Protokoll

2025-06-26

Styrelsemöte i Andeboda andra samfällighetsförening den 8 juni år 2025 kl.20.00-21.15 hos Inge Pierre

Närvarande: Lars Gunnar Bäcklin, ordförande (109)
Joel Midstjärna, kassör (133)
Mikaela Hermansson, vice ordförande (149)
Tommy Eriksson, suppleant, (89)
Sofia Bergvind, suppleant, (97)
Inge Pierre, sekreterare (107)

Detta möte var det första styrelsemötet sedan årsstämman 2025.

1. Inledning

Lars Gunnar hälsade välkommen till detta första styrelsemöte efter årsstämman vilket därmed är ett konstituerande styrelsemöte.

2. Godkännande av dagordningen

Föreslagen dagordning godkändes.

3. Konstituering av styrelsen

Den nya styrelsen konstituerade sig eftersom detta möte var det första styrelsemötet efter årsstämman. Lars Gunnar valdes till ordförande på stämman i ett år och har ett år kvar såsom ledamot. Joel har också ett år kvar såsom ledamot i styrelsen medan Mikaela och Inge valdes om för en period av två år. Vid konstitueringen blev resultatet av styrelsens val att styrelsemedlemmarna (utöver Lars Gunnar) får följande inbördes roller:

Mikaela Hermansson blir fortsatt vice ordförande.
Joel Midstjärna blir även i år samfällighetens kassör.
Inge Pierre fortsätter att vara sekreterare i styrelsen.

På årsstämman 2025 valdes Tommy Eriksson och Sofia Bergvind till suppleanter för ett år.

4. Firmateckning och ekonomi

Det beslutades att Joel Midstjärna i egenskap av kassör får teckna firma för ekonomiska ärenden. Beträffande övriga ärenden ska firma tecknas av två av styrelsens ledamöter i förening. Detta beslut behöver troligen skickas in till Samfällighetsregistret i år eftersom vi har bytt en suppleant i styrelsen (måste ske enligt lag).
Lars Gunnar har fullmakt till vårt konto i Handelsbanken förutom Joel.

Betalning av återstående del av årsavgiften skulle enligt beslut på årsstämman ha gjorts till den 30 maj. Joel kommer att kontrollera om detta har gjorts av alla och skicka ut påminnelse till de som ligger efter om inte pengarna inkommer de närmaste dagarna. Inga andra direkta nyheter om det ekonomiska läget framkom och än så länge är det inga avsevärda avvikelser ifrån budgeten.

5. Riktlinjer för garageplatser

I en motion på förra årets årsstämma påpekades det att garageplatser ibland hyrs ut till personer som inte bor i vår samfällighetsförening eller att garageplatserna används till förråd. Förslagsställaren ville att styrelsen klargjorde vilka regler som gäller. Eftersom det är ont om parkeringsplatser så beslutade styrelsen att det inte är tillåtet att hyra ut garageplatser till personer som inte bor i vår samfällighetsförening. Vidare får garageplats inte användas som förråd men en uppsättning däck får hängas på väggen. Regler för parkering och garage lades ut på hemsidan och delades även ut i pappersform till samtliga fastigheter i vår samfällighetsförening. I detta dokument påtalas också att man i första hand ska använda sin garageplats för parkeringen av sin bil och inte platserna på garageplanen. Det är endast tillåtet att parkera där en kortare stund om man har en ledig garageplats. Tyvärr verkar det vara många som inte hörsammar detta och på årets årsstämma framfördes synpunkten att styrelsen måste gå ut med en påminnelse och försöka förmå alla att följa de riktlinjer som vi har satt upp så att det inte är lediga garageplatser samtidigt som det är överfullt på garageplanen. Detta är inte acceptabelt. Styrelsen beslutade därför att uppdatera förra årets meddelande och särskilt betona att lediga garageplatser måste användas i första hand så att det frigörs parkeringsplatser på garageplanen. Mikaela ska göra denna uppdatering och dela ut till samtliga hushåll.

6. Webbplatsen

Styrelsen diskuterade om det är möjligt och önskvärt att lägga in alla hushålls mailadresser kopplat till hemsidan. Detta skulle underlätta utskick av information på mail till alla hushåll och på sikt skulle fakturorna kunna distribueras på detta sätt. Det är dock ganska mycket administration förknippat med detta och det kan vara svårt att få det att fungera smidigt. Dessutom är det svårt att få in allas mailadresser och några hushåll har kanske inte en mailadress. Lars Gunnar fick i uppgift att titta närmare på detta ärende.

7. Parkeringsplatser

Se punkt 5.

8. Hjärtstartare

På årsstämman föreslogs det att vår samfällighetsförening skulle installera en hjärtstartare någonstans på garageplanen. Styrelsen tycker visserligen att det är ett bra förslag men det finns en rad praktiska aspekter som gör att det är mycket svårt. Rent juridiskt får vi nog inte göra det eftersom detta inte finns med i anläggningsbeslutet och det är väldigt svårt och dyrt att uppdatera detta (Lantmäteriet måste höra med samtliga hushåll och alla måste godkänna uppdateringen). För att komma runt detta måste en separat förening bildas för hjärtstartaren. Vidare finns det flera olika typer av hjärtstartare och de flesta tål inte frost. Även de som har uppvärmning, och därmed tål frost, måste oftast ha transformatorn monterad på en frostfri plats. Eftersom våra garage är ouppvärmda så blir det svårt att hitta en lämplig plats för en hjärtstatare utomhus på garageplanen. Styrelsen tipsar om att det finns en app att ladda ner där hjärtstartare i närheten finns markerade.

9. Övriga frågor

På årsstämman godkändes en reviderad underhållsplan där vi redan i år ska genomföra en inspektion och spolning av våra avloppsstammar. I samfällighetsföreningen 3 finns det ett företag som eventuellt kan genomföra detta arbete och Lars Gunnar ska kontakta dem.

Joel kommer att flytta relativt snart och därför måste någon annan i styrelsen ta över sysslan som kassör. Styrelsen beslutade att suppleanten Sofia Bergvind tar över rollen som kassör och Joel kommer att introducera henne i arbetet. En skrivare kommer att inköpas för att underlätta hennes arbete.

10. Nästa möte

Tidpunkt för nästa styrelsemöte bestämdes till söndagen den 14 september kl.20.00 hos Mikaela.

11. Mötets avslutning

Lars Gunnar tackade de närvarande styrelsemedlemmarna för kvällens insatser och avslutade styrelsemötet.

Vid protokollet	Justeras
Inge Pierre Sekreterare	Lars Gunnar Bäcklin Ordförande