt att skaffa nya armaturer och att installera dessa. Det är också så att de "gamla vanliga" lysrören ska fasas ut och det kommer bara att finnas led-lysrör att köpa. Dessa passar inte i en del gamla typer av armaturer och då måste de bytas ut. Joel har beställt tre armaturer för test på en garagelänga. De kommer att monteras före årsstämman så att alla kan få en uppfattning om deras prestanda.

#### *Årsstämman*

Styrelsen har tidigare beslutat att årsstämman ska äga rum fredagen den 26 april. Eftersom vi kommer att ha en representant från företaget som hyr ut laddboxar som berättar om dem så beslutade styrelsen att årsstämman börjar redan kl.18.30 (samling kl.18.15). Styrelsen träffas vid ICA kl.17.00 för att hämta den beställda maten (av

Michael) och ordna övriga inköp. Mikaela kommer att ordna med hyrandet av bord och stolar. Vi kommer att hålla årsstämman i Joels garagelänga.

Det har inkommit två motioner. Den ena föreslår att vi beslutar att garageplatserna inte får hyras ut till personer som inte bor i vår Samfällighetsförening. Garageplatserna ska inte heller få användas som förråd. Styrelsen tyckte att motionen var värd att stödja.

Den andra motionen föreslår att vi ställer upp betongsuggor vid de yttre parkeringsplatserna för att skydda trädgårdar och staket från snöröjningen. Styrelsen anser att det blir väldigt dyrt om det ska placeras betongsuggor på varje parkeringsplats och vill avslå motionen.

Städdagen blir lördagen den 27 april kl.10.00-12.00.

### **Övriga frågor**

#### *Sopning*

Uppsopning av allt sand och grus på vår garageplan och vägarna längs med längorna kommer att ske redan den 8 april. Alla bilar bör flyttas. Ett mail om detta skickas ut till alla som har bett om att få mail om Andebodas hemsida. Styrelsen beklagar att informationen kommer sent.

### **Nästa möte**

Tidpunkt för nästa styrelsemöte bestäms efter årsstämman den 26 april.

### **Mötets avslutning**

Michael tackade de närvarande styrelsemedlemmarna för kvällens insatser och avslutade styrelsemötet.

Vid protokollet

Justeras

Inge Pierre  
Sekreterare

Michael Östensson  
Ordförande