Protokoll

2026-04-16

Styrelsemöte i Andeboda andra samfällighetsförening den 5 april år 2026 kl.20.00-21.40 hos Tommy Eriksson

Närvarande:
Lars Gunnar Bäcklin, ordförande (109)
Mikaela Hermansson, vice ordförande (149)
Tommy Eriksson, suppleant, (89), ordinarie från 10 april
Sofia Bergvind, kassör (97)
Inge Pierre, sekreterare (107), adjungerad från 10 april

Detta möte var det femte styrelsemötet sedan årsstämman 2025.

1. Inledning

Lars Gunnar hälsade välkommen till detta femte styrelsemöte efter årsstämman.

2. Godkännande av dagordningen

Föreslagen dagordning godkändes med tilläggen om elskåpet och motioner samt viss justering av punkternas nummer.

3. Webbplatsen och maillistan

Vid tidigare styrelsemöten diskuterade styrelsen om det är möjligt och önskvärt att lägga in alla hushålls mailadresser kopplat till hemsidan. Detta skulle underlätta utskick av information på mail till alla hushåll och på sikt skulle fakturorna kunna distribueras på detta sätt. Lars Gunnar hade arbetet vidare med detta ärende och kunde nu presentera ett förnyat förslag och visa hur han har lagt in en medlemsförteckning på hemsidan. Han kommer att skickas ut ett meddelande till alla hushåll som vi har mailadresser till och be dem att bekräfta mottagandet och att vi får använda deras mailadress. En liten komplikation är att enligt våra stadgar så får vissa saker inte skickas ut per mail utan måste delas ut på papper. Detta gäller exempelvis kallelsen till årsstämman. Däremot kan vi tänka oss att skicka ut selektiva meddelanden, exempelvis att någon har glömt att ta in soptunnan.

4. Uppföljning av garageanvändningen

I en motion på förrförra årets årsstämma påpekades det att garageplatser ibland hyrs ut till personer som inte bor i vår samfällighetsförening eller att garageplatserna används till förråd. Förslagsställaren ville att styrelsen klargjorde vilka regler som gäller. Eftersom det är ont om parkeringsplatser så beslutade styrelsen att det inte är tillåtet att hyra ut garageplatser till personer som inte bor i vår samfällighetsförening. Vidare får garageplats inte användas som förråd men en uppsättning däck får hängas på väggen. Regler för parkering och garage lades ut på hemsidan och delades även ut i pappersform till samtliga fastigheter i vår samfällighetsförening. I detta dokument påtalades också att man i första hand ska använda sin garageplats för parkeringen av sin bil och inte platserna på garageplanen. Det är endast tillåtet att parkera där en kortare stund om man har en ledig garageplats. Tyvärr verkar det vara många som inte hade hörsammat detta och på förra årets årsstämma framfördes synpunkten att styrelsen måste gå ut med en påminnelse och försöka förmå alla att följa de riktlinjer som vi har satt upp så att det inte är lediga garageplatser samtidigt som det är överfullt på garageplanen. Detta är inte acceptabelt. Styrelsen hade därför uppdaterat förra årets meddelande och särskilt

betonades det att lediga garageplatser måste användas i första hand så att det frigörs parkeringsplatser på garageplanen och detta meddelande delades ut i pappersform till samtliga postlådor i vår samfällighetsförening för några månader sedan. Tyvärr verkar det som om många fortfarande inte respekterar de regler som vi har satt upp och styrelsen beslutade vid ett tidigare styrelsemöte att kontrollera slumpmässigt vilka som bryter mot reglerna. Vid dessa kontroller uppdagades att några garageplatser fortfarande står tomma respektive används som förråd men det verkar vara bättre disciplin nu. En förnyad uppföljning kommer att ske.

