2026-05-24

Protokoll

Ordinarie årsstämma med Andeboda Andra Samfällighetsförening fredagen den 8 maj 2026 vid en garagelänga kl.19.00-19.50

1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Lars Gunnar Bäcklin (109) var frånvarande och vice ordförande Mikaela Hermansson(149) hälsade de närvarande från Andeboda Andra Samfällighetsförening hjärtligt välkomna till ordinarie årsstämma utanför en av samfällighetens garagelängor och förklarade samfällighetsstämman öppnad.

2. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Stämman valde Mikaela Hermansson (149) och Inge Pierre (107) till ordförande respektive sekreterare under årsstämman.

3. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Birgitta Halin (121) och Cecilia Bornestaf (131). Avprickning av de närvarande skedde vid ankomst och det kunde konstateras att 28 fastighetsägare var närvarande på årsstämman varav 2 genom fullmakt. Det var således 18 fastighetsägare som inte var närvarande fysiskt eller genom fullmakt. Detta är samma antal deltagande som förra året. Antalet närvarande var fullt tillräckligt för att stämman skulle vara beslutsmässig även om vi i stadgarna inte kan finna något formellt krav på närvaro.

4. Styrelsens och revisorernas berättelser

Vår kassör Sofia Bergvind (97) gick igenom resultat- och balansräkningen. Intäkterna för garage-elen (laddning av elbilar) blev lägre än budgeten men även den totala elkostnaden blev lägre. Kostnaden för snöröjningen blev nästan exakt som antaget i budgeten och övriga kostnader var också ungefär såsom planerat. Efter avsättning av 73 600 SEK till reparationsfonden så blev det ett överskott på 4 437 SEK. I balansräkningen kan vi notera att vid utgången av 2025 så hade vi 689 967 SEK avsatt i vår reparationsfond före årets resultat och balanserat resultat.
Mikaela Hermansson (149) läste upp vår verksamhetsberättelse för 2025/2026 och kommenterade en del av innehållet. Styrelsen har haft sex protokollförda sammanträden. Årsstämman hölls den 16 maj 2025 och vi fortsatte traditionen med mat och dryck efter stämman. Vårstädningen skedde den 17 maj. En släpvagn hade hyrts in för att forsla bort trädgårdsavfall. Maskinsopning av garageplanen och gångvägarna utfördes den 21-22 april detta år (2026). Vårt ekonomiska resultat blev ett överskott på 4 437 SEK efter att 73 600 SEK hade överförts till samfällighetens reparations- & förnyelsefond. Samfällighetens tillgångar den 31 december 2025 uppgick till 835 637 SEK varav eget kapital var 726 639 SEK. I styrelsen har det skett en del förändringar under året. Joel Midstjärna sålde sin fastighet den 15 september 2025 och lämnade därför styrelsen. Istället blev Sofia Bergvind ordinarie ledamot och kassör. Inge Pierre sålde sin fastighet den 10 april 2026 och har fortsatt som adjungerad ledamot fram till årsstämman. Suppleanten Tommy Eriksson har blivit ordinarie ledamot. Stämman godkände och lade verksamhetsberättelsen till handlingarna.
Revisionsberättelsen från Mats Svärd och Börje Halin lästes upp av Mats. Revisorerna tillstyrker att styrelsen och dess ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025 och att resultat- och balansräkningen fastställs.

CB. M.H

5. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
Förslaget från revisorerna bifölls och årsstämman beviljade därmed den avgående styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

6. Framställning från styrelsen och motioner från medlemmarna
Det hade inkommit en motion från Per Lundquist (125) som anser att styrelsearvodena bör höjas något beaktat att de har varit oförändrade sedan år 2008. Det är viktigt att kompetenta medlemmar rekryteras till styrelsen och de bör få en rimlig ersättning för det arbete de lägger ner. Motionen föreslår att arvodet för ordföranden höjs till 2 300 SEK (nu 1 800), vice ordförande 1 000 SEK (800), sekreterare 1 000 SEK (800), kassör 2 300 SEK (1500), ledamot 500 SEK (400), suppleanter (2 st) 500 SEK (400) och revisorer (2 st) 200 SEK (99). De nya arvodena kan börja gälla från verksamhetsåret 2026-2027 om motionen godkännes. Stämman godkände motionen.

