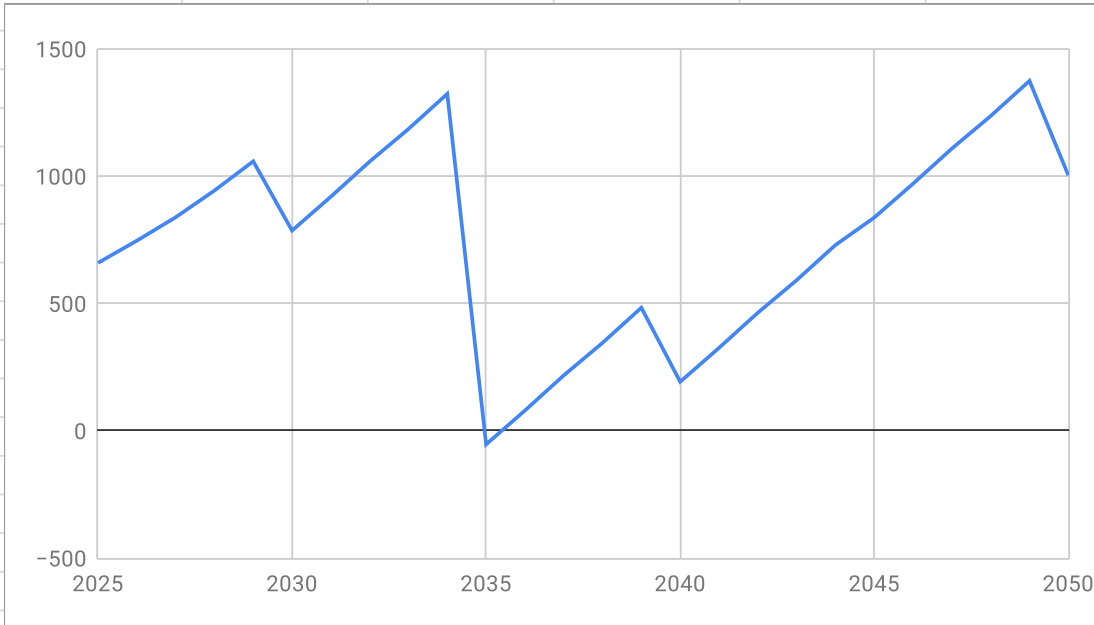


Andeboda Andra Samfällighet - Underhållsplan					Uppdaterad 2025-04-06				
Åtgärder	Period	År	Kostnad (kSEK)	Kostnad/år och fastighet					
Asfaltering	30	2035	1400	1 014 kr					
Garageportar	30	2040	324	235 kr					
Spolning avloppstammar + inspektion	10	2025	30	65 kr					
Ubyte av markkabel mellan 2 garage	40	2035	60	33 kr					
Ubyte 1 armatur på förråd	5	2026	5	22 kr					
Ubyte av armaturer på garage	25	2030	30	26 kr					
Byte litet elskåp	30	2035	5	4 kr					
Byte stort elskåp	30	2035	20	14 kr					
Byte kontakter/dosor i en långa	30	2030	25	18 kr					
Nya tak på garage	40	2030	250	136 kr					
Reparation avloppstammar	10	2030	100	217 kr					
Reparation av asfalt	5	2028	10	43 kr					
Underhåll av garageportar	10	2030	5	11 kr					
Medelkostnad / år:			1 839 kr						
		Antal fastigheter:		46					
Justeringar gjorda jämfört med föregående år									
Justering					Motivering				
Spolning avloppstammar + inspektion flyttad från 2030 till 2025					Vi fick några anmärkningar vid förra inspektionen som vi gärna vill titta på igen				
Utbyte av markkabel mellan garage flyttat från 2025 till 2035					Känns inte troligt att detta behövs de närmsta 10 åren				
Ubyte 1 armatur på förråd flyttade från 2025 till 2026					Vi har nyliget bytt armaturer på baksidan av garagen.				
Utbyte av litet elskåp flyttat från 2025 till 2035					Känns inte troligt att detta behövs de närmsta 10 åren				
Nya tak på garage flyttat från 2026 till 2030					Känns inte troligt att detta behövs de närmsta 5 åren				
Reparation av asfalt flyttat från 2025 till 2028					Inga behov av reparation i dagsläget				
Underhåll av garageportar flyttat från 2025 till 2030 och intervall ökat till 10 år					Inget specifikt behov av underhåll i dagsläget. Vi underhåller själva vid städdagar				

[illegible]