Protokoll

2026-03-02

Styrelsemöte i Andeboda andra samfällighetsförening den 15 februari år 2026 kl.20.00-21.35 hos Sofia Bergvind

Närvarande: Lars Gunnar Bäcklin, ordförande (109)
Mikaela Hermansson, vice ordförande (149)
Tommy Eriksson, suppleant, (89)
Sofia Bergvind, kassör (97)
Inge Pierre, sekreterare (107)

Detta möte var det fjärde styrelsemötet sedan årsstämman 2025.

1. Inledning

Lars Gunnar hälsade välkommen till detta fjärde styrelsemöte efter årsstämman.

2. Godkännande av dagordningen

Föreslagen dagordning godkändes med tilläggen under övriga frågor avseende ansvarig person för laddboxarna och åtgärder på vår elanläggning.

3. Webbplatsen och maillistan

Vid tidigare styrelsemöten diskuterade styrelsen om det är möjligt och önskvärt att lägga in alla hushålls mailadresser kopplat till hemsidan. Detta skulle underlätta utskick av information på mail till alla hushåll och på sikt skulle fakturorna kunna distribueras på detta sätt. Lars Gunnar hade arbetet vidare med detta ärende och kunde nu presentera ett förslag och visa hur han har lagt in en medlemsförteckning på hemsidan. I medlemsförteckningen går det att lägga in två mailadresser för varje hushåll. Det går att skicka meddelanden via detta system. Men nu behöver vi få in alla mailadresser från våra hushåll. Vi bör utnyttja årsstämman för att få in mailadresserna från de som deltager i stämman och även de som prenumererar på våra meddelanden. En liten komplikation är att enligt våra stadgar så får vissa saker inte skickas ut per mail utan måste delas ut på papper. Detta gäller exempelvis kallelsen till årsstämman.

4. Uppföljning av garageanvändningen

I en motion på förrförra årets årsstämma påpekades det att garageplatser ibland hyrs ut till personer som inte bor i vår samfällighetsförening eller att garageplatserna används till förråd. Förslagsställaren ville att styrelsen klargjorde vilka regler som gäller. Eftersom det är ont om parkeringsplatser så beslutade styrelsen att det inte är tillåtet att hyra ut garageplatser till personer som inte bor i vår samfällighetsförening. Vidare får garageplats inte användas som förråd men en uppsättning däck får hängas på väggen. Regler för parkering och garage lades ut på hemsidan och delades även ut i pappersform till samtliga fastigheter i vår samfällighetsförening. I detta dokument påtalades också att man i första hand ska använda sin garageplats för parkeringen av sin bil och inte platserna på garageplanen. Det är endast tillåtet att parkera där en kortare stund om man har en ledig garageplats. Tyvärr verkar det vara många som inte har hörsammat detta och på förra årets årsstämma framfördes synpunkten att styrelsen måste gå ut med en påminnelse och försöka förmå alla att följa de riktlinjer som vi har satt upp så att det inte är lediga garageplatser samtidigt som det är överfullt på garageplanen. Detta är inte acceptabelt. Styrelsen hade därför uppdaterat förra årets meddelande och särskilt

betonades det att lediga garageplatser måste användas i första hand så att det frigörs parkeringsplatser på garageplanen och detta meddelande delades ut i pappersform till samtliga postlådor i vår samfällighetsförening för några månader sedan. Tyvärr verkar det som om många fortfarande inte respekterar de regler som vi har satt upp och styrelsen beslutade vid förra styrelsemötet att kontrollera slumpmässigt vilka som bryter mot reglerna. Vid dessa kontroller uppdagades att några garageplatser fortfarande står tomma respektive används som förråd men det verkar vara bättre disciplin nu.

5. Inspektion av spill- och dagvattenledningar

På årsstämman godkändes en reviderad underhållsplan där vi redan i slutet av år 2025 skulle genomföra en inspektion och spolning av våra avloppsstammar. Inspektionen har nu visat att vi har ett antal skador på våra ledningar. Värst är det vid två av huslängorna och vi har fått en offert på att göra en relining där vi har de största skadorna. Problemet är att det är rejält dyrt och kostnaderna uppgår till ungefär vad vi har avsatt i vår reparationsfond. Om vi ska åtgärda även de mindre allvarliga skadorna så måste vi ordna med ytterligare finansiering, antingen genom en extra inbetalning från samtliga hushåll eller höja samfällighetsavgiften under några år beroende på hur snart vi måste åtgärda skadorna. Lars Gunnar ska prata med företaget som har gjort inspektionen och lämnat offertförslaget för att få mer uppgifter om hur allvarliga skadorna är och hur snart det måste åtgärdas. På nästa styrelsemöte tar vi fram ett förslag till åtgärder och finansiering som kommer att presenteras på årsstämman för beslut.
Vi har även ett läckage på färskvattenledningen under garageplanen som är anmält till kommunen.

6. Snöröjningsavtalet

Det finns vissa oklarheter avseende vårt avtal (tillsammans med de andra samfällighetsföreningarna på Andebodavägen) för snöröjningen men rent praktiskt fortsätter arbetet som vanligt och vi får fakturor som vi betalar. Vi väntar tills snösäsongen är slut och då ska avtalet omförhandlas.

7. Ekonomi: Bokslut, Underhållsplan

Sofia arbetar med resultat- och balansräkningen och när det är klart ska det lämnas till revisorerna. Allt ska vara klart i god tid före årsstämman.
Ganska snart kommer effektavgifter att införas på våra räkningar från elnätsleverantören (E.ON i vårt fall) och det är lite oklart hur vi kommer att debiteras för detta när det gäller laddboxarna i garagen. Elaway får klarlägga detta. Det har varit en del driftstörningar som Elaway har åtgärdat efter påpekande av oss.

8. Årsstämman 2026

Styrelsen beslutade vid förra styrelsemötet att årsstämman blir fredagen den 8 maj. Städdagen blir lördagen den 9 maj. Eventuella motioner ska vara styrelsen tillhanda senast den 31 mars. Mötet kommer att på vanligt sätt att hållas i en av garagelängorna, denna gång i den länga som ligger upp mot skogen och Viksjö centrum. Inbjudan och aktuella dokument ska lämnas ut senast den 24 april. Övriga åtgärder inför årsstämman behandlas på nästa styrelsemöte.

9. Övriga frågor

Driftstörningar med laddboxarna redan avklarat.
E.ON har vid en inspektion noterat vissa brister i vårt elskåp. Exempelvis anses det vara för trångt vilket innebär att vi behöver byta till ett större elskåp. Tommy undersöker hur det kan göras och vilka kostnader det medför.

10. Nästa möte

Tidpunkt för nästa styrelsemöte bestämdes till söndagen den 5 april kl.20.00 hos Tommy.

11. Mötets avslutning

Lars Gunnar tackade de närvarande styrelsemedlemmarna för kvällens insatser och avslutade styrelsemötet.

Vid protokollet	Justeras
Inge Pierre Sekreterare	Lars Gunnar Bäcklin Ordförande