Protokoll

2025-12-21

Styrelsemöte i Andeboda andra samfällighetsförening den 7 december år 2025 kl.20.00-21.15 hos Lars Gunnar Bäcklin

Närvarande: Lars Gunnar Bäcklin, ordförande (109)
Mikaela Hermansson, vice ordförande (149)
Tommy Eriksson, suppleant, (89)
Sofia Bergvind, kassör (97)
Inge Pierre, sekreterare (107)

Detta möte var det tredje styrelsemötet sedan årsstämman 2025.

1. Inledning

Lars Gunnar hälsade välkommen till detta tredje styrelsemöte efter årsstämman.

2. Godkännande av dagordningen

Föreslagen dagordning godkändes utan tillägg.

3. Webbplatsen och maillistan

Vid tidigare styrelsemöten diskuterade styrelsen om det är möjligt och önskvärt att lägga in alla hushålls mailadresser kopplat till hemsidan. Detta skulle underlätta utskick av information på mail till alla hushåll och på sikt skulle fakturorna kunna distribueras på detta sätt. Det är dock ganska mycket administration förknippat med detta och det kan vara svårt att få det att fungera smidigt. Dessutom är det svårt att få in allas mailadresser och några hushåll har kanske inte en mailadress. Lars Gunnar hade tittat närmare på detta ärende och kunde nu presentera ett förslag som borde fungera bra rent tekniskt och som påminner om de system som de andra samfällighetsföreningarna på Andebodavägen har. De brukar be alla närvarande på årsmötet att lämna sina mailadresser. Det bör betonas att vi har laglig rätt att lägga upp en lista på alla mailadresser trots GDPR så länge som vi INTE skickar ut mail där allas mailadresser syns. Vidare är det bra att ”koppla” adressen till husnumret och namnet på ”huvudpersonen” i respektive fastighet. Det går även att lägga till flera personer. Styrelsen beslutade att vi fortsätter utveckla systemet på det sätt som Lars Gunnar föreslår.

4. Garageanvändningen

I en motion på förra årets årsstämma påpekades det att garageplatser ibland hyrs ut till personer som inte bor i vår samfällighetsförening eller att garageplatserna används till förråd. Förslagsställaren ville att styrelsen klargjorde vilka regler som gäller. Eftersom det är ont om parkeringsplatser så beslutade styrelsen att det inte är tillåtet att hyra ut garageplatser till personer som inte bor i vår samfällighetsförening. Vidare får garageplats inte användas som förråd men en uppsättning däck får hängas på väggen. Regler för parkering och garage lades ut på hemsidan och delades även ut i pappersform till samtliga fastigheter i vår samfällighetsförening. I detta dokument påtalades också att man i första hand ska använda sin garageplats för parkeringen av sin bil och inte platserna på garageplanen. Det är endast tillåtet att parkera där en kortare stund om man har en ledig garageplats. Tyvärr verkar det vara många som inte har hörsammat detta och på årets årsstämma framfördes synpunkten att styrelsen måste gå ut med en

påminnelse och försöka förmå alla att följa de riktlinjer som vi har satt upp så att det inte är lediga garageplatser samtidigt som det är överfullt på garageplanen. Detta är inte acceptabelt. Styrelsen hade därför uppdaterat förra årets meddelande och särskilt betonades det att lediga garageplatser måste användas i första hand så att det frigörs parkeringsplatser på garageplanen och detta meddelande delades ut i pappersform till samtliga postlådor i vår samfällighetsförening för några veckor sedan. Tyvärr verkar det som om många fortfarande inte respekterar de regler som vi har satt upp och styrelsen diskuterade hur vi ska kontrollera vilka som bryter mot reglerna. Det beslutades att styrelsen en tid framöver kommer att kontrollera vilka garageplatser som står tomma respektive används som förråd och kontakta ägarna av dessa garageplatser.

5. Inspektion av ledningar

På årsstämman godkändes en reviderad underhållsplan där vi redan i år ska genomföra en inspektion och spolning av våra avloppsstammar. Vi har fått in en offert på att utföra både spolning och filmning av våra spill- och dagvattenledningar samt tömning av sandfång. Den totala kostnaden för detta blir 23 000 SEK exklusive moms. Dock tillkommer 3 900 SEK för en sugbil som ska avlägsna slam från brunnarna. Styrelsen beslutade att beställa detta arbete och det ska utföras i januari (vid beställningen blev det tidigarelagt till vecka 51).

6. Tvärmötet

Den 7 oktober var det ett tvärmöte för samfällighetsföreningarna på Andebodavägen och Lars Gunnar deltog. Där tog han bl a upp att det är många bilar från den närliggande samfällighetsföreningen som kör förbi utanför Mikaelas hus. De bör ta en annan väg för att inte förstöra dräneringen och TV-kablarna. Det pratades även om underhållsplaner och snöröjningen. Ett nytt möte planeras till våren, närmare bestämt den 5 maj.

7. Datum för årsmötet 2026

Styrelsen beslutade att årsmötet blir fredagen den 8 maj. Städdagen blir lördagen den 9 maj. Eventuella motioner ska vara styrelsen tillhanda senast den 31 mars.

8. Elaway – priser

En medlem hade skickat mail om att Elaway verkade ta för mycket för strömmen till laddboxarna. Mer än spotpriset plus 1 SEK/kWh som styrelsen har beslutat. Det visade sig det hade varit otydlig information och att det läggs moms på det angivna priset.
I detta sammanhang noterade styrelsen att när effektavgifterna införs kan det bli dyrt för oss. Styrelsen diskuterade även den inspektion av vårt elskåp som E.ON har utfört.

9. Nästa möte

Tidpunkt för nästa styrelsemöte bestämdes till söndagen den 15 februari kl.20.00 hos Sofia.

10. Mötets avslutning

Lars Gunnar tackade de närvarande styrelsemedlemmarna för kvällens insatser och avslutade styrelsemötet.

Vid protokollet	Justeras
Inge Pierre	Lars Gunnar Bäcklin
Sekreterare	Ordförande