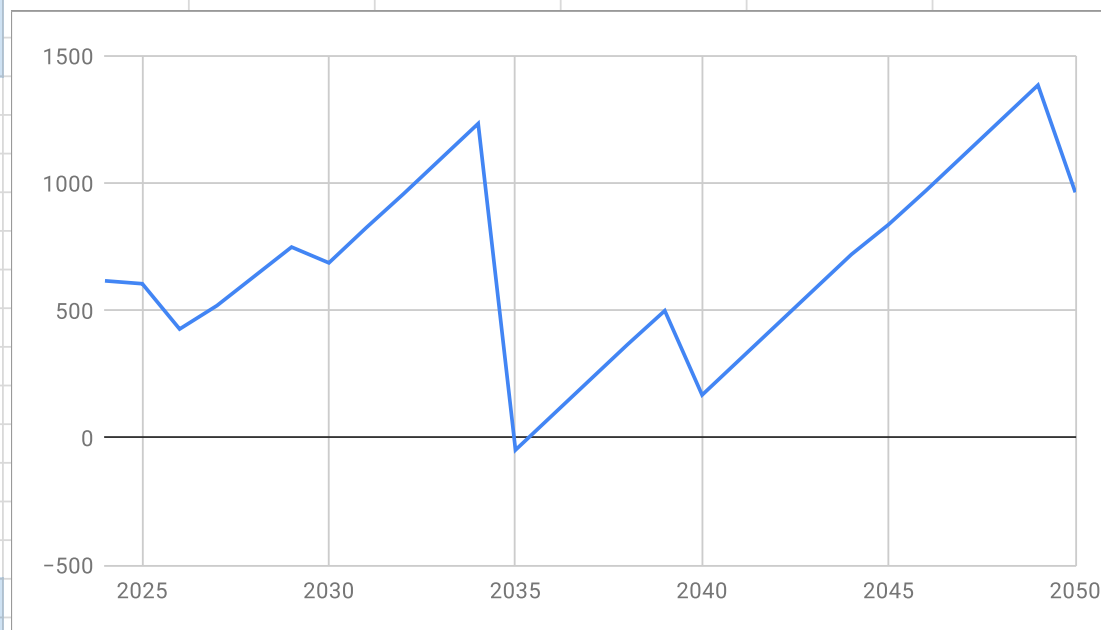


Andeboda Andra Samfällighet - Underhållsplan

Uppdaterad 2024-04-06

Åtgärder	Period	År	Kostnad (kSEK)	Kostnad/år och fastighet
Asfaltering	30	2035	1400	1 014 kr
Garageportar	30	2040	324	235 kr
Spolning avloppstammar + inspektion	10	2030	30	65 kr
Ubyte av markkabel mellan 2 garage	40	2025	60	33 kr
Ubyte 1 armatur på förråd	5	2025	5	22 kr
Ubyte av armaturer på garage	25	2030	30	26 kr
Byte litet elskåp	10	2025	5	11 kr
Byte stort elskåp	30	2026	20	14 kr
Byte kontakter/dosor i en långa	30	2030	25	18 kr
Nya tak på garage	40	2026	250	136 kr
Reparation avloppstammar	10	2030	100	217 kr
Reparation av asfalt	5	2025	10	43 kr
Underhåll av garageportar	7	2025	5	16 kr
Medelkostnad / år:			1 851 kr	
<i>Antal fastigheter:</i>				46



Justeringar gjorda jämfört med föregående år	
Justering	Motivering
Asfaltering ändrad från 500 kSEK till 1400 kSEK	Vi har ca 2788 m2 asfalt och räknar med en kostnad på 500 kr / m2
Byte av garageportar flyttad från 2035 till 2040	Inga tecken på att portarna är dåliga. Borde hålla i 15 år till med bra underhåll.
Föreslår ökning till 2 kSEK 2026, 2,5 kSEK 2028 och 3 kSEK 2030 i detaljplanen	För att klara av asfaltering i framtiden

Detaljplan																																	
Åtgärder	Period	År	Kostnad (kSEK)	Kostnad/år och fastighet	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050		
					Asfaltering	30	2035	1400	1 014 kr												1400												
Garageportar	30	2040	324	235 kr																	324												
Spolning avloppstammar + inspektion	10	2030	30	65 kr							30										30											30	
Ubyte av markkabel mellan 2 garage	40	2025	60	33 kr		60																											
Ubyte 1 armatur på förråd	5	2025	5	22 kr		5					5					5					5						5					5	
Ubyte av armaturer på garage	25	2030	30	26 kr							30																						
Byte litet elskåp	10	2025	5	11 kr		5										5											5						
Byte stort elskåp	30	2026	20	14 kr			20																										
Byte kontakter/dosor i en långa	30	2030	25	18 kr							25																						
Nya tak på garage	40	2026	250	136 kr			250																										
Reparation avloppstammar	10	2030	100	217 kr							100											100										100	
Reparation av asfalt	5	2025	10	43 kr		10					10					10					10						10					10	
Underhåll av garageportar	7	2025	5	16 kr		5							5							5													
Årskostnad (kSEK):					0	85	270	0	0	0	200	0	5	0	0	1420	0	0	0	5	469	0	0	0	0	20	5	0	0	0	145		
Ingående reparationsfond (kSEK):					543	617	605	427	519	634	749	687	825	958	1096	1234	-48	90	228	366	499	168	306	444	582	720	838	971	1109	1247	971		
Avsättning per fastighet (kSEK):					1,6	1,6	2,0	2,0	2,5	2,5	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Total avsättning (kSEK):					74	74	92	92	115	115	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138
Beräknad utgående reparationsfond (kSEK):					617	605	427	519	634	749	687	825	958	1096	1234	-48	90	228	366	499	168	306	444	582	720	838	971	1109	1247	1385	964		

Buffert för incidenter	
Incident	Trolig kostnad (kSEK)
Läckage i dagvattenledning	250
Kortslutning i markkabel	50
Sättning asfalt	50
Översvämning	50
Vandalisering av garage	150
Klotter	20
Total kostnad (kSEK):	570