5. Inspektion av spill- och dagvattenledningar. Relining.

På årsstämman godkändes en reviderad underhållsplan där vi redan i slutet av år 2025 skulle genomföra en inspektion och spolning av våra avloppsstammar. Inspektionen har nu visat att vi har ett antal skador på våra ledningar. Värst är det vid två av huslängorna och vi har fått in totalt tre olika offerter på att göra en relining där vi har de största skadorna respektive hela området. Problemet är att det är rejält dyrt och kostnaderna uppgår till ungefär vad vi har avsatt i vår reparationsfond eller mer. Om vi ska åtgärda även de mindre allvarliga skadorna så måste vi ordna med ytterligare finansiering, antingen genom en extra inbetalning från samtliga hushåll eller höja samfällighetsavgiften under några år beroende på hur snart vi måste åtgärda skadorna. Styrelsen diskuterade de olika offerterna men kunde konstatera att de är svårt att jämföra dem eftersom de omfattar olika mängder åtgärder och delvis olika metoder. Lars Gunnar fick i uppgift att prata med de olika företagen för att klara ut skillnaderna och få mer uppgifter om hur allvarliga skadorna är och hur snart det måste åtgärdas. Ett extra styrelsemöte hålls den 21 april för att ta fram ett förslag till åtgärder och finansiering som kommer att presenteras på årsstämman för beslut.

6. Elskåpet

Vårt elskåp har inspekterats av E.ON och det har vissa anmärkningar, främst att det är för litet. Tommy kommer att undersöka närmare hur vi kan förbättra elskåpet och ungefärlig kostnad.

7. Tvärmöte och snöröjningsavtalet

Det blir ett nytt tvärmöte mellan samfällighetsföreningarna på Andebodavägen den 5 maj. Det finns vissa oklarheter avseende vårt avtal (tillsammans med de andra samfällighetsföreningarna på Andebodavägen) för snöröjningen men rent praktiskt fortsätter arbetet som vanligt och vi får fakturor som vi betalar. Det kommer att bli ett särskilt möte om snöröjningsavtalet.

8. Ekonomi: Budget, Underhållsplan

Sofia har lämnat resultat- och balansräkningen till revisorerna. Resultatet blev ett överskott på 18 570 SEK för 2025.
En budget ska tas fram på nästa styrelsemöte när vi har beslutat hur vi ska gå vidare med åtgärderna (relining) på våra skadade avloppsledningar. Vår underhållsplan måste också justeras med avseende på detta.
Regeringen har gett nya direktiv avseende de planerade effektavgifterna och E.ON kommer inte att införa dem i höst vilket är positivt för oss.

9. Årsstämman 2026

Styrelsen beslutade vid förrförra styrelsemötet att årsstämman blir fredagen den 8 maj. Städdagen blir lördagen den 9 maj. Eventuella motioner ska vara styrelsen tillhanda senast den 31 mars. Mötet kommer att på vanligt sätt att hållas i en av garagelängorna, denna gång i den länga som ligger upp mot skogen och Viksjö centrum (länga 91-101).

Inbjudan ska lämnas ut senast den 24 april. I kallelsen ska det anges tid och plats för stämman och vilka ärenden som tas upp samt även anges var i §13 angivna handlingar finns tillgängliga. Detta eftersom de aktuella dokumenten inte delas ut tillsammans med kallelsen.
Beträffande de praktiska åtgärderna så har Mikaela redan bokat bord och stolar och Lars Gunnar beställer mat till mötet. Styrelsen träffas vid ICA kl.17.00 den 8 maj för att hämta mat och dryck.
I år blir det inget hyrsläp på städdagen för borttransport av trädgårdsavfall utan det får varje hushåll sköta själva. Däremot ska vi måla socklarna på garagen om vädret blir hyggligt.

10. Motioner

I år har det inkommit en motion. I den föreslås en mindre justering uppåt av styrelsearvodena som har varit oförändrade under lång tid. Denna motion kommer att läggas fram på årsstämman för beslut.

11. Nästa möte

Tidpunkt för nästa styrelsemöte bestämdes till tisdagen den 21 april kl.20.00 hos Lars Gunnar.

12. Mötets avslutning

Lars Gunnar tackade de närvarande styrelsemedlemmarna för kvällens insatser och avslutade styrelsemötet.

Vid protokollet	Justeras
Inge Pierre Sekreterare	Lars Gunnar Bäcklin Ordförande