Den 17 december 2025 gjorde företaget GA Spoljouren en filmning av våra spill- och dagvattenledningar och tyvärr upptäcktes en hel del skador. Mikaela Hermansson och Inge Pierre redogjorde för den situation vi står inför och vilka lösningar som styrelsen har diskuterat. De största skadorna och därmed mest akut att åtgärda är vid en länga men de tre offerter som styrelsen har tagit in visar tydligt att det bästa och mest ekonomiska är att åtgärda skadorna med relining vid samtliga sex längor samtidigt. Det stora kruxet är att kostnaden för att åtgärda alla längorna samtidigt uppgår till minst 3 gånger det belopp som vi har avsatt i reparationsfonden. De alternativ vi då har är att ta ett lån (banken har inte svarat än), ta ut en engångsavgift på närmare 20 000 SEK från varje hushåll eller att göra åtgärderna etappvis och höja uttaxeringen ganska rejält varje år (dvs spara ihop pengarna gradvis). Efter en viss diskussion beslutade stämman att ge mandat till styrelsen att utreda frågan vidare och när det finns ett konkret förslag att ta ställning till så kommer en extra årsstämma att utlysas. Det framkom att den nya ägaren till 103 är en expert på relining och han lovade att hjälpa styrelsen med expertkunskap och han adjungeras till styrelsen.

7. Fastställande av arvoden till styrelse, suppleanter och revisorer
Under punkt 6 beslutade stämman att bifalla motionen med höjda arvoden. Detta innebär att arvoden blir:

Ordförande	2300 kr
Vice ordförande	1000 kr
Sekreterare	1000 kr
Kassör	2300 kr
Ledamot	500 kr
Suppleanter (2 personer)	500 kr
Revisorer (2 personer)	200 kr

Årsstämman godkände igen beloppen enligt ovan.

8. Föredragning av underhållsplan, förslag till budget, uttaxeringsbelopp och tidpunkter
Underhållsplan
Sofia Bergvind presenterade vår underhållsplan och nämnde att vissa justeringar har gjorts beträffande kostnader och utförandetidpunkter. Den stora skillnaden är att inspektion och spolning av våra avloppsstammar som gjordes 2025 avslöjade diverse skador och åtgärder måste utföras (se punkt 6). Innan erforderliga åtgärder har beslutats så kan underhållsplanen inte färdigställas. I övrigt innehåller underhållsplanen schablonmässiga tidpunkter och kostnader för byte av garageportar, asfaltering, utbyte

av markkabel, nya elinstallationer, byte av tak på garagen, spolning av dagvattenbrunnar etc fram till år 2050. Vår föreningsform kräver att vi har denna typ av underhållsplan. Vi har gjort vissa revideringar i underhållsplanen de senaste åren och uppjusterat kostnaderna för en del åtgärder och senarelagt några åtgärder.
För att vi ekonomiskt ska klara de framtida åtgärderna föreslås att avsättningarna till reparationsfonden succesivt höjs de närmaste åren.
Den extra årsstämman får godkänna underhållsplanen när den är färdigställd.

Budget
Styrelsens budgetförslag för år 2026 och utfallet för 2025 föredrogs av Sofia och några av posterna kommenterades. Utfallet för 2025 blev ett överskott på 4 437 SEK efter att 73 600 SEK hade avsatts till reparationsfonden. För år 2026 beräknas det bli ett överskott på 602 SEK i styrelsens budgetförslag efter avsättning med 149 500 SEK till reparationsfonden men samtidigt kommer 30 000 SEK att tas ut ur fonden för att betala inspektionen och spolningen av avloppsstammarna som gjordes i december 2025. På intäktssidan ingår förslaget att höja medlemsavgiften med 1950 SEK per fastighet och år. Den stora osäkerheten är kostnaden för reliningen (se punkt 6) och snöröjningen. Förra året blev kostnaden för snöröjningen nästan ~~60 00~~ SEK och för i år avsätts 70 000 SEK i budgeten. I beloppet inkluderas kostnaden för maskinsopning av sanden på garageplanen och gångvägar.
Den presenterade budgeten för 2026 godkändes av årsstämman.

