

Styrelsemöte i Andeboda andra samfällighetsförening den 2 juni år 2024 kl.20.00-21.10 hos Inge Pierre

Närvarande: Lars Gunnar Bäcklin, ordförande (109)
Joel Midstjärna, kassör (133)
Mikaela Hermansson, vice ordförande (149)
Tommy Eriksson, suppleant, (89)
Patrik Kälesjö, suppleant, (87)
Inge Pierre, sekreterare (107)

Detta möte var det första styrelsemötet sedan årsstämman 2024.

1. Inledning

Lars Gunnar hälsade välkommen till detta första styrelsemöte efter årsstämman och hans första styrelsemöte såsom nyvald ordförande.

2. Godkännande av dagordningen

Föreslagen dagordning godkändes med tillägg under punkt 12 avseende råttbekämpning i en garagelänga.

3. Föregående protokoll

Föregående protokoll från den 7 april var redan godkänt av föregående ordföranden och utlagt på hemsidan.

4. Konstituering av styrelsen

Den nya styrelsen konstituerade sig eftersom detta möte var det första styrelsemötet efter årsstämman. Lars Gunnar valdes till ordförande på stämman i ett år och som ledamot på två år. Joel omvaldes såsom ledamot i styrelsen i två år medan Mikaela och Inge har ett år kvar på sina mandat. Vid konstitueringen blev resultatet av styrelsens val att styrelsemedlemmarna (utöver Lars Gunnar) får följande inbördes roller:

Mikaela Hermansson blir fortsatt vice ordförande.

Joel Midstjärna blir även i år samfällighetens kassör.

Inge Pierre fortsätter att vara sekreterare i styrelsen.

På årsstämman 2024 valdes Tommy Eriksson och Patrik Kälesjö till suppleanter.

5. Firmateckning och ekonomi

Det beslutades att Joel Midstjärna i egenskap av kassör får teckna firma för ekonomiska ärenden. Beträffande övriga ärenden ska firma tecknas av två av styrelsens ledamöter i förening. Detta beslut behöver skickas in till Samfällighetsregistret i år eftersom vi har gjort några ändringar i styrelsen (måste ske enligt lag).

Lars Gunnar ska ha fullmakt till vårt konto i Handelsbanken förutom Joel.

Styrelsen föreslår att en del av de pengar vi idag har på ett konto utan ränta förs över till ett (eller flera) sparkonton som ger ränta. Kassören flyttar sedan pengar mellan kontona efter behov.

Betalning av återstående del av årsavgiften skulle enligt beslut på årsstämman ha gjorts till den 30 maj. Joel kommer att kontrollera om detta har gjorts av alla och skicka ut påminnelse till de som ligger efter om inte pengarna inkommer de närmaste dagarna. Inga andra direkta nyheter om det ekonomiska läget framkom och än så länge är det inga avsevärda avvikelser ifrån budgeten.

6. Laddstolpar

På årsstämman beslutade vi att laddboxar ska installeras i våra sex garagelängor till de som anmäler intresse för detta. Den valda hyrlösningen med företaget Elaway innebär att samfälligheten inte investerar några pengar utan Elaway står för de nya kablar som behöver dras till garagelängorna och sedan hyr de ut eller säljer de laddboxar till de hushåll som önskar detta. Installationerna pågår för fullt och beräknas vara klara till slutet av vecka 23. De gamla elkontaktorna kommer att sitta kvar varför det inte blir några problem för de som har motorvärmare eller vill dammsuga sin bil. De som inte beställde en laddbox vid detta tillfälle har en ny chans i augusti.

7. Snöröjning

I en motion på årsstämman uppmärksammades problemet med att snöröjaren ibland plogar in snö på tomterna och förstör staket och buskar. Detta gäller särskilt gavelradhusen varför det föreslogs i motionen att betongsuggor skulle ställas upp på garageplanen framför tomtgränserna men motionen avslogs eftersom det ansågs vara en mycket dyr lösning. Istället fick styrelsen i uppgift att försöka hitta en billigare lösning på problemet. Styrelsen diskuterade frågan och första steget blir att Lars Gunnar kontaktar den ordföranden som förhandlar om ett nytt snöröjningsavtal (det sker en gemensam upphandling för alla samfällighetsföreningar på Andebodavägen). Om möjligt ska en paragraf om detta problem läggas in i avtalet och eventuellt kopplat till någon form av böter vid skadegörelse. Om detta inte fungerar så kan snökäppar sättas upp strax utanför tomtgränserna för att därmed uppmärksamma snöröjaren om att plogning inte ska ske ända in på tomterna.

8. Riktlinjer för garageplatser

I en annan motion på årsstämman påpekades det att garageplatser ibland hyrs ut till personer som inte bor i vår samfällighetsförening eller att garageplatserna används till förråd. Förslagsställaren ville att styrelsen klargör vilka regler som gäller. Eftersom det är ont om parkeringsplatser så beslutade styrelsen att det inte är tillåtet att hyra ut garageplatser till personer som inte bor i vår samfällighetsförening. Vidare får garageplats inte användas som förråd men en uppsättning däck får hängas på väggen. Riktlinjer om uthyrning och förråd kommer att läggas in på hemsidan.

9. Färg på fartguppen

Den vita färg som är målade på våra fartgupp för att markera dessa börjar mattas och det skulle behövas en ommålning. Mikaela kommer att köpa in lämplig färg och utföra en målning av fartguppen.

10. Webbplatsen

Joel har hittills skött om vår hemsida men nu kommer även Lars Gunnar att lägga in dokument och hjälpa Joel att hålla hemsidan uppdaterad. Styrelsen diskuterade en del tekniska aspekter på hur hemsidan bör skötas och hur inloggning bör ske.

11. Facebookgrupp?

I ett protokoll från 2017 stod det att en Facebookgrupp skulle bildas. Detta skedde också av en medlem i vår samfällighetsförening och den existerar fortfarande. Detta är dock inget för styrelsen att vara med i utan den sköts helt av några medlemmar. Styrelsen använder sig av hemsidan för att kommunicera med hushållen.

12. Övriga frågor

Vi har fått problem med råttor i en garagelänga och de har ätit upp elkablar i minst en bil. Ett företag har bokats in av Joel för att komma och titta på problemet och genomföra någon form av åtgärd. De kommer om någon vecka.

13. Nästa möte

Tidpunkt för nästa styrelsemöte bestämdes till söndagen den 8 september kl.20.00 hos Joel.

14. Mötets avslutning

Lars Gunnar tackade de närvarande styrelsemedlemmarna för kvällens insatser och avslutade styrelsemötet.

Vid protokollet

Justeras

Inge Pierre
Sekreterare

Lars Gunnar Bäcklin
Ordförande