

Styrelsemöte i Andeboda andra samfällighetsförening den 8 september år 2024 kl.20.00-21.05 hos Joel Midstjärna

Närvarande: Lars Gunnar Bäcklin, ordförande (109)
Joel Midstjärna, kassör (133)
Mikaela Hermansson, vice ordförande (149)
Inge Pierre, sekreterare (107)

Frånvarande: Tommy Eriksson, suppleant, (89)
Patrik Kälesjö, suppleant, (87)

Detta möte var det andra styrelsemötet sedan årsstämman 2024.

1. Inledning

Lars Gunnar hälsade välkommen till detta andra styrelsemöte efter årsstämman och konstaterade att vi är beslutsmässiga eftersom samtliga ordinarie styrelsemedlemmar är närvarande.

2. Godkännande av dagordningen

Föreslagen dagordning godkändes med tillägg under punkt 10 avseende rättbekämpning i en garagelänga och vattenläckage under garageplanen.

3. Föregående protokoll

Föregående protokoll från den 2 juni var redan godkänt av ordföranden och utlagt på hemsidan.

4. Ekonomi

Hittills är det ekonomiska läget i enlighet med budgeten för detta verksamhetsår. Den stora osäkerheten är kostnaden för snöröjningen. Blir det en vinter med mycket och ofta snöfall så kan kostnaden snabbt dra iväg. Hittills i år uppgår kostnaden för snöröjningen till knappt 68 000 SEK.

Fakturan för betalningen av den preliminära årsavgiften för år 2025 delades ut i postlådorna idag och ska betalas senast den 30 september.

En del av vårt kapital har förts över till tre olika placeringskonton med 3 månaders bindningstid. Detta är fördelaktigt eftersom vi erhåller ränta på dessa pengar, i dagsläget 3,35%.

5. Laddstolpar

På årsstämman beslutade vi att laddboxar ska installeras i våra sex garagelängor till de som anmäler intresse för detta. Den valda hyrlösningen med företaget Elaway innebar att samfälligheten inte behövde investera några pengar utan Elaway stod för de nya kablar som behövde dras till garagelängorna och sedan hyr de ut eller säljer de laddboxar till de hushåll som önskar detta. Installationerna är slutförda och var tredje månad kan de som inte har beställt någon laddbox ännu göra en kompletterande beställning. Vi har tecknat ett rörligt timavtal med Vattenfall vilket vi hoppas ska bli gynnsamt eftersom elpriset som regel är som lägst på natten och då laddar de flesta sina

elbilar och det är då som vår utebelysning är tänd. Det aktuella elpriset inklusive tillägg för elskatt och nätavgifter framgår i den app som de med laddbox har fått. De gamla elkontaktorna sitter kvar i garagelängorna varför det inte blir några problem för de som har motorvärmare eller vill dammsuga sin bil.

6. Snöröjning

I en motion på årsstämman uppmärksammades problemet med att snöröjaren ibland plogar in snö på tomterna och förstör staket och buskar. Detta gäller särskilt gavelradhusen varför det föreslogs i motionen att betongsuggor skulle ställas upp på garageplanen framför tomtgränserna men motionen avslogs eftersom det ansågs vara en mycket dyr lösning. Istället fick styrelsen i uppgift att försöka hitta en billigare lösning på problemet. I de diskussioner som nu sker med de andra samfällighetsföreningarna längs Andebodavägen om ett nytt snöröjningsavtal (det sker en gemensam upphandling för alla samfällighetsföreningar på Andebodavägen) kommer ordföranden Lars Gunnar att lyfta fram detta problem och försöka få till någon paragraf i det kommande avtalet. Om detta inte fungerar så kan snökäppar köpas in och sättas upp strax utanför tomtgränserna för att därmed uppmärksamma snöröjaren om att plogning inte ska ske ända in på tomterna.

7. Riktlinjer för garageplatser

I en annan motion på årsstämman påpekades det att garageplatser ibland hyrs ut till personer som inte bor i vår samfällighetsförening eller att garageplatserna används till förråd. Förslagsställaren ville att styrelsen klargör vilka regler som gäller. Eftersom det är ont om parkeringsplatser så beslutade styrelsen att det inte är tillåtet att hyra ut garageplatser till personer som inte bor i vår samfällighetsförening. Vidare får garageplats inte användas som förråd men en uppsättning däck får hängas på väggen. Riktlinjer om uthyrning och förråd har nu lagts in på hemsidan. Där finns även regler för anslutning av motor- och/eller kupévärmare.

8. Färg på fartguppen

Den vita färg som är målade på våra fartgupp för att markera dessa börjar mattas och det behövs en ommålning. Mikaela har beställt lämplig färg från företaget Linjemålarna och Mikaela kommer att utföra en målning av fartguppen så snart hon har erhållit färgen. På sikt behöver även parkeringsrutorna målas om.

9. Webbplatsen

Joel har hittills skött om vår hemsida men nu kommer även Lars Gunnar att lägga in dokument och hjälpa Joel att hålla hemsidan uppdaterad. Lars Gunnar har börjat göra vissa uppdateringar och kommer att göra en slutlig uppdatering inom någon vecka.

10. Övriga frågor

Vi har fått problem med råttor i en garagelänga och de har ätit upp elkablar i minst en bil. Ett företag hade bokats in av Joel för att komma och titta på problemet men vid deras besiktning gjorde de bedömningen att inga åtgärder kunde göras.

Vid en kartläggning beträffande läckage från vattenledningar som kommunen gjorde förra året så fick de en indikation på att vi kan ha ett läckage under vår garageplan.

Mätresultatet var dock lite oklart och styrelsen har därför tidigare beslutat att genomföra en andra oberoende mätning. Detta har ännu inte skett och ordföranden Lars Gunnar fick i uppdrag att prata med den tidigare ordföranden om hur detta bör hanteras. Om det finns ett läckage så kan det på sikt bildas ett slukhål och det bör vi undvika att det sker. Än så länge finns det inga indikationer på att det har skett.

11. Nästa möte

Tidpunkt för nästa styrelsemöte bestämdes till söndagen den 8 december kl.20.00 hos Lars Gunnar.

12. Mötets avslutning

Lars Gunnar tackade de närvarande styrelsemedlemmarna för kvällens insatser och avslutade styrelsemötet.

Vid protokollet

Justeras

Inge Pierre
Sekreterare

Lars Gunnar Bäcklin
Ordförande