Korr: 60 000 SEK CB-

Uttaxeringsbelopp och tidpunkter
Styrelsen föreslår att debiteringen höjs med 1 950 SEK och blir 6 000 SEK per fastighet för år 2026. Av den totala avgiften för år 2026 har 2 150 SEK redan betalats. Återstående 3 850 SEK skall betalas senast den 29 maj 2026. I förslaget ingår avsättning till reparations- och förnyelsefonden med 3 250 SEK per fastighet. Den preliminära avgiften för år 2027 föreslås bli 4 000 SEK per fastighet och skall betalas senast den 30 september 2026. Senast den 30 september skall också eventuella bilvärmaravgifter för 2026 betalas.

Nuvarande bilvärmaravgifter anses spegla den faktiska kostnaden efter höjningen med 100 SEK för 3 år sedan och bilvärmaravgifterna blir följande:

Motor- eller kupévärmare med timer	400 kr
Motor- och kupévärmare med timer	800 kr
Laddning av elbil	För att ladda sin bil behövs det ett avtal med Elaway som äger ladd-infrastrukturen

Beträffande laddning av elbil så har vårt försäkringsbolag meddelat att försäkringen inte gäller för brand om man laddar elbilen från ett vanligt 230 V uttag. Att hyra/köpa en laddbox från Elaway är det enda godkända sättet att ladda sin el- eller hybridbil.

Uttaxeringsbelopp och tidpunkter godkändes av årsstämman.

9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
Valberedningen har bestått av Per Lundquist (125) och Tomas Andrén. (59). Per och Tomas lämnade sitt förslag till om- respektive nyval av funktionärer i samfällighetsföreningen. Joel Midstjärna (133) och Inge Pierre (107) har redan flyttat från Andeboda och Mikaela Hermansson (149) kommer att flytta. Stämmans val av styrelsen i samfällighetsföreningen gav följande resultat:

CB. M.H

Styrelseordförande för ett år:	Lars Gunnar Bäcklin, (109) omval
Styrelseledamot för två år:	Lars Gunnar Bäcklin, (109) omval
Styrelseledamot för två år:	Sofia Bergvind, (97) omval
Styrelseledamot för ett år:	Per Lundquist, (125) nyval
Styrelseledamot för ett år:	Kenth Lindgren, (119) nyval
Suppleant för ett år:	Tommy Eriksson, (89) omval
Suppleant för ett år:	Gustav Carlsson, (127) nyval

Anmärkning: Lars Gunnars position såsom ordförande i styrelsen väljs av årsstämman för ett år i taget. Övriga positioner i styrelsen väljs av styrelseledamöterna själva vid ett konstituerande möte. Ledamöter, suppleanter, revisorer, revisorssuppleanter och valberedning väljs av årsstämman.

10. Val av revisorer och suppleanter
Mats Svärd (117) har ett år kvar såsom revisor. Valen av revisorer i enlighet med valberedningens förslag gav följande resultat:

Revisor för två år:	Börje Halin, (121) omval
Revisorssuppleant för ett år:	Cecilia Bornestaf, (131) ~~nyval~~ Korr. omval CB.
Revisorssuppleant för ett år:	Tomas Nyström, (123) omval

11. Val av valberedningen
Till valberedningen omvaldes Tomas Andrén (59) och nyvaldes Niklas Wilhelmsson (61). Mandatperioden är ett år.

12. Övriga frågor
Tomas Andrén tog även denna årsstämma upp ärendet avseende den dåliga disciplinen att parkera sina bilar i garagen. Det är alltför många som **inte** nyttjar sina garageplatser utan parkerar på gårdsplanen. Det medför att det kan bli brist på parkeringsplatser på gårdsplanen trots att det finns tomma platser i garagen. Detta är inte acceptabelt och styrelsen uppmanades att bli mer aktiv och prata med de medlemmar som inte sköter sig. Det är tillåtet att låna ut sin garageplats till någon annan i samfälligheten.

Inge Pierre, som flyttade från Andeboda den 10 april, framförde ett stort och innerligt tack till alla goda grannar i samfälligheten som han har lärt känna väl under de 36 år som han har bott på Andebodavägen 107. Det är med ett stort mått av saknad och vemod som han konstaterade att detta var den sista årsstämman som han deltog i.

Mikaela Hermansson tackade de närvarande för visat intresse och en väl genomförd årsstämma och avslutade densamma. Hon inbjöd till en liten efterföljande fest i garagelängan med mat och dryck.

Vid protokollet: Justeras:

Inge Pierre	Mikaela Hermansson	Birgitta Halin	Cecilia Bornestaf
Sekreterare	Vice Ordförande	Justerare	Justerare