

## Protokoll

### Ordinarie årsstämma med Andeboda Andra Samfällighetsförening fredagen den 6 maj 2011 i IFK Viksjö klubblokal kl.19.00-19.55

Styrelsens ordförande Gunnar Rettig (139) hälsade de närvarande från Andeboda Andra Samfällighetsförening hjärtligt välkomna till ordinarie årsstämma, i år tillbaka i IFK Viksjös klubblokal, och förklarade samfällighetsstämman öppnad.

**1. Val av ordförande och sekreterare för stämman, godkännande av dagordning**  
Stämman valde Gunnar (139) och Inge Pierre (107) till ordförande respektive sekreterare under årsstämman. Utdelad dagordning för stämman godkändes.

**2. Justering av röstlängd**  
Michael Östensson (115) förrättade upprop och konstaterade att 37 fastighetsägare var närvarande på årsstämman varav 6 genom fullmakt. Det var således bara 9 fastighetsägare som inte var närvarande fysiskt eller genom fullmakt. Detta är ett något bättre resultat än förra året.

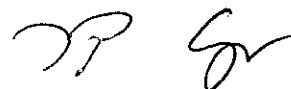
**3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**  
Till justerare och rösträknare valdes Tomas Nyström (123) och Niklas Wilhelmsson (61).

**4. Stämmans behörighet**  
Kallelsen till årsstämman delades ut i postlådorna 2 veckor i förväg, vilket uppfyller stadgarnas krav. Övriga handlingar har funnits tillgängliga hos Annica Nyblom (97) och stämman förklarades behörig.

**5. Styrelsens och revisorernas berättelser**  
Gunnar gick igenom vår verksamhetsberättelse och kommenterade en del av innehållet. Den kommer att delas ut ihop med detta protokoll. Vårt ekonomiska resultat blev ett underskott med 10 kkr. En ny version av hemsidan har släppts idag men den är ännu ej helt komplett. Inga frågor ställdes avseende verksamhetsberättelsen. Stämman lade verksamhetsberättelsen till handlingarna. \n  
Revisorn Mats Svärd (117) läste upp revisionsberättelsen. Revisorerna tillstyrker att styrelsen och dess ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2010, resultat- och balansräkningen fastställs samt att förlusten disponeras enligt styrelsens förslag.

**6. Ansvarsfrihet för styrelsen**  
Förslaget från revisorerna bifölls och årsstämman beviljade därmed den avgående styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

**7. Fastställande av arvoden till styrelse, suppleanter och revisorer**  
Förslaget från styrelsen var att samtliga arvoden behålls oförändrade. Detta innebär följande arvoden:



Ordförande	1800 kr
Vice ordförande	800 kr
Sekreterare	800 kr
Kassör	1500 kr
Suppleanter (2 personer)	200 kr
Revisorer (2 personer)	100 kr

Totalbeloppet för arvoden blir således 5500 kr.

Årsstämman godkände styrelsens förslag enligt ovan.

## 8. Föredragning av underhållsplan, förslag till budget, uttaxeringsbelopp och tidpunkter

### *Underhållsplan*

Gunnar berättade om den underhållsplan som upprättades för några år sedan och principerna för den. Underhållsplanen innehåller schablonmässiga tidpunkter för byte av garageportar, asfaltering, utbyte av markkabel, nya elinstallationer, byte av tak på garagen, spolning av dagvattenbrunnar etc fram till år 2040 och kostnader för detta har beräknats. Vår föreningsform kräver att vi har denna typ av underhållsplan. Vi behöver göra vissa revideringar i underhållsplanen. Exempelvis behöver vi inte byta taken på garagelängorna nästa år.

### *Budget*

Styrelsens budgetförslag för år 2011 och utfall för 2010 föredrogs av Annica Nyblom (97) och några av posterna kommenterades. Största förändringen är att vi har fått avsevärt högre kostnader för snöröjning och elkraft (ett resultat av den kalla och snöiga vintern). Kostnaderna har de senaste fem åren fördubblats medans intäkterna varit i princip oförändrade. Utfallet för 2010 blir ett underskott på 10 kkr och det innebär att det inte blir någon avsättning till reparationsfonden för år 2010. Detta är i strid med beslut vid tidigare årsstämmor varför styrelsen föreslår en höjning av avgiften med 500 kr för år 2011. Påpekades att vår samfällighet fortfarande har jämförelsevis låga avgifter gentemot övriga samfälligheter på Andebodavägen. Inga protester framfördes av årsstämman och budgeten godkändes.

### *Uttaxeringsbelopp och tidpunkter*

Styrelsen föreslår att debiteringen blir 2900 kr per fastighet för år 2011, vilket således är höjning med 500 kr sedan förra året. Av den totala avgiften för år 2011 har 1000 kr redan betalats. Återstående 1900 kr skall betalas senast den 30 maj 2011. Den preliminära avgiften för år 2011 föreslås bli 1500 kr och skall betalas senast den 30 september 2011. Senast den 30 september skall också eventuella bilvärmaravgifter betalas. Tidpunkterna för inbetalningarna har tidigare lagts något för att bättre matcha tidpunkten för inbetalning till bl.a. snöröjarna.

Nuvarande bilvärmaravgifter anses vara lite för låga för att spegla den faktiska kostnaden då elpriset stigit avsevärt de senaste åren och styrelsen föreslår därför en smärre höjning av bilvärmaravgifterna och de blir följande:

Motor- eller kupévärmare med timer	300 kr (höjning 50 kr)
Motor- och kupévärmare med timer	600 kr (höjning 100 kr)

*JP* *SV*

Uttaxeringsbelopp och tidpunkter godkändes av årsstämman.

### 9. Val av funktionärer i samfälligheten

Valberedningen, som består av Niklas Wilhelmsson (61) och Hans Sjöström (129), lämnade sitt förslag till om- respektive eventuella nyval av funktionärer i samfälligheten. Michael Östensson (115) och Annica Nyblom (97) har ett år kvar på sina mandat såsom styrelseledamöter. Jenny Johansson (145) har ett år kvar såsom revisor. Tomas Nyström (123) har förklarat att han ej står till förfogande för omval såsom styrelsesuppleant. Stämmans val av funktionärer i samfälligheten gav följande resultat:

Styrelseordförande för ett år:	Gunnar Rettig, (139) omval
Styrelseledamot för två år:	Gunnar Rettig, (139) omval
Styrelseledamot för två år:	Inge Pierre (107) omval
Suppleant för ett år:	Sima Nasser, (73) nyval
Suppleant för ett år:	Thomas André, (59) omval
Revisor för två år:	Mats Svärd, (117) omval
Revisorssuppleant för ett år:	Håkan Mattsson, (135) omval
Revisorssuppleant för ett år:	Hans Lundqvist, (75) omval

Till valberedningen omvaldes Niklas Wilhelmsson (61) och nyvaldes Mona Idman (149) medan Hans Sjöström (129) avsäger sig. Mandatperioden är ett år.

### 10. Motioner

Inga motioner hade i år inkommit för behandling på stämman.

### 11. Övriga frågor

Det olämpliga med bilkörning och parkering på slätten vid övre längan har påtalats i ett styrelseprotokoll. Någon tyckte att det är bättre att prata direkt med de aktuella personerna än att skriva om det i protokollen.

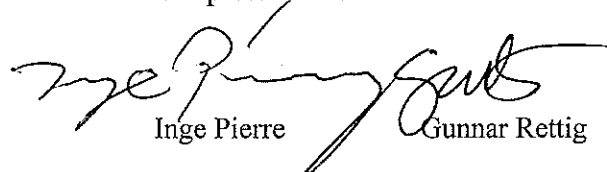
Ordföranden Gunnar tog upp frågan om det är några som har haft problem med avloppen och dålig lukt. Det visade sig att det var hela 13 st fastighetsägare av de närvarande som tidvis har haft problem. Samfällighetsföreningen nr 5 har inspekterat sina ledningar med kamera efter spolning och konstaterat en del skador. Om alla ledningar ska bytas eller sk relining göras så är det en kostnad på hela 2 MSEK. I många fall kan dock problem med lukt (och stopp) lösas genom spolning av rören. Detta bör då göras i samtliga fastigheter. En spolning innebär att samtliga ledningar inne i varje fastighet spolas samt alla yttre ledningar som tillhör vår VA-samfällighet. Företaget som utför spolningen kommer samla in nycklar till varje fastighet. Kostnaden bör då bli runt 1000 kr/fastighet men blir således betydligt högre om bara en del fastigheter gör detta samtidigt. En spolning av rören är också en förutsättning för att kunna göra en besiktning och filma rören.

Efter en kort diskussion beslutade årsstämman att vi bör gå vidare och ta in offerter på spolning av rören. Kostnaden ska finansieras genom en extra utdebitering. Styrelsen fick mandat att ta in offerter och beställa arbetet om kostnaden är max 1500 kr per fastighet. Efter spolningen ska vi göra stickprovskontroll med filmning. Spolning av dagvattenbrunnarna ska även göras.

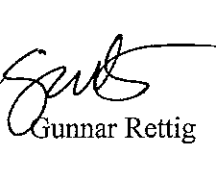
Ordföranden Gunnar Rettig tackade de närvarande för visat intresse och en väl genomförd årsstämma och avslutade densamma samt inbjöd till den efterföljande buffén.

Vid protokollet:

Justeras:



Inge Pierre



Gunnar Rettig



Tomas Nyström



Niklas Wilhelmsson

Sekreterare

Ordförande

Justerare

Justerare