Protokoll

2026-05-04

Styrelsemöte i Andeboda andra samfällighetsförening den 21 april år 2026 kl.20.00-22.10 hos Lars Gunnar Bäcklin

Närvarande: Lars Gunnar Bäcklin, ordförande (109)
Mikaela Hermansson, vice ordförande (149)
Tommy Eriksson, suppleant, (89), ordinarie från 10 april
Sofia Bergvind, kassör (97)
Inge Pierre, sekreterare (107), adjungerad från 10 april

Detta möte var det sjätte styrelsemötet sedan årsstämman 2025.

1. Inledning

Lars Gunnar hälsade välkommen till detta sjätte styrelsemöte efter årsstämman. Mikaela meddelade att hon idag hade sålt sin andel i radhuset varför hon inte längre kan vara ordinarie medlem i styrelsen utan är adjungerad fram till årsstämman den 8 maj.

2. Godkännande av dagordningen

Föreslagen dagordning godkändes utan tillägg.

3. Föregående protokoll

En ny version av protokollet från styrelsemötet den 5 april gicks igenom, godkändes och undertecknades av sekreteraren och ordföranden.

4. Reparation av elskåp

Vårt elskåp har inspekterats av E.ON och det har fått vissa anmärkningar, främst att det är för litet. Tommy hade undersökt närmare hur vi kan förbättra elskåpet och ungefärlig kostnad. Det är ganska mycket som behöver göras både med själva elskåpet och dess sockel men även avseende innehållet. Om vi uppdaterar det till modern standard så kan kostnaden bli uppemot 30 000 SEK. Vi lägger in det i underhållsplanen.

5. Inspektion av spill- och dagvattenledningar. Relining.

På årsstämman godkändes en reviderad underhållsplan där vi redan i slutet av år 2025 skulle genomföra en inspektion och spolning av våra avloppsstammar. Inspektionen har nu visat att vi har ett antal skador på våra ledningar. Värst är det vid två av huslängorna och vi har fått in totalt tre olika offerter på att göra en relining där vi har de största skadorna respektive hela området. Problemet är att det är rejält dyrt och kostnaderna uppgår till ungefär vad vi har avsatt i vår reparationsfond eller mer. Om vi ska åtgärda även de mindre allvarliga skadorna så måste vi ordna med ytterligare finansiering, antingen genom en extra inbetalning från samtliga hushåll eller höja samfällighetsavgiften under några år beroende på hur snart vi måste åtgärda skadorna. Styrelsen diskuterade redan vid förra styrelsemötet den 5 april de olika offerterna men kunde konstatera att det är svårt att jämföra dem eftersom de omfattar olika mängder åtgärder och delvis olika metoder. Lars Gunnar fick i uppgift att prata med de olika företagen för att klara ut skillnaderna och få mer uppgifter om hur allvarliga skadorna är och hur snart det måste åtgärdas. På detta styrelsemöte redogjorde Lars Gunnar för de olika teknikerna och vad offertgivarna hade sagt. Det är i huvudsak två olika tekniker. En där själva reliningen är självbärande och därför är oberoende av det ursprungliga cementröret. Den andra tekniken är beroende av att cementröret inte kollapsar helt.

Båda teknikerna har sina för- och nackdelar och det går att göra grenförstärkningar med båda teknikerna.
Det stora problemet är att vi inte har tillräckligt med pengar i vår reparationsfond för att åtgärda samtliga våra rör direkt i en enda insats vilket vore bäst. Men det skulle kräva en insättning från varje hushåll på bortåt 20 000 SEK. Alternativet är att försöka ta ett lån i banken men det brukar vara svårt för samfällighetsföreningar att få lån för denna typ av åtgärder (banken vill ha säkerhet såsom inteckningar) men vår kassör ska inför årsstämman lyssna med vår bank om det är ett är ett rimligt alternativ. Ytterligare ett alternativ är att göra insatserna med rören i etapper under flera år och kraftigt höja uttaxeringen. Styrelsen kommer att lägga fram de olika alternativen för beslut på årsstämman den 8 maj.

6. Underhållsplan

De kommande åtgärderna avseende relining av våra avloppsrör gör att vi måste revidera vår underhållsplan. Problemet är att vi inte vet den totala kostnaden beroende på vad som kommer att beslutas på årsstämman. Vi inför därför en fotnot nu och reviderar underhållsplanen senare när har beslutat i vilken takt vi ska utföra reliningen.

7. Budget

Styrelsen gick igenom ett förslag till budget och gjorde några justeringar.

8. Årsstämman 2026

Styrelsen har tidigare beslutat att årsstämman blir fredagen den 8 maj. Städdagen blir lördagen den 9 maj. Eventuella motioner skulle vara styrelsen tillhanda senast den 31 mars (en motion har inkommit som kommer att läggas fram för beslut på årsstämman). Mötet kommer att på vanligt sätt att hållas i en av garagelängorna, denna gång i den länga som ligger upp mot skogen och Viksjö centrum (länga 91-101). Inbjudan ska lämnas ut senast den 24 april. I kallelsen ska det anges tid och plats för stämman och vilka ärenden som tas upp samt även anges var i §13 angivna handlingar finns tillgängliga. Detta eftersom de aktuella dokumenten inte delas ut tillsammans med kallelsen.
Beträffande de praktiska åtgärderna så har Mikaela redan bokat bord och stolar och Lars Gunnar beställer mat till mötet. Styrelsen träffas vid ICA kl.17.00 den 8 maj för att hämta mat och dryck.
I år blir det inget hyrsläp på städdagen för borttransport av trädgårdsavfall utan det får varje hushåll sköta själva. Däremot ska vi måla socklarna på garagen om vädret blir hyggligt.
Styrelsen gick igenom dagordningen och vilka dokument som ska behandlas på årsstämman samt vilka ytterligare praktiska åtgärder som vi måste göra, exempelvis köpa tallrikar och muggar eftersom vårt tidigare lager är slut.

9. Nästa möte

Tidpunkt för nästa styrelsemöte bestäms efter årsstämman.

10. Mötets avslutning

Lars Gunnar tackade de närvarande styrelsemedlemmarna för kvällens insatser och avslutade styrelsemötet.

Vid protokollet	Justeras
Inge Pierre	Lars Gunnar Bäcklin
Sekreterare	Ordförande