

## Andeboda Andra Samfällighet - Underhållsplan

Uppdaterad 2023-04-10

Åtgärder	Period	År	Kostnad (kSEK)	Kostnad/år och fastighet
Asfaltering	30	2030	400	290 kr
Garageportar	30	2035	259,2	188 kr
Spolning avloppstammar + inspektion	10	2030	24	52 kr
Ubyte av markkabel mellan 2 garage	40	2025	48	26 kr
Ubyte 1 armatur på förråd	5	2025	4	17 kr
Ubyte av armaturer på garage	25	2030	24	21 kr
Byte litet elskåp	10	2025	4	9 kr
Byte stort elskåp	30	2026	16	12 kr
Byte kontakter/dosor i en länga	30	2030	20	14 kr
Nya tak på garage	40	2026	200	109 kr
Reparation avloppstammar	10	2030	80	174 kr
Reparation av asfalt	5	2025	8	35 kr
Underhåll av garageportar	7	2025	4	12 kr
<b>Medelkostnad / år:</b>			<b>959 kr</b>	
<i>Antal fastigheter:</i>				46



### Justeringar gjorda jämfört med föregående år

#### Justering

Alla kostnader reducerade med 20%  
 Avsättning per fastighet reducerad med 20%  
 Ubyte av markkabel mellan 2 garage : Flyttad 2023 -> 2025  
 Byte litet elskåp : Flyttad 2023 -> 2025  
 Reparation av asfalt : Flyttad 2023 -> 2025  
 Underhåll av garageportar : Flyttad 2023 -> 2025

#### Motivering

Efter föreningens momregistrering kan vi dra bort moms på alla utgifter  
 Efter föreningens momregistrering blir kostnaderna lägre och även avsättningen  
 Inget behov under 2023  
 Inget behov under 2023  
 Inget behov under 2023  
 Inget behov under 2023

**Detaljplan**

Åtgärder	Period	År	Kostnad (kSEK)	Kostnad/år och fastighet	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	
Asfaltering	30	2030	400	290 kr								400																					
Garageportar	30	2035	259,2	188 kr													259,2																
Spolning avloppstammar + inspektion	10	2030	24	52 kr								24										24									24		
Ubyte av markkabel mellan 2 garage	40	2025	48	26 kr			48																										
Ubyte 1 armatur på förråd	5	2025	4	17 kr			4					4					4															4	
Ubyte av armaturer på garage	25	2030	24	21 kr								24																					
Byte litet elskåp	10	2025	4	9 kr			4											4									4						
Byte stort elskåp	30	2026	16	12 kr				16																									
Byte kontakter/dosor i en långa	30	2030	20	14 kr								20																					
Nya tak på garage	40	2026	200	109 kr				200																									
Reparation avloppstammar	10	2030	80	174 kr								80																				80	
Reparation av asfalt	5	2025	8	35 kr			8					8					8											8					
Underhåll av garageportar	7	2025	4	12 kr			4								4							4							4				
<b>Årskostnad (kSEK):</b>					0	0	68	216	0	0	0	560	0	4	0	0	275,2	0	0	0	4	116	0	0	0	0	16	4	0	0	0	116	
<b>Ingående reparationsfond (kSEK):</b>					478	530	588	579	422	481	540	599	98	157	211	270	329	113	172	231	290	344	287	346	405	464	523	566	621	679	738	621	
<b>Avsättning per fastighet (kSEK):</b>					1,1	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	
<b>Total avsättning (kSEK):</b>					52	59	59	59	59	59	59	59	98	157	211	270	329	113	172	231	290	344	287	346	405	464	523	566	621	679	738	797	563
<b>Beräknad utgående reparationsfond (kSEK):</b>					530	588	579	422	481	540	599	98	157	211	270	329	113	172	231	290	344	287	346	405	464	523	566	621	679	738	797	563	

Om samfälligheten  
momsregistreras

**Buffert för incidenter**

Incident	Trolig kostnad (kSEK)
Läckage i dagvattenledning	250
Kortslutning i markkabel	50
Sättning asfalt	50
Översvämning	50
Vandalisering av garage	150
Klotter	20
<b>Total kostnad (kSEK):</b